



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "СТ-Шафиева",
РБ, г.Уфа, бул. Х. Давлетшиной, д. 11 А,
офис 207

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.09.2021

№ 02-RU 03308000-1109Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 3

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1623 от 17.05.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020105:3011,

строительный адрес:

РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан,
г. Уфа, Октябрьский район, ул. Шафиева, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1109Ж-2018, дата выдачи 26.10.2018, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция А, Б			
Строительный объем - всего	куб.м.	104381,04	103650,0
в том числе надземной части	куб.м.	100093,04	99529,0
Общая площадь здания	кв.м.	34356,1	34356,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)	кв.м.	280,48	298,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секция А, Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21918,14	21906,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4682,12	4598,4

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	538/21918,14	538/21906,8
1-комнатные	шт./кв.м.	162/5076,42	162/5073,8
2-комнатные	шт./кв.м.	214/8573,43	214/8569,0
3-комнатные	шт./кв.м.	162/8268,27	162/8264,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22656,8	22591,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плитно-свайный	плитно-свайный
Материалы стен		кирпичные, блочные	кирпичные, блочные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели			
Количество встроенно-пристроенных помещений (кладовых)	шт.	78	78
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	170,29	170,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 08.07.2021, подготовлен: Шарафутдиновым Артуром Наилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-427 от 28.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 08 сентября 2021г.



Принумеровано и пронумеровано
1 лист
Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов

