

Кому: ООО «Регион-Строй»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, д. 19,

корп. 1, пом. 8.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021г. № RU 010530420060001 - 032

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирные жилые дома

(наименование объекта (этапа)

Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, I этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул.Бжегокайская, 25/1,

корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:6572

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул. ул.Бжегокайская, 25/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-072, дата выдачи 19.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Строительный объем — всего:			
Корпус 1	куб. м	17092,2	17092,2
Корпус 2	куб. м	17092,2	17092,2
Корпус 3	куб. м	17092,2	17092,2
Корпус 4	куб. м	17092,2	17092,2
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь			
Корпус 1	кв. м	5908,4	5670,7
Корпус 2	кв. м	5908,4	5674,9
Корпус 3	кв. м	5908,4	5676,1
Корпус 4	кв. м	5908,4	5677,3
Площадь нежилых помещений			
Корпус 1	кв. м	332,6	343,4
Корпус 2	кв. м	332,6	343,9
Корпус 3	кв. м	332,6	343,2
Корпус 4	кв. м	332,6	343,2
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус 1	кв. м	3233,2	3312,3
Корпус 2	кв. м	3233,2	3305,3
Корпус 3	кв. м	3233,2	3310,1
Корпус 4	кв. м	3233,2	3309,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом нием балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус 1	кв. м	3413,0	3488,70
Корпус 2	кв. м	3413,0	3482,96
Корпус 3	кв. м	3413,0	3488,12
Корпус 4	кв. м	3413,0	3487,48



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
<b>Корпус 1</b>	КВ. М	<b>897,3</b>	<b>897,3</b>
<b>Корпус 2</b>	КВ. М	<b>895,9</b>	<b>895,9</b>
<b>Корпус 3</b>	КВ. М	<b>895,9</b>	<b>896,5</b>
<b>Корпус 4</b>	КВ. М	<b>897,3</b>	<b>897,8</b>
Количество этажей			
<b>Корпус 1</b>	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Корпус 2</b>	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Корпус 3</b>	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Корпус 4</b>	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных			
<b>Корпус 1</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Корпус 2</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Корпус 3</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Корпус 4</b>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций			
<b>Корпус 1</b>	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Корпус 2</b>	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Корпус 3</b>	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Корпус 4</b>	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
<b>Корпус 1</b>	шт./КВ. М	<b>84/3233,2</b>	<b>84/3312,3</b>
студий	шт./КВ. М		
1-комнатные	шт./КВ. М	<b>48/1388,8</b>	<b>48/1423,6</b>
2-комнатные	шт./КВ. М	<b>30/1482,3</b>	<b>30/1518,9</b>
3-комнатные	шт./КВ. М	<b>6/362,1</b>	<b>6/369,8</b>
4-комнатные	шт./КВ. М		
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
<b>Корпус 2</b>	шт./КВ. М	<b>84/3233,2</b>	<b>84/3305,2</b>
студий	шт./КВ. М		
1-комнатные	шт./КВ. М	<b>48/1388,8</b>	<b>48/1420,6</b>
2-комнатные	шт./КВ. М	<b>30/1482,3</b>	<b>30/1514,2</b>
3-комнатные	шт./КВ. М	<b>6/362,1</b>	<b>6/370,7</b>
4-комнатные	шт./КВ. М		
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
<b>Корпус 3</b>	шт./КВ. М	<b>84/3233,2</b>	<b>84/3310,1</b>
студий	шт./КВ. М		
1-комнатные	шт./КВ. М	<b>48/1388,8</b>	<b>48/1422,8</b>
2-комнатные	шт./КВ. М	<b>30/1482,3</b>	<b>30/1516,9</b>
3-комнатные	шт./КВ. М	<b>6/362,1</b>	<b>6/370,4</b>
4-комнатные	шт./КВ. М		
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М		
Количество квартир/общая	шт./КВ. М		



площадь, всего в том числе:			
<b>Корпус 4</b>		<b>84/3233,2</b>	<b>84/3309,1</b>
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	<b>48/1388,8</b>	<b>48/1422,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>30/1482,3</b>	<b>30/1516,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>6/362,1</b>	<b>6/370,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
<b>Корпус 1</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Корпус 2</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Корпус 3</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Корпус 4</b>	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Монолитная фундаментная плита</b>	<b>Монолитная фундаментная плита</b>
Материалы стен		<b>Кирпич, утеплитель, га- зоблок</b>	<b>Кирпич, утеплитель, газоблок</b>
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	<b>Монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>Металлопрофильный лист</b>	<b>Металлопрофильный лист</b>
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С (нормальный)</b>	<b>D (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
<b>Корпус 1</b>	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,66	48,98
<b>Корпус 2</b>	год	49,66	48,45
<b>Корпус 3</b>		49,66	48,24
<b>Корпус 4</b>		49,66	49,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50мм. и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.</b>	<b>Наружные стены выполнены из газоблока 500 толщ. 200мм. с утеплением базальтовыми плитами Технониколь толщ. 50мм. и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утеплителя кровли- из минераловатных плит толщ. 100мм.</b>
Заполнение световых проемов		<b>Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами</b>	<b>Металлопластиковый конструкции с однокамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 02.08.2021г.  
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.  
 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 02.08.2021г.  
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.  
 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 02.08.2021г.  
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.  
 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 02.08.2021г.  
Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера А-0902.

**Руководитель отдела архитектуры,  
 градостроительства и муниципального  
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**С.Б. Коблев**  
 (расшифровка подписи)

« 30 » 09 2021 г.