

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Квартал»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406258698
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 157-2021

Дата 29.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные многоэтажные дома № 12, № 15 (по генплану), многоквартирные
(наименование объекта (этапа)

многоэтажные дома № 13, № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой за-
капитального строительства

стройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, авто-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянка П2, трансформаторная подстанция ТПЗ – III этап строительства многоквартир-
тирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, автостоянки,
трансформаторных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Краузе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:70,
площадью – 44592,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-146-2019 (в ред. от 22.06.2021 № 54-Ru54303000-146и3-2021), дата выдачи 07.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Многоквартирный многоэтажный дом № 12

Строительный объем - всего	куб. м	12810,0	12810,0
в том числе надземной части	куб. м	11453,9	11454,0
Общая площадь	кв. м	3183,1	3183,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	699,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоквартирный многоэтажный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

Строительный объем - всего	куб. м	12816,0	12816,0
в том числе надземной части	куб. м	11454,0	11454,0
Общая площадь	кв. м	3188,2	3188,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	932,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	255,4	235,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоквартирный многоэтажный дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

Строительный объем - всего	куб. м	12995,0	12995,0
в том числе надземной части	куб. м	11454,0	11454,0
Общая площадь	кв. м	3177,7	3177,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	921,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,7	213,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоквартирный многоэтажный дом № 15

Строительный объем - всего	куб. м	23807,0	23807,0
в том числе надземной части	куб. м	21615,0	21615,0
Общая площадь	кв. м	6718,2	6718,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1339,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Автостоянка П2

Строительный объем - всего	куб. м	8154,5	8155,0
в том числе надземной части	куб. м	148,7	149,0
Общая площадь	кв. м	2319,9	2319,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция ТПЗ			
Строительный объем - всего	куб. м	429,2	429,0
в том числе надземной части	куб. м	331,8	332,0
Общая площадь	кв. м	58,1	58,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Автостоянка П2			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		грунтовый слой по цементно-бетонной	грунтовый слой по цементно-бетонной

		стяжке, утеплителю и гидроизоляции	стяжке, утеплителю и гидроизоляции
Иные показатели	<p>Количество машино-мест – 83. Высота – 3,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 36,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 58181,649 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.09.2021 № 179</p>		
<p>2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный многоэтажный дом № 12</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2115,7	2115,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	699,6 699,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	37/2115,7	37/2115,7
1-комнатные	шт./кв. м	2/64,9	2/64,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/124,0	4/124,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/1090,1	20/1090,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/214,8	4/214,8
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/113,8	2/113,8
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/110,8	1/110,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/193,6	2/193,6
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/104,6	1/104,6
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/99,1	1/99,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2186,0	2304,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Высота – 25,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 513,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 120918,835 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.09.2021 № 179</p>		
Многоквартирный многоэтажный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1889,3	1889,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	932,8 697,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1889,3	33/1889,3
1-комнатные	шт./кв. м	1/31,0	1/31,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/124,0	4/124,0
2-комнатные	шт./кв. м	17/897,6	17/897,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/214,8	4/214,8

3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/113,8	2/113,8
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/110,8	1/110,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/193,6	2/193,6
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/104,6	1/104,6
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/99,1	1/99,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1926,3	1967,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 235,0 кв. м. Высота – 25,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 403,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 122576,275 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.09.2021 № 179</p>		
Многоквартирный многоэтажный дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1889,3	1889,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	921,0 707,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	33/1889,3	33/1889,3
1-комнатные	шт./кв. м	1/31,0	1/31,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/124,0	4/124,0
2-комнатные	шт./кв. м	17/897,6	17/897,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/214,8	4/214,8
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/113,8	2/113,8
3-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/110,8	1/110,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	2/193,6	2/193,6
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/104,6	1/104,6
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/99,1	1/99,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1926,3	1967,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>

Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 213,8 кв. м. Высота – 26,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 403,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 121164,593 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.09.2021 № 179</p>		
Многоквартирный многоэтажный дом № 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4258,4	4258,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1339,5 1339,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	53/4258,4	53/4258,7
1-комнатные	шт./кв. м	5/180,0	5/180,0
2-комнатные	шт./кв. м	17/929,6	17/929,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	2/173,1	2/173,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	11/1143,2	11/1143,4
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	9/900,1	9/900,1
4-комнатные студии с кровлей мансардного типа и антресолю	шт./кв. м	1/99,0	1/99,0
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/100,3	1/100,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	5/514,5 (5-комнатные студии)	5/514,5 (5-комнатные студии)
5-комнатные с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/115,7	1/115,7
5-комнатные студии с кровлей мансардного типа	шт./кв. м	1/102,9	1/102,9

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4360,3	4524,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Высота – 26,97 м, фактическая площадь застройки объекта – 928,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 243380,804 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.09.2021 № 179</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция ТПЗ			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

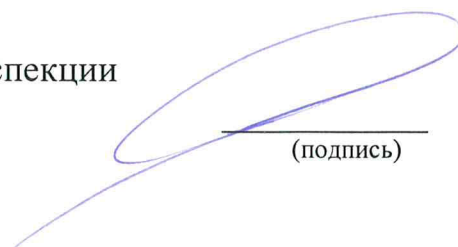
Материалы перекрытий		сборная железобетонная плита	сборная железобетонная плита
Материалы кровли		«Изопласт» по песчано-цементной стяжке	«Изопласт» по песчано-цементной стяжке
Иные показатели	Количество этажей – 1. Высота – 5,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 70,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9071,3 кв. м. Стоимость строительства – 12000,0 тыс. руб.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный многоэтажный дом № 12			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	63,5	63,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Многоквартирный многоэтажный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	65,8	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 14 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	78,6	78,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 15</i>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	36,0	36,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.09.2021, подготовленных Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"19" сентября 2021 г.
М.П.