

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Герой"

№ 23-001655 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353451
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-30-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: gsk23@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gsk23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саакян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301094415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375037614
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 24,14 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Симон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 43,30 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Мисак
	3.3.3	Отчество (при наличии): Виленович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 32,56 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Саакян
	3.4.2	Имя: Симон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Россия

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,30 %
	3.4.6	СНИЛС: 174-990-116 01
	3.4.7	ИНН: 230815918220
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 741) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 566 387 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 614 252 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: является единым объектом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Революции 1905 года
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46780 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Революции 1905 года
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5584,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:

	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29583,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1538,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31121,9 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5584,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5584,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311128840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0146-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертПроект-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312210328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11222-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Главная Строительная Компания"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2301094415
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:301054:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 255 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 метра. Тротуары устраиваются из плит бетонных тротуарных толщиной 8 см. на песчаном основании - тип - Т1 -и обрамляются бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. По территории объекта запроектирован сквозной проезд шириной 4 -6 м. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всё парковочное пространство предусмотрено на территории ЖК, на кадастровом участке номер 23:47:0301054:9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детская площадка (площадь 228 кв.м.), площадка для занятия физкультурой (274 кв.м.), площадка для хозяйственных нужд (45 кв.м.), площадка для отдыха взрослых (55 кв.м.). Площадки расположены в центре земельного участка, между 1, 2, 3 и 4 секциями. Планируется разместить 11 урн, 11 скамей, 8 тренажеров, 1 качели, 1 карусель, 1 песочницу, 1 горку.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление с территории объекта предполагается путем устройства площадки для установки 5 контейнеров ТБО на смежной территории. Относительно объекта капитального строительства площадка располагается на юго-западе.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения все наружные крыльца входных групп запроектированы таким образом, что обеспечен безопасный подъем на уровень площадки входа каждого из зданий и беспрепятственного передвижения для инвалидов. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН - 16 машиномест.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа Village LED 100 мощностью 100 Вт. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВБбШв-1 кВ, сечением 4х16, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.11.2018 г., 13.11.2020 г., Акционерное общество "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2302-12/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 884 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2302-12/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 884 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-673/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 075 197,3 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-673/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 604 974 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-18-1764
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 738 694,6 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1501/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	134.6	3
2	жилое	1	1	109.4	2
3	жилое	1	1	62.2	1
4	жилое	1	1	63.1	1
5	жилое	1	1	64.7	1
6	жилое	1	1	64.5	1
7	жилое	2	1	134.6	3
8	жилое	2	1	109.4	2
9	жилое	2	1	62.2	1
10	жилое	2	1	63.1	1
11	жилое	2	1	64.7	1
12	жилое	2	1	64.5	1
13	жилое	3	1	134.6	3
14	жилое	3	1	109.4	2
15	жилое	3	1	62.2	1
16	жилое	3	1	63.1	1
17	жилое	3	1	64.7	1
18	жилое	3	1	64.5	1
19	жилое	4	1	134.6	3
20	жилое	4	1	109.4	2
21	жилое	4	1	62.2	1
22	жилое	4	1	63.1	1
23	жилое	4	1	64.7	1
24	жилое	4	1	64.5	1
25	жилое	5	1	134.6	3
26	жилое	5	1	109.4	2
27	жилое	5	1	62.2	1
28	жилое	5	1	63.1	1
29	жилое	5	1	64.7	1
30	жилое	5	1	64.5	1
31	жилое	6	1	134.6	3

32	жилое	6	1	109.4	2
33	жилое	6	1	62.2	1
34	жилое	6	1	63.1	1
35	жилое	6	1	64.7	1
36	жилое	6	1	64.5	1
37	жилое	7	1	134.6	3
38	жилое	7	1	109.4	2
39	жилое	7	1	62.2	1
40	жилое	7	1	63.1	1
41	жилое	7	1	64.7	1
42	жилое	7	1	64.5	1
43	жилое	8	1	134.6	3
44	жилое	8	1	109.4	2
45	жилое	8	1	62.2	1
46	жилое	8	1	63.1	1
47	жилое	8	1	64.7	1
48	жилое	8	1	64.5	1
49	жилое	9	1	134.6	3
50	жилое	9	1	109.4	2
51	жилое	9	1	62.2	1
52	жилое	9	1	63.1	1
53	жилое	9	1	64.7	1
54	жилое	9	1	64.5	1
55	жилое	10	1	134.6	3
56	жилое	10	1	109.4	2
57	жилое	10	1	62.2	1
58	жилое	10	1	63.1	1
59	жилое	10	1	64.7	1
60	жилое	10	1	64.5	1
61	жилое	11	1	134.6	3
62	жилое	11	1	109.4	2
63	жилое	11	1	62.2	1
64	жилое	11	1	63.1	1
65	жилое	11	1	64.7	1
66	жилое	11	1	64.5	1
67	жилое	12	1	134.6	3
68	жилое	12	1	109.4	2
69	жилое	12	1	62.2	1
70	жилое	12	1	63.1	1

71	жилое	12	1	64.7	1
72	жилое	12	1	64.5	1
73	жилое	13	1	134.6	3
74	жилое	13	1	109.4	2
75	жилое	13	1	62.2	1
76	жилое	13	1	63.1	1
77	жилое	13	1	64.7	1
78	жилое	13	1	64.5	1
79	жилое	14	1	134.6	3
80	жилое	14	1	109.4	2
81	жилое	14	1	62.2	1
82	жилое	14	1	63.1	1
83	жилое	14	1	64.7	1
84	жилое	14	1	64.5	1
85	жилое	15	1	134.6	3
86	жилое	15	1	109.4	2
87	жилое	15	1	62.2	1
88	жилое	15	1	63.1	1
89	жилое	15	1	64.7	1
90	жилое	15	1	64.5	1
91	жилое	16	1	134.6	3
92	жилое	16	1	109.4	2
93	жилое	16	1	62.2	1
94	жилое	16	1	63.1	1
95	жилое	16	1	64.7	1
96	жилое	16	1	64.5	1
97	жилое	17	1	134.6	3
98	жилое	17	1	109.4	2
99	жилое	17	1	62.2	1
100	жилое	17	1	63.1	1
101	жилое	17	1	64.7	1
102	жилое	17	1	64.5	1
103	жилое	1	2	95.1	2
104	жилое	1	2	100.5	2
105	жилое	1	2	62.3	1
106	жилое	1	2	63.1	1
107	жилое	1	2	66.5	1
108	жилое	1	2	64.5	1
109	жилое	2	2	95.1	2

110	жилое	2	2	100.5	2
111	жилое	2	2	62.3	1
112	жилое	2	2	63.1	1
113	жилое	2	2	66.5	1
114	жилое	2	2	64.5	1
115	жилое	3	2	95.1	2
116	жилое	3	2	100.5	2
117	жилое	3	2	62.3	1
118	жилое	3	2	63.1	1
119	жилое	3	2	66.5	1
120	жилое	3	2	64.5	1
121	жилое	4	2	95.1	2
122	жилое	4	2	100.5	2
123	жилое	4	2	62.3	1
124	жилое	4	2	63.1	1
125	жилое	4	2	66.5	1
126	жилое	4	2	64.5	1
127	жилое	5	2	95.1	2
128	жилое	5	2	100.5	2
129	жилое	5	2	62.3	1
130	жилое	5	2	63.1	1
131	жилое	5	2	66.5	1
132	жилое	5	2	64.5	1
133	жилое	6	2	95.1	2
134	жилое	6	2	100.5	2
135	жилое	6	2	62.3	1
136	жилое	6	2	63.1	1
137	жилое	6	2	66.5	1
138	жилое	6	2	64.5	1
139	жилое	7	2	95.1	2
140	жилое	7	2	100.5	2
141	жилое	7	2	62.3	1
142	жилое	7	2	63.1	1
143	жилое	7	2	66.5	1
144	жилое	7	2	64.5	1
145	жилое	8	2	95.1	2
146	жилое	8	2	100.5	2
147	жилое	8	2	62.3	1
148	жилое	8	2	63.1	1

149	жилое	8	2	66.5	1
150	жилое	8	2	64.5	1
151	жилое	9	2	95.1	2
152	жилое	9	2	100.5	2
153	жилое	9	2	62.3	1
154	жилое	9	2	63.1	1
155	жилое	9	2	66.5	1
156	жилое	9	2	64.5	1
157	жилое	10	2	95.1	2
158	жилое	10	2	100.5	2
159	жилое	10	2	62.3	1
160	жилое	10	2	63.1	1
161	жилое	10	2	66.5	1
162	жилое	10	2	64.5	1
163	жилое	11	2	95.1	2
164	жилое	11	2	100.5	2
165	жилое	11	2	62.3	1
166	жилое	11	2	63.1	1
167	жилое	11	2	66.5	1
168	жилое	11	2	64.5	1
169	жилое	12	2	95.1	2
170	жилое	12	2	100.5	2
171	жилое	12	2	62.3	1
172	жилое	12	2	63.1	1
173	жилое	12	2	66.5	1
174	жилое	12	2	64.5	1
175	жилое	13	2	95.1	2
176	жилое	13	2	100.5	2
177	жилое	13	2	62.3	1
178	жилое	13	2	63.1	1
179	жилое	13	2	66.5	1
180	жилое	13	2	64.5	1
181	жилое	14	2	95.1	2
182	жилое	14	2	100.5	2
183	жилое	14	2	62.3	1
184	жилое	14	2	63.1	1
185	жилое	14	2	66.5	1
186	жилое	14	2	64.5	1
187	жилое	15	2	95.1	2

188	жилое	15	2	100.5	2
189	жилое	15	2	62.3	1
190	жилое	15	2	63.1	1
191	жилое	15	2	66.5	1
192	жилое	15	2	64.5	1
193	жилое	16	2	95.1	2
194	жилое	16	2	100.5	2
195	жилое	16	2	62.3	1
196	жилое	16	2	63.1	1
197	жилое	16	2	66.5	1
198	жилое	16	2	64.5	1
199	жилое	17	2	95.1	2
200	жилое	17	2	100.5	2
201	жилое	17	2	62.3	1
202	жилое	17	2	63.1	1
203	жилое	17	2	66.5	1
204	жилое	17	2	64.5	1
205	жилое	1	3	95.1	2
206	жилое	1	3	100.5	2
207	жилое	1	3	62.3	1
208	жилое	1	3	63.1	1
209	жилое	1	3	73.9	1
210	жилое	1	3	64.5	1
211	жилое	2	3	95.1	2
212	жилое	2	3	100.5	2
213	жилое	2	3	62.3	1
214	жилое	2	3	63.1	1
215	жилое	2	3	73.9	1
216	жилое	2	3	64.5	1
217	жилое	3	3	95.1	2
218	жилое	3	3	100.5	2
219	жилое	3	3	62.3	1
220	жилое	3	3	63.1	1
221	жилое	3	3	73.9	1
222	жилое	3	3	64.5	1
223	жилое	4	3	95.1	2
224	жилое	4	3	100.5	2
225	жилое	4	3	62.3	1
226	жилое	4	3	63.1	1

227	жилое	4	3	73.9	1
228	жилое	4	3	64.5	1
229	жилое	5	3	95.1	2
230	жилое	5	3	100.5	2
231	жилое	5	3	62.3	1
232	жилое	5	3	63.1	1
233	жилое	5	3	73.9	1
234	жилое	5	3	64.5	1
235	жилое	6	3	95.1	2
236	жилое	6	3	100.5	2
237	жилое	6	3	62.3	1
238	жилое	6	3	63.1	1
239	жилое	6	3	73.9	1
240	жилое	6	3	64.5	1
241	жилое	7	3	95.1	2
242	жилое	7	3	100.5	2
243	жилое	7	3	62.3	1
244	жилое	7	3	63.1	1
245	жилое	7	3	73.9	1
246	жилое	7	3	64.5	1
247	жилое	8	3	95.1	2
248	жилое	8	3	100.5	2
249	жилое	8	3	62.3	1
250	жилое	8	3	63.1	1
251	жилое	8	3	73.9	1
252	жилое	8	3	64.5	1
253	жилое	9	3	95.1	2
254	жилое	9	3	100.5	2
255	жилое	9	3	62.3	1
256	жилое	9	3	63.1	1
257	жилое	9	3	73.9	1
258	жилое	9	3	64.5	1
259	жилое	10	3	95.1	2
260	жилое	10	3	100.5	2
261	жилое	10	3	62.3	1
262	жилое	10	3	63.1	1
263	жилое	10	3	73.9	1
264	жилое	10	3	64.5	1
265	жилое	11	3	95.1	2

266	жилое	11	3	100.5	2
267	жилое	11	3	62.3	1
268	жилое	11	3	63.1	1
269	жилое	11	3	73.9	1
270	жилое	11	3	64.5	1
271	жилое	12	3	95.1	2
272	жилое	12	3	100.5	2
273	жилое	12	3	62.3	1
274	жилое	12	3	63.1	1
275	жилое	12	3	73.9	1
276	жилое	12	3	64.5	1
277	жилое	13	3	95.1	2
278	жилое	13	3	100.5	2
279	жилое	13	3	62.3	1
280	жилое	13	3	63.1	1
281	жилое	13	3	73.9	1
282	жилое	13	3	64.5	1
283	жилое	14	3	95.1	2
284	жилое	14	3	100.5	2
285	жилое	14	3	62.3	1
286	жилое	14	3	63.1	1
287	жилое	14	3	73.9	1
288	жилое	14	3	64.5	1
289	жилое	15	3	95.1	2
290	жилое	15	3	100.5	2
291	жилое	15	3	62.3	1
292	жилое	15	3	63.1	1
293	жилое	15	3	73.9	1
294	жилое	15	3	64.5	1
295	жилое	16	3	95.1	2
296	жилое	16	3	100.5	2
297	жилое	16	3	62.3	1
298	жилое	16	3	63.1	1
299	жилое	16	3	73.9	1
300	жилое	16	3	64.5	1
301	жилое	17	3	95.1	2
302	жилое	17	3	100.5	2
303	жилое	17	3	62.3	1
304	жилое	17	3	63.1	1

305	жилое	17	3	73.9	1
306	жилое	17	3	64.5	1
307	жилое	1	4	89.3	2
308	жилое	1	4	52.4	1
309	жилое	1	4	48.4	1
310	жилое	1	4	89.7	2
311	жилое	1	4	50.5	1
312	жилое	2	4	89.3	2
313	жилое	2	4	52.4	1
314	жилое	2	4	48.4	1
315	жилое	2	4	89.7	2
316	жилое	2	4	50.5	1
317	жилое	3	4	89.3	2
318	жилое	3	4	52.4	1
319	жилое	3	4	48.4	1
320	жилое	3	4	89.7	2
321	жилое	3	4	50.5	1
322	жилое	4	4	89.3	2
323	жилое	4	4	52.4	1
324	жилое	4	4	48.4	1
325	жилое	4	4	89.7	2
326	жилое	4	4	50.5	1
327	жилое	5	4	89.3	2
328	жилое	5	4	52.4	1
329	жилое	5	4	48.4	1
330	жилое	5	4	89.7	2
331	жилое	5	4	50.5	1
332	жилое	6	4	89.3	2
333	жилое	6	4	52.4	1
334	жилое	6	4	48.4	1
335	жилое	6	4	89.7	2
336	жилое	6	4	50.5	1
337	жилое	7	4	89.3	2
338	жилое	7	4	52.4	1
339	жилое	7	4	48.4	1
340	жилое	7	4	89.7	2
341	жилое	7	4	50.5	1
342	жилое	8	4	89.3	2
343	жилое	8	4	52.4	1

344	жилое	8	4	48.4	1
345	жилое	8	4	89.7	2
346	жилое	8	4	50.5	1
347	жилое	9	4	89.3	2
348	жилое	9	4	52.4	1
349	жилое	9	4	48.4	1
350	жилое	9	4	89.7	2
351	жилое	9	4	50.5	1
352	жилое	10	4	89.3	2
353	жилое	10	4	52.4	1
354	жилое	10	4	48.4	1
355	жилое	10	4	89.7	2
356	жилое	10	4	50.5	1
357	жилое	11	4	89.3	2
358	жилое	11	4	52.4	1
359	жилое	11	4	48.4	1
360	жилое	11	4	89.7	2
361	жилое	11	4	50.5	1
362	жилое	12	4	89.3	2
363	жилое	12	4	52.4	1
364	жилое	12	4	48.4	1
365	жилое	12	4	89.7	2
366	жилое	12	4	50.5	1
367	жилое	13	4	89.3	2
368	жилое	13	4	52.4	1
369	жилое	13	4	48.4	1
370	жилое	13	4	89.7	2
371	жилое	13	4	50.5	1
372	жилое	14	4	89.3	2
373	жилое	14	4	52.4	1
374	жилое	14	4	48.4	1
375	жилое	14	4	89.7	2
376	жилое	14	4	50.5	1
377	жилое	15	4	89.3	2
378	жилое	15	4	52.4	1
379	жилое	15	4	48.4	1
380	жилое	15	4	89.7	2
381	жилое	15	4	50.5	1
382	жилое	16	4	89.3	2

383	жилое	16	4	52.4	1
384	жилое	16	4	48.4	1
385	жилое	16	4	89.7	2
386	жилое	16	4	50.5	1
387	жилое	17	4	89.3	2
388	жилое	17	4	52.4	1
389	жилое	17	4	48.4	1
390	жилое	17	4	89.7	2
391	жилое	17	4	50.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	122.80	офисное помещение 1	122.80
2	нежилое помещение	1	1	140.00	офисное помещение 2	140.00
3	нежилое помещение	1	1	171.30	офисное помещение 3	171.30
4	нежилое помещение	1	2	90.30	офисное помещение 1	90.30
5	нежилое помещение	1	2	122.50	офисное помещение 2	122.50
6	нежилое помещение	1	2	80.30	офисное помещение 3	80.30
7	нежилое помещение	1	2	119.00	офисное помещение 4	119.00
8	нежилое помещение	1	3	84.00	офисное помещение 1	84.00
9	нежилое помещение	1	3	138.50	офисное помещение 2	138.50
10	нежилое помещение	1	3	170.00	офисное помещение 3	170.00
11	нежилое помещение	1	4	170.40	офисное помещение 1	170.40
12	нежилое помещение	1	4	129.40	офисное помещение 2	129.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	22.3
2	тамбур-шлюз	подземный этаж 1	общественное	5.6
3	тамбур-шлюз	подземный этаж 1	общественное	45.0
4	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	11.5
5	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	18.6
6	коридор	подземный этаж 1	общественное	12.5
7	лифтовый холл	подземный этаж 1	общественное	16.3
8	лифт	подземный этаж 1	общественное	4.5

9	коридор	подземный этаж 1	общественное	27.0
10	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	18.6
11	лифтовый холл	подземный этаж 1	общественное	16.3
12	лифт	подземный этаж 1	общественное	4.4
13	КУИ	подземный этаж 1	техническое	7.0
14	КУИ	подземный этаж 1	техническое	7.0
15	КУИ	подземный этаж 1	техническое	4.9
16	коридор	подземный этаж 1	общественное	19.5
17	лифтовый холл	подземный этаж 1	общественное	16.5
18	лифт	подземный этаж 1	общественное	4.4
19	КУИ	подземный этаж 1	техническое	7.0
20	лестничная клетка	подземный этаж 1	общественное	18.6
21	тамбур-шлюз	подземный этаж 1	общественное	5.1
22	коридор	подземный этаж 2	общественное	12.5
23	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	16.5
24	лифт	подземный этаж 2	общественное	4.4
25	КУИ	подземный этаж 2	техническое	6.6
26	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	15.9
27	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	5.1
28	коридор	подземный этаж 2	общественное	19.6
29	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	16.5
30	КУИ	подземный этаж 2	техническое	6.5
31	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	15.9
32	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	5.1
33	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	12.5
34	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	15.5
35	КУИ	подземный этаж 2	техническое	6.6
36	лифт	подземный этаж 2	общественное	4.4
37	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	15.9
38	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	5.1
39	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	3.3
40	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	3.6
41	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	22.4
42	КУИ	подземный этаж 2	техническое	4.9
43	лифт	подземный этаж 2	общественное	4.4
44	лифтовый холл	подземный этаж 2	общественное	14.8
45	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	6.6
46	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	6.6
47	тамбур-шлюз	подземный этаж 2	общественное	42.6

48	рампа	подземный этаж 2	техническое	63.8
49	рампа	подземный этаж 2	техническое	63.8
50	рампа	подземный этаж 2	техническое	325.4
51	лестничная клетка	подземный этаж 2	общественное	11.5
52	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	20.0
53	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	2.8
54	КУИ	1 этаж 1 секция	техническое	6.6
55	лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общественное	13.4
56	общий коридор	1 этаж 1 секция	общественное	27.0
57	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	18.9
58	балкон	2 этаж 1 секция	общественное	9.6
59	лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общественное	16.5
60	внеквартирный коридор	2 этаж 1 секция	общественное	37.6
61	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	18.9
62	балкон	3 этаж 1 секция	общественное	9.6
63	лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общественное	16.5
64	внеквартирный коридор	3 этаж 1 секция	общественное	37.6
65	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	18.9
66	балкон	4 этаж 1 секция	общественное	9.6
67	лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общественное	16.5
68	внеквартирный коридор	4 этаж 1 секция	общественное	37.6
69	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	18.9
70	балкон	5 этаж 1 секция	общественное	9.6
71	лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общественное	16.5
72	внеквартирный коридор	5 этаж 1 секция	общественное	37.6
73	лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	18.9
74	балкон	6 этаж 1 секция	общественное	9.6
75	лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общественное	16.5
76	внеквартирный коридор	6 этаж 1 секция	общественное	37.6
77	лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	18.9
78	балкон	7 этаж 1 секция	общественное	9.6
79	лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общественное	16.5
80	внеквартирный коридор	7 этаж 1 секция	общественное	37.6
81	лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	18.9
82	балкон	8 этаж 1 секция	общественное	9.6
83	лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общественное	16.5
84	внеквартирный коридор	8 этаж 1 секция	общественное	37.6
85	лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	18.9
86	балкон	9 этаж 1 секция	общественное	9.6

87	лифт овый холл	9 этаж 1 секция	общест венное	16.5
88	внекварт ирный коридор	9 этаж 1 секция	общест венное	37.6
89	лест ничная клет ка	10 этаж 1 секция	общест венное	18.9
90	балкон	10 этаж 1 секция	общест венное	9.6
91	лифт овый холл	10 этаж 1 секция	общест венное	16.5
92	внекварт ирный коридор	10 этаж 1 секция	общест венное	37.6
93	лест ничная клет ка	11 этаж 1 секция	общест венное	18.9
94	балкон	11 этаж 1 секция	общест венное	9.6
95	лифт овый холл	11 этаж 1 секция	общест венное	16.5
96	внекварт ирный коридор	11 этаж 1 секция	общест венное	37.6
97	лест ничная клет ка	12 этаж 1 секция	общест венное	18.9
98	балкон	12 этаж 1 секция	общест венное	9.6
99	лифт овый холл	12 этаж 1 секция	общест венное	16.5
100	внекварт ирный коридор	12 этаж 1 секция	общест венное	37.6
101	лест ничная клет ка	13 этаж 1 секция	общест венное	18.9
102	балкон	13 этаж 1 секция	общест венное	9.6
103	лифт овый холл	13 этаж 1 секция	общест венное	16.5
104	внекварт ирный коридор	13 этаж 1 секция	общест венное	37.6
105	лест ничная клет ка	14 этаж 1 секция	общест венное	18.9
106	балкон	14 этаж 1 секция	общест венное	9.6
107	лифт овый холл	14 этаж 1 секция	общест венное	16.5
108	внекварт ирный коридор	14 этаж 1 секция	общест венное	37.6
109	лест ничная клет ка	15 этаж 1 секция	общест венное	18.9
110	балкон	15 этаж 1 секция	общест венное	9.6
111	лифт овый холл	15 этаж 1 секция	общест венное	16.5
112	внекварт ирный коридор	15 этаж 1 секция	общест венное	37.6
113	лест ничная клет ка	16 этаж 1 секция	общест венное	18.9
114	балкон	16 этаж 1 секция	общест венное	9.6
115	лифт овый холл	16 этаж 1 секция	общест венное	16.5
116	внекварт ирный коридор	16 этаж 1 секция	общест венное	37.6
117	лест ничная клет ка	17 этаж 1 секция	общест венное	18.9
118	балкон	17 этаж 1 секция	общест венное	9.6
119	лифт овый холл	17 этаж 1 секция	общест венное	16.5
120	внекварт ирный коридор	17 этаж 1 секция	общест венное	37.6
121	лест ничная клет ка	18 этаж 1 секция	общест венное	18.9
122	балкон	18 этаж 1 секция	общест венное	9.6
123	лифт овый холл	18 этаж 1 секция	общест венное	16.5
124	внекварт ирный коридор	18 этаж 1 секция	общест венное	37.6
125	лест ничная клет ка	1 этаж 2 секция	общест венное	20.0

126	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	2.8
127	КУИ	1 этаж 2 секция	техническое	6.6
128	лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общественное	13.4
129	общий коридор	1 этаж 2 секция	общественное	27.0
130	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	18.9
131	балкон	2 этаж 2 секция	общественное	9.7
132	лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общественное	16.5
133	внеквартирный коридор	2 этаж 2 секция	общественное	41.0
134	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	18.9
135	балкон	3 этаж 2 секция	общественное	9.7
136	лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общественное	16.5
137	внеквартирный коридор	3 этаж 2 секция	общественное	41.0
138	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	18.9
139	балкон	4 этаж 2 секция	общественное	9.7
140	лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общественное	16.5
141	внеквартирный коридор	4 этаж 2 секция	общественное	41.0
142	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	18.9
143	балкон	5 этаж 2 секция	общественное	9.7
144	лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общественное	16.5
145	внеквартирный коридор	5 этаж 2 секция	общественное	41.0
146	лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	18.9
147	балкон	6 этаж 2 секция	общественное	9.7
148	лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общественное	16.5
149	внеквартирный коридор	6 этаж 2 секция	общественное	41.0
150	лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	18.9
151	балкон	7 этаж 2 секция	общественное	9.7
152	лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общественное	16.5
153	внеквартирный коридор	7 этаж 2 секция	общественное	41.0
154	лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общественное	18.9
155	балкон	8 этаж 2 секция	общественное	9.7
156	лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общественное	16.5
157	внеквартирный коридор	8 этаж 2 секция	общественное	41.0
158	лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общественное	18.9
159	балкон	9 этаж 2 секция	общественное	9.7
160	лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общественное	16.5
161	внеквартирный коридор	9 этаж 2 секция	общественное	41.0
162	лестничная клетка	10 этаж 2 секция	общественное	18.9
163	балкон	10 этаж 2 секция	общественное	9.7
164	лифтовый холл	10 этаж 2 секция	общественное	16.5

165	внеквартирный коридор	10 этаж 2 секция	общественное	41.0
166	лестничная клетка	11 этаж 2 секция	общественное	18.9
167	балкон	11 этаж 2 секция	общественное	9.7
168	лифтовый холл	11 этаж 2 секция	общественное	16.5
169	внеквартирный коридор	11 этаж 2 секция	общественное	41.0
170	лестничная клетка	12 этаж 2 секция	общественное	18.9
171	балкон	12 этаж 2 секция	общественное	9.7
172	лифтовый холл	12 этаж 2 секция	общественное	16.5
173	внеквартирный коридор	12 этаж 2 секция	общественное	41.0
174	лестничная клетка	13 этаж 2 секция	общественное	18.9
175	балкон	13 этаж 2 секция	общественное	9.7
176	лифтовый холл	13 этаж 2 секция	общественное	16.5
177	внеквартирный коридор	13 этаж 2 секция	общественное	41.0
178	лестничная клетка	14 этаж 2 секция	общественное	18.9
179	балкон	14 этаж 2 секция	общественное	9.7
180	лифтовый холл	14 этаж 2 секция	общественное	16.5
180	внеквартирный коридор	14 этаж 2 секция	общественное	41.0
181	лестничная клетка	15 этаж 2 секция	общественное	18.9
182	балкон	15 этаж 2 секция	общественное	9.7
183	лифтовый холл	15 этаж 2 секция	общественное	16.5
184	внеквартирный коридор	15 этаж 2 секция	общественное	41.0
185	лестничная клетка	16 этаж 2 секция	общественное	18.9
186	балкон	16 этаж 2 секция	общественное	9.7
187	лифтовый холл	16 этаж 2 секция	общественное	16.5
188	внеквартирный коридор	16 этаж 2 секция	общественное	41.0
189	лестничная клетка	17 этаж 2 секция	общественное	18.9
190	балкон	17 этаж 2 секция	общественное	9.7
191	лифтовый холл	17 этаж 2 секция	общественное	16.5
192	внеквартирный коридор	17 этаж 2 секция	общественное	41.0
193	лестничная клетка	18 этаж 2 секция	общественное	18.9
194	балкон	18 этаж 2 секция	общественное	9.7
195	лифтовый холл	18 этаж 2 секция	общественное	16.5
196	внеквартирный коридор	18 этаж 2 секция	общественное	41.0
197	лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	20.0
198	тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	2.8
199	КУИ	1 этаж 3 секция	техническое	6.6
200	лифтовый холл	1 этаж 3 секция	общественное	13.4
201	общий коридор	1 этаж 3 секция	общественное	35.8
202	лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	18.9

203	балкон	2 этаж 3 секция	общественное	9.7
204	лифтовый холл	2 этаж 3 секция	общественное	16.5
205	внеквартирный коридор	2 этаж 3 секция	общественное	41.0
206	лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	18.9
207	балкон	3 этаж 3 секция	общественное	9.7
208	лифтовый холл	3 этаж 3 секция	общественное	16.5
209	внеквартирный коридор	3 этаж 3 секция	общественное	41.0
210	лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	18.9
211	балкон	4 этаж 3 секция	общественное	9.7
212	лифтовый холл	4 этаж 3 секция	общественное	16.5
213	внеквартирный коридор	4 этаж 3 секция	общественное	41.0
214	лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	18.9
215	балкон	5 этаж 3 секция	общественное	9.7
216	лифтовый холл	5 этаж 3 секция	общественное	16.5
218	внеквартирный коридор	5 этаж 3 секция	общественное	41.0
219	лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	18.9
220	балкон	6 этаж 3 секция	общественное	9.7
221	лифтовый холл	6 этаж 3 секция	общественное	16.5
222	внеквартирный коридор	6 этаж 3 секция	общественное	41.0
223	лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	18.9
224	балкон	7 этаж 3 секция	общественное	9.7
225	лифтовый холл	7 этаж 3 секция	общественное	16.5
226	внеквартирный коридор	7 этаж 3 секция	общественное	41.0
227	лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	18.9
228	балкон	8 этаж 3 секция	общественное	9.7
229	лифтовый холл	8 этаж 3 секция	общественное	16.5
230	внеквартирный коридор	8 этаж 3 секция	общественное	41.0
231	лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	18.9
232	балкон	9 этаж 3 секция	общественное	9.7
233	лифтовый холл	9 этаж 3 секция	общественное	16.5
234	внеквартирный коридор	9 этаж 3 секция	общественное	41.0
235	лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	18.9
236	балкон	10 этаж 3 секция	общественное	9.7
237	лифтовый холл	10 этаж 3 секция	общественное	16.5
238	внеквартирный коридор	10 этаж 3 секция	общественное	41.0
239	лестничная клетка	11 этаж 3 секция	общественное	18.9
240	балкон	11 этаж 3 секция	общественное	9.7
241	лифтовый холл	11 этаж 3 секция	общественное	16.5
242	внеквартирный коридор	11 этаж 3 секция	общественное	41.0

243	лестничная клетка	12 этаж 3 секция	общественное	18.9
244	балкон	12 этаж 3 секция	общественное	9.7
245	лифтовый холл	12 этаж 3 секция	общественное	16.5
246	внеквартирный коридор	12 этаж 3 секция	общественное	41.0
247	лестничная клетка	13 этаж 3 секция	общественное	18.9
248	балкон	13 этаж 3 секция	общественное	9.7
249	лифтовый холл	13 этаж 3 секция	общественное	16.5
250	внеквартирный коридор	13 этаж 3 секция	общественное	41.0
251	лестничная клетка	14 этаж 3 секция	общественное	18.9
252	балкон	14 этаж 3 секция	общественное	9.7
253	лифтовый холл	14 этаж 3 секция	общественное	16.5
254	внеквартирный коридор	14 этаж 3 секция	общественное	41.0
255	лестничная клетка	15 этаж 3 секция	общественное	18.9
256	балкон	15 этаж 3 секция	общественное	9.7
257	лифтовый холл	15 этаж 3 секция	общественное	16.5
258	внеквартирный коридор	15 этаж 3 секция	общественное	41.0
259	лестничная клетка	16 этаж 3 секция	общественное	18.9
260	балкон	16 этаж 3 секция	общественное	9.7
261	лифтовый холл	16 этаж 3 секция	общественное	16.5
262	внеквартирный коридор	16 этаж 3 секция	общественное	41.0
263	лестничная клетка	17 этаж 3 секция	общественное	18.9
264	балкон	17 этаж 3 секция	общественное	9.7
265	лифтовый холл	17 этаж 3 секция	общественное	16.5
266	внеквартирный коридор	17 этаж 3 секция	общественное	41.0
267	лестничная клетка	18 этаж 3 секция	общественное	18.9
268	балкон	18 этаж 3 секция	общественное	9.7
269	лифтовый холл	18 этаж 3 секция	общественное	16.5
270	внеквартирный коридор	18 этаж 3 секция	общественное	41.0
271	лестничная клетка	1 этаж 4 секция	общественное	17.2
272	тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	2.8
273	КУИ	1 этаж 4 секция	техническое	5.2
274	лифтовый холл	1 этаж 4 секция	общественное	11.9
275	общий коридор	1 этаж 4 секция	общественное	20.6
276	лестничная клетка	2 этаж 4 секция	общественное	16.5
277	балкон	2 этаж 4 секция	общественное	10.0
278	лифтовый холл	2 этаж 4 секция	общественное	15.0
279	внеквартирный коридор	2 этаж 4 секция	общественное	20.5
280	лестничная клетка	3 этаж секция	общественное	16.5
281	балкон	3 этаж 3 секция	общественное	10.0

282	лифт овый холл	3 этаж 3 секция	общест венное	15.0
283	внекварт ирный коридор	3 этаж 3 секция	общест венное	20.5
284	лест ничная клет ка	4 этаж 3 секция	общест венное	16.5
285	балкон	4 этаж 3 секция	общест венное	10.0
286	лифт овый холл	4 этаж 3 секция	общест венное	15.0
287	внекварт ирный коридор	4 этаж 3 секция	общест венное	20.5
288	лест ничная клет ка	5 этаж 3 секция	общест венное	16.5
289	балкон	5 этаж 3 секция	общест венное	10.0
290	лифт овый холл	5 этаж 3 секция	общест венное	15.0
291	внекварт ирный коридор	5 этаж 3 секция	общест венное	20.5
292	лест ничная клет ка	6 этаж 3 секция	общест венное	16.5
293	балкон	6 этаж 3 секция	общест венное	10.0
294	лифт овый холл	6 этаж 3 секция	общест венное	15.0
295	внекварт ирный коридор	6 этаж 3 секция	общест венное	20.5
296	лест ничная клет ка	7 этаж 3 секция	общест венное	16.5
297	балкон	7 этаж 3 секция	общест венное	10.0
298	лифт овый холл	7 этаж 3 секция	общест венное	15.0
299	внекварт ирный коридор	7 этаж 3 секция	общест венное	20.5
300	лест ничная клет ка	8 этаж 3 секция	общест венное	16.5
301	балкон	8 этаж 3 секция	общест венное	10.0
302	лифт овый холл	8 этаж 3 секция	общест венное	15.0
303	внекварт ирный коридор	8 этаж 3 секция	общест венное	20.5
304	лест ничная клет ка	9 этаж 3 секция	общест венное	16.5
305	балкон	9 этаж 3 секция	общест венное	10.0
306	лифт овый холл	9 этаж 3 секция	общест венное	15.0
307	внекварт ирный коридор	9 этаж 3 секция	общест венное	20.5
308	лест ничная клет ка	10 этаж 3 секция	общест венное	16.5
309	балкон	10 этаж 3 секция	общест венное	10.0
310	лифт овый холл	10 этаж 3 секция	общест венное	15.0
311	внекварт ирный коридор	10 этаж 3 секция	общест венное	20.5
312	лест ничная клет ка	11 этаж 3 секция	общест венное	16.5
313	балкон	11 этаж 3 секция	общест венное	10.0
314	лифт овый холл	11 этаж 3 секция	общест венное	15.0
315	внекварт ирный коридор	11 этаж 3 секция	общест венное	20.5
316	лест ничная клет ка	12 этаж 3 секция	общест венное	16.5
317	балкон	12 этаж 3 секция	общест венное	10.0
318	лифт овый холл	12 этаж 3 секция	общест венное	15.0
319	внекварт ирный коридор	12 этаж 3 секция	общест венное	20.5
320	лест ничная клет ка	13 этаж 3 секция	общест венное	16.5

321	балкон	13 этаж 3 секция	общественное	10.0
322	лифтовый холл	13 этаж 3 секция	общественное	15.0
323	внеквартирный коридор	13 этаж 3 секция	общественное	20.5
324	лестничная клетка	14 этаж 3 секция	общественное	16.5
325	балкон	14 этаж 3 секция	общественное	10.0
326	лифтовый холл	14 этаж 3 секция	общественное	15.0
327	внеквартирный коридор	14 этаж 3 секция	общественное	20.5
328	лестничная клетка	15 этаж 3 секция	общественное	16.5
329	балкон	15 этаж 3 секция	общественное	10.0
330	лифтовый холл	15 этаж 3 секция	общественное	15.0
331	внеквартирный коридор	15 этаж 3 секция	общественное	20.5
332	лестничная клетка	16 этаж 3 секция	общественное	16.5
333	балкон	16 этаж 3 секция	общественное	10.0
334	лифтовый холл	16 этаж 3 секция	общественное	15.0
335	внеквартирный коридор	16 этаж 3 секция	общественное	20.5
336	лестничная клетка	17 этаж 3 секция	общественное	16.5
337	балкон	17 этаж 3 секция	общественное	10.0
338	лифтовый холл	17 этаж 3 секция	общественное	15.0
339	внеквартирный коридор	17 этаж 3 секция	общественное	20.5
340	лестничная клетка	18 этаж 3 секция	общественное	16.5
341	балкон	18 этаж 3 секция	общественное	10.0
342	лифтовый холл	18 этаж 3 секция	общественное	15.0
343	внеквартирный коридор	18 этаж 3 секция	общественное	20.5
344	МОП	2 подземный этаж	техническое	2853.3
345	технический коридор	2 подземный этаж	техническое	142.3
346	МОП	1 подземный этаж	техническое	2731.0
347	технический коридор	1 подземный этаж	техническое	183.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Секция 1. Помещение насосной	насосное оборудование	насосная установка повышенного давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих, 1 резервный)
2.	Секция 1. помещение насосной	насосное оборудование	дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий +1 резервный)
3.	Секция 1. Помещение насосной	счетчик воды	Общедомовой водомерный узел

4.	Секция 1. Лифт овый холл 1 этаж	Оборудование связи	для телефонизации и радиофикации жилого дома
5.	Секция 1. Шахта лифта	Лифт овое оборудование	пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2шт
6.	Секция 1. Лифт овый холл 14 этаж	оборудование связи	Диспет черская связь лифт ов (состоит из лифт ового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
7.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	подогреватель	подогреватель водяной пласт инчат ый системы отопления
8.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий +1 резервный)
9.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	подогреватель	подогреватель водяной пласт инчат ый системы горячего водоснабжения
10.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий +1 резервный)
11.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	насос подпитки системы отопления (1 рабочий +1 резервный)
12.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчет чик	общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
13.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчет чик	учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
14.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	теплосчет чик	учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
15.	Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	насосное оборудование	дренажный насос для от вода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий +1 резервный)
16.	Секция 2. Помещение элект рощит овой	элект рическое оборудование	для ввода и распределения элект роэнергии. Общедомовой учет элект рической энергии
17.	Секция 2. Шахта лифта	лифт овое оборудование	пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
18.	Секция 2. Лифт овый холл 14 этаж	оборудование связи	диспет черская связь лифт ов (состоит из лифт ового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
19.	Секция 1. Квартиры 156 шт.	от опительное оборудование	стальные панельные радиат оры оборудованные терморегулят орами.
20.	Секция 2. Помещение элект рощит овой	элект рическое оборудование	для ввода и распределения элект роэнергии. Общедомовой учет элект рической энергии.

21.	Секция 2. Лифтовый холл 1 этаж	оборудование связи	для телефонизации и радиофикации жилого дома
22.	Секция 2. Шахта лифта	лифтовое оборудование	пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
23.	Секция 2. Лифтовый холл 14 этаж	оборудование связи	диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
24.	Секция 2. Квартиры 104 шт.	отопительное оборудование	стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами
25.	Секция 3. Помещение венткамеры	вентиляционное оборудование	приточная вентиляция
26.	Секция 3. Помещение венткамеры	вентиляционное оборудование	вытяжная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 637 300 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:301054:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703250000269
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311128840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0146-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертПроект-Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312210328
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-11222-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Главная Строительная Компания"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2301094415
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:301054:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 255 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 метра. Тротуары устраиваются из плит бетонных тротуарных толщиной 8 см. на песчаном основании - тип - Т1 -и обрамляются бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. По территории объекта запроектирован сквозной проезд шириной 4 -6 м. Велосипедные дорожки, пешеходные переходы проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всё парковочное пространство предусмотрено на территории ЖК, на кадастровом участке номер 23:47:0301054:9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детская площадка (площадь 228 кв.м.), площадка для занятия физкультурой (274 кв.м.), площадка для хозяйственных нужд (45 кв.м.), площадка для отдыха взрослых (55 кв.м.). Площадки расположены в центре земельного участка, между 1, 2, 3 и 4 секциями. Планируется разместить 11 урн, 11 скамей, 8 тренажеров, 1 качели, 1 карусель, 1 песочницу, 1 горку.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление с территории объекта предполагается путем устройства площадки для установки 5 контейнеров ТБО на смежной территории. Относительно объекта капитального строительства площадка располагается на юго-западе.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения все наружные крыльца входных групп запроектированы таким образом, что обеспечен безопасный подъем на уровень площадки входа каждого из зданий и беспрепятственного передвижения для инвалидов. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН - 16 машиномест.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа Village LED 100 мощностью 100 Вт. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВБбШв-1 кВ, сечением 4x16, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.11.2018 г., 13.11.2020 г., Акционерное общество "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2302-12/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 884 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2302-12/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 884 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-673/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 075 197,3 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-673/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 604 974 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-18-1764
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 738 694,6 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1501/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 391
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 391
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
2	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
3	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
4	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
5	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
6	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
7	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
8	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
9	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
10	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
11	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
12	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
13	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
14	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
15	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
16	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
17	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
18	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
19	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
20	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
21	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
22	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
23	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
24	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
25	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
26	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
27	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50
28	парковка	подземный 1		12.50	машиноместо	12.50

380	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
381	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
382	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
383	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
384	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
385	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
386	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
387	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
388	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
389	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
390	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
391	парковка	подземный 2		12.50	машиноместо	12.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.			

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 637 300 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:301054:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703250000269

		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 3A99CE0003AA21A843B5B6CC2D719027
Владелец: **ООО ГСК, Слюсарев Иван Геннадьевич,
Анапа**
Действителен: с 01.03.2019 по 01.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE
Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович,
Краснодар Город**
Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019