

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000229 от 06.04.2020

комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектами социально-культурного назначения по ул. Пирогова в г. Ставрополе. (9 этап) (Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 7)

Дата первичного размещения: 03.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-15 "ЮСИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355045 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: -; Строение: - |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: - |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(865)255-47-57 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.su15usi26.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213132 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: пирогова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5а; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-270-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: пирогова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5а; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-269-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5а |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-272-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5а; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-271-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5а ; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный круг |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-273-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0604-26-060417 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 294 915,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 315,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 717 466,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: - |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: - |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пирогова |
| | 9.2.10 | Дом: 5а |
| | 9.2.11 | Литера: 7 |
| | 9.2.12 | Корпус: - |
| | 9.2.13 | Строение: - |
| | 9.2.14 | Владение: - |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3 Блок-секции |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: квартал 526 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19 985,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11892,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1929,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13821,90 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный Институт «Архитектуры и Строительства» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0100-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0195-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Солнечный круг» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-277с-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-277с-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36-12 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: федеральная собственность |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Ставропольского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010906:526 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 81906,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для по |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 парковочных мест на открытом парковочном пространстве в составе микрорайона. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответств |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населен |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1471 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011565 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 862 553,43 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000892-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05052/1-12/05-5897 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 255 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 50.5 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 27.9 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 27.9 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 51 | 2 |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 50 | 2 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 27.6 | 1 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 27.6 | 1 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 50.5 | 2 |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 50 | 2 |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 27.6 | 1 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 27.6 | 1 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 50.5 | 2 |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 50 | 2 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 27.6 | 1 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 27.6 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 16 | жилое | 5 | 1 | 50.5 | 2 |
| 17 | жилое | 6 | 1 | 50 | 2 |
| 18 | жилое | 6 | 1 | 27.6 | 1 |
| 19 | жилое | 6 | 1 | 27.6 | 1 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 50.5 | 2 |
| 21 | жилое | 7 | 1 | 50 | 2 |
| 22 | жилое | 7 | 1 | 27.6 | 1 |
| 23 | жилое | 7 | 1 | 27.6 | 1 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 50.5 | 2 |
| 25 | жилое | 8 | 1 | 50 | 2 |
| 26 | жилое | 8 | 1 | 27.6 | 1 |
| 27 | жилое | 8 | 1 | 27.6 | 1 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 50.5 | 2 |
| 29 | жилое | 9 | 1 | 50 | 2 |
| 30 | жилое | 9 | 1 | 27.6 | 1 |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 27.6 | 1 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 50.5 | 2 |
| 33 | жилое | 10 | 1 | 50 | 2 |
| 34 | жилое | 10 | 1 | 27.6 | 1 |
| 35 | жилое | 10 | 1 | 27.6 | 1 |
| 36 | жилое | 10 | 1 | 50.5 | 2 |
| 37 | жилое | 11 | 1 | 50 | 2 |
| 38 | жилое | 11 | 1 | 27.6 | 1 |
| 39 | жилое | 11 | 1 | 27.6 | 1 |
| 40 | жилое | 11 | 1 | 50.5 | 2 |
| 41 | жилое | 12 | 1 | 50 | 2 |
| 42 | жилое | 12 | 1 | 27.6 | 1 |
| 43 | жилое | 12 | 1 | 27.6 | 1 |
| 44 | жилое | 12 | 1 | 50.5 | 2 |
| 45 | жилое | 13 | 1 | 50 | 2 |
| 46 | жилое | 13 | 1 | 27.6 | 1 |
| 47 | жилое | 13 | 1 | 27.6 | 1 |
| 48 | жилое | 13 | 1 | 50.5 | 2 |
| 49 | жилое | 14 | 1 | 50 | 2 |
| 50 | жилое | 14 | 1 | 27.6 | 1 |
| 51 | жилое | 14 | 1 | 27.6 | 1 |
| 52 | жилое | 14 | 1 | 50.5 | 2 |
| 53 | жилое | 15 | 1 | 50 | 2 |
| 54 | жилое | 15 | 1 | 27.6 | 1 |
| 55 | жилое | 15 | 1 | 27.6 | 1 |
| 56 | жилое | 15 | 1 | 50.5 | 2 |
| 57 | жилое | 16 | 1 | 50 | 2 |
| 58 | жилое | 16 | 1 | 27.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 59 | жилое | 16 | 1 | 27.6 | 1 |
| 60 | жилое | 16 | 1 | 50.5 | 2 |
| 61 | жилое | 17 | 1 | 50 | 2 |
| 62 | жилое | 17 | 1 | 27.6 | 1 |
| 63 | жилое | 17 | 1 | 27.6 | 1 |
| 64 | жилое | 17 | 1 | 50.5 | 2 |
| 65 | жилое | 18 | 1 | 50 | 2 |
| 66 | жилое | 18 | 1 | 27.6 | 1 |
| 67 | жилое | 18 | 1 | 27.6 | 1 |
| 68 | жилое | 18 | 1 | 50.5 | 2 |
| 69 | жилое | 2 | 2 | 50.5 | 2 |
| 70 | жилое | 2 | 2 | 27.9 | 1 |
| 71 | жилое | 2 | 2 | 27.9 | 1 |
| 72 | жилое | 2 | 2 | 51 | 2 |
| 73 | жилое | 3 | 2 | 50 | 2 |
| 74 | жилое | 3 | 2 | 27.6 | 1 |
| 75 | жилое | 3 | 2 | 27.6 | 1 |
| 76 | жилое | 3 | 2 | 50.5 | 2 |
| 77 | жилое | 4 | 2 | 50 | 2 |
| 78 | жилое | 4 | 2 | 27.6 | 1 |
| 79 | жилое | 4 | 2 | 27.6 | 1 |
| 80 | жилое | 4 | 2 | 50.5 | 2 |
| 81 | жилое | 5 | 2 | 50 | 2 |
| 82 | жилое | 5 | 2 | 27.6 | 1 |
| 83 | жилое | 5 | 2 | 27.6 | 1 |
| 84 | жилое | 5 | 2 | 50.5 | 2 |
| 85 | жилое | 6 | 2 | 50 | 2 |
| 86 | жилое | 6 | 2 | 27.6 | 1 |
| 87 | жилое | 6 | 2 | 27.6 | 1 |
| 88 | жилое | 6 | 2 | 50.5 | 2 |
| 89 | жилое | 7 | 2 | 50 | 2 |
| 90 | жилое | 7 | 2 | 27.6 | 1 |
| 91 | жилое | 7 | 2 | 27.6 | 1 |
| 92 | жилое | 7 | 2 | 50.5 | 2 |
| 93 | жилое | 8 | 2 | 50 | 2 |
| 94 | жилое | 8 | 2 | 27.6 | 1 |
| 95 | жилое | 8 | 2 | 27.6 | 1 |
| 96 | жилое | 8 | 2 | 50.5 | 2 |
| 97 | жилое | 9 | 2 | 50 | 2 |
| 98 | жилое | 9 | 2 | 27.6 | 1 |
| 99 | жилое | 9 | 2 | 27.6 | 1 |
| 100 | жилое | 9 | 2 | 50.5 | 2 |
| 101 | жилое | 10 | 2 | 50 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 102 | жилое | 10 | 2 | 27.6 | 1 |
| 103 | жилое | 10 | 2 | 27.6 | 1 |
| 104 | жилое | 10 | 2 | 50.5 | 2 |
| 105 | жилое | 11 | 2 | 50 | 2 |
| 106 | жилое | 11 | 2 | 27.6 | 1 |
| 107 | жилое | 11 | 2 | 27.6 | 1 |
| 108 | жилое | 11 | 2 | 50.5 | 2 |
| 109 | жилое | 12 | 2 | 50 | 2 |
| 110 | жилое | 12 | 2 | 27.6 | 1 |
| 111 | жилое | 12 | 2 | 27.6 | 1 |
| 112 | жилое | 12 | 2 | 50.5 | 2 |
| 113 | жилое | 13 | 2 | 50 | 2 |
| 114 | жилое | 13 | 2 | 27.6 | 1 |
| 115 | жилое | 13 | 2 | 27.6 | 1 |
| 116 | жилое | 13 | 2 | 50.5 | 2 |
| 117 | жилое | 14 | 2 | 50 | 2 |
| 118 | жилое | 14 | 2 | 27.6 | 1 |
| 119 | жилое | 14 | 2 | 27.6 | 1 |
| 120 | жилое | 14 | 2 | 50.5 | 2 |
| 121 | жилое | 15 | 2 | 50 | 2 |
| 122 | жилое | 15 | 2 | 27.6 | 1 |
| 123 | жилое | 15 | 2 | 27.6 | 1 |
| 124 | жилое | 15 | 2 | 50.5 | 2 |
| 125 | жилое | 16 | 2 | 50 | 2 |
| 126 | жилое | 16 | 2 | 27.6 | 1 |
| 127 | жилое | 16 | 2 | 27.6 | 1 |
| 128 | жилое | 16 | 2 | 50.5 | 2 |
| 129 | жилое | 17 | 2 | 50 | 2 |
| 130 | жилое | 17 | 2 | 27.6 | 1 |
| 131 | жилое | 17 | 2 | 27.6 | 1 |
| 132 | жилое | 17 | 2 | 50.5 | 2 |
| 133 | жилое | 18 | 2 | 50 | 2 |
| 134 | жилое | 18 | 2 | 27.6 | 1 |
| 135 | жилое | 18 | 2 | 27.6 | 1 |
| 136 | жилое | 18 | 2 | 50.5 | 2 |
| 137 | жилое | 2 | 3 | 36.4 | 1 |
| 138 | жилое | 2 | 3 | 79 | 3 |
| 139 | жилое | 2 | 3 | 91 | 3 |
| 140 | жилое | 2 | 3 | 57.9 | 2 |
| 141 | жилое | 2 | 3 | 33 | 1 |
| 142 | жилое | 2 | 3 | 38.9 | 1 |
| 143 | жилое | 2 | 3 | 39.8 | 1 |
| 144 | жилое | 3 | 3 | 36.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 145 | жилое | 3 | 3 | 78.8 | 3 |
| 146 | жилое | 3 | 3 | 90.6 | 3 |
| 147 | жилое | 3 | 3 | 57.5 | 2 |
| 148 | жилое | 3 | 3 | 32.6 | 1 |
| 149 | жилое | 3 | 3 | 38.5 | 1 |
| 150 | жилое | 3 | 3 | 39.7 | 1 |
| 151 | жилое | 4 | 3 | 36.3 | 1 |
| 152 | жилое | 4 | 3 | 78.8 | 3 |
| 153 | жилое | 4 | 3 | 90.6 | 3 |
| 154 | жилое | 4 | 3 | 57.5 | 2 |
| 155 | жилое | 4 | 3 | 32.6 | 1 |
| 156 | жилое | 4 | 3 | 38.5 | 1 |
| 157 | жилое | 4 | 3 | 39.7 | 1 |
| 158 | жилое | 5 | 3 | 36.3 | 1 |
| 159 | жилое | 5 | 3 | 78.8 | 3 |
| 160 | жилое | 5 | 3 | 90.6 | 3 |
| 161 | жилое | 5 | 3 | 57.5 | 2 |
| 162 | жилое | 5 | 3 | 32.6 | 1 |
| 163 | жилое | 5 | 3 | 38.5 | 1 |
| 164 | жилое | 5 | 3 | 39.7 | 1 |
| 165 | жилое | 6 | 3 | 36.3 | 1 |
| 166 | жилое | 6 | 3 | 78.8 | 3 |
| 167 | жилое | 6 | 3 | 90.6 | 3 |
| 168 | жилое | 6 | 3 | 57.5 | 2 |
| 169 | жилое | 6 | 3 | 32.6 | 1 |
| 170 | жилое | 6 | 3 | 38.5 | 1 |
| 171 | жилое | 6 | 3 | 39.7 | 1 |
| 172 | жилое | 7 | 3 | 36.3 | 1 |
| 173 | жилое | 7 | 3 | 83.2 | 3 |
| 174 | жилое | 7 | 3 | 93.5 | 3 |
| 175 | жилое | 7 | 3 | 64.9 | 2 |
| 176 | жилое | 7 | 3 | 35.7 | 1 |
| 177 | жилое | 7 | 3 | 38.5 | 1 |
| 178 | жилое | 7 | 3 | 39.7 | 1 |
| 179 | жилое | 8 | 3 | 36.3 | 1 |
| 180 | жилое | 8 | 3 | 83.2 | 3 |
| 181 | жилое | 8 | 3 | 93.5 | 3 |
| 182 | жилое | 8 | 3 | 64.9 | 2 |
| 183 | жилое | 8 | 3 | 35.7 | 1 |
| 184 | жилое | 8 | 3 | 38.5 | 1 |
| 185 | жилое | 8 | 3 | 39.7 | 1 |
| 186 | жилое | 9 | 3 | 36.3 | 1 |
| 187 | жилое | 9 | 3 | 83.2 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 188 | жилое | 9 | 3 | 93.5 | 3 |
| 189 | жилое | 9 | 3 | 64.9 | 2 |
| 190 | жилое | 9 | 3 | 35.7 | 1 |
| 191 | жилое | 9 | 3 | 38.5 | 1 |
| 192 | жилое | 9 | 3 | 39.7 | 1 |
| 193 | жилое | 10 | 3 | 36.3 | 1 |
| 194 | жилое | 10 | 3 | 83.2 | 3 |
| 195 | жилое | 10 | 3 | 93.5 | 3 |
| 196 | жилое | 10 | 3 | 64.9 | 2 |
| 197 | жилое | 10 | 3 | 35.7 | 1 |
| 198 | жилое | 10 | 3 | 38.5 | 1 |
| 199 | жилое | 10 | 3 | 39.7 | 1 |
| 200 | жилое | 11 | 3 | 36.3 | 1 |
| 201 | жилое | 11 | 3 | 83.2 | 3 |
| 202 | жилое | 11 | 3 | 93.5 | 3 |
| 203 | жилое | 11 | 3 | 64.9 | 2 |
| 204 | жилое | 11 | 3 | 35.7 | 1 |
| 205 | жилое | 11 | 3 | 38.5 | 1 |
| 206 | жилое | 11 | 3 | 39.7 | 1 |
| 207 | жилое | 12 | 3 | 36.3 | 1 |
| 208 | жилое | 12 | 3 | 83.2 | 3 |
| 209 | жилое | 12 | 3 | 93.5 | 3 |
| 210 | жилое | 12 | 3 | 64.9 | 2 |
| 211 | жилое | 12 | 3 | 35.7 | 1 |
| 212 | жилое | 12 | 3 | 38.5 | 1 |
| 213 | жилое | 12 | 3 | 39.7 | 1 |
| 214 | жилое | 13 | 3 | 36.3 | 1 |
| 215 | жилое | 13 | 3 | 83.2 | 3 |
| 216 | жилое | 13 | 3 | 93.5 | 3 |
| 217 | жилое | 13 | 3 | 64.9 | 2 |
| 218 | жилое | 13 | 3 | 35.7 | 1 |
| 219 | жилое | 13 | 3 | 38.5 | 1 |
| 220 | жилое | 13 | 3 | 39.7 | 1 |
| 221 | жилое | 14 | 3 | 36.3 | 1 |
| 222 | жилое | 14 | 3 | 83.2 | 3 |
| 223 | жилое | 14 | 3 | 93.2 | 3 |
| 224 | жилое | 14 | 3 | 64.9 | 2 |
| 225 | жилое | 14 | 3 | 35.7 | 1 |
| 226 | жилое | 14 | 3 | 38.5 | 1 |
| 227 | жилое | 14 | 3 | 39.7 | 1 |
| 228 | жилое | 15 | 3 | 36.3 | 1 |
| 229 | жилое | 15 | 3 | 86 | 3 |
| 230 | жилое | 15 | 3 | 93.2 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 231 | жилое | 15 | 3 | 64.9 | 2 |
| 232 | жилое | 15 | 3 | 35.3 | 1 |
| 233 | жилое | 15 | 3 | 42 | 1 |
| 234 | жилое | 15 | 3 | 39.7 | 1 |
| 235 | жилое | 16 | 3 | 36.3 | 1 |
| 236 | жилое | 16 | 3 | 86 | 3 |
| 237 | жилое | 16 | 3 | 93.2 | 3 |
| 238 | жилое | 16 | 3 | 64.9 | 2 |
| 239 | жилое | 16 | 3 | 35.3 | 1 |
| 240 | жилое | 16 | 3 | 42 | 1 |
| 241 | жилое | 16 | 3 | 39.7 | 1 |
| 242 | жилое | 17 | 3 | 36.3 | 1 |
| 243 | жилое | 17 | 3 | 86 | 3 |
| 244 | жилое | 17 | 3 | 93.2 | 3 |
| 245 | жилое | 17 | 3 | 64.9 | 2 |
| 246 | жилое | 17 | 3 | 35.3 | 1 |
| 247 | жилое | 17 | 3 | 42 | 1 |
| 248 | жилое | 17 | 3 | 39.7 | 1 |
| 249 | жилое | 18 | 3 | 36.3 | 1 |
| 250 | жилое | 18 | 3 | 86 | 3 |
| 251 | жилое | 18 | 3 | 93.2 | 3 |
| 252 | жилое | 18 | 3 | 64.9 | 2 |
| 253 | жилое | 18 | 3 | 35.3 | 1 |
| 254 | жилое | 18 | 3 | 42 | 1 |
| 255 | жилое | 18 | 3 | 39.7 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-------|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1-6 | нежилое | 1 | 1 | 76,7 | | |
| 7-12 | нежилое | 1 | 1 | 78,9 | | |
| 13-17 | нежилое | подвал | 2 | 88,5 | | |
| 18-20 | нежилое | подвал | 2 | 60,60 | | |
| 21-25 | нежилое | подвал | 2 | 60,30 | | |
| 26-31 | нежилое | 1 | 2 | 122,1 | | |
| 32-37 | нежилое | 1 | 2 | 102,6 | | |
| 38-42 | нежилое | подвал | 3 | 93,5 | | |
| 43-48 | нежилое | подвал | 3 | 251,2 | | |
| 49-53 | нежилое | подвал | 3 | 234,5 | | |
| 54-58 | нежилое | подвал | 3 | 87,1 | | |
| 59-64 | нежилое | 1 | 3 | 177,7 | | |
| 65-69 | нежилое | 1 | 3 | 120,6 | | |
| 70-73 | нежилое | 1 | 3 | 135,8 | | |

| | | | | | |
|-------|---------|---|---|-------|--|
| 74-78 | нежилое | 1 | 3 | 99,2 | |
| 79-84 | нежилое | 1 | 3 | 139,9 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 15.7 |
| 2 | Водомерный узел | подвал | нежилое | 15.5 |
| 3 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 18.9 |
| 4 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 34.2 |
| 5 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 16.4 |
| 6 | коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 35.3 |
| 7 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 32.4 |
| 8 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 18.95 |
| 9 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 18.85 |
| 10 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 31.75 |
| 11 | Входной тамбур | 1 | нежилое | 3.6 |
| 12 | лестница | 1 | нежилое | 13.9 |
| 13 | лифтовой холл | 1 | нежилое | 10.1 |
| 14 | лестничные пл. | 1 | нежилое | 10.6 |
| 15 | Коридор входной | 1 | нежилое | 10.4 |
| 16 | теплогенераторная | 1 | нежилое | 9 |
| 17 | межквартирные лестничные пл. | 2 | нежилое | 11.3 |
| 18 | лестница | 2 | нежилое | 13.9 |
| 19 | лифтовой холл | 2 | нежилое | 9.5 |
| 20 | межквартирные лестничные пл. | 3 | нежилое | 11.3 |
| 21 | лестница | 3 | нежилое | 13.9 |
| 22 | лифтовой холл | 3 | нежилое | 9.5 |
| 23 | межквартирные лестничные пл. | 4 | нежилое | 11.3 |
| 24 | лестница | 4 | нежилое | 13.9 |
| 25 | лифтовой холл | 4 | нежилое | 9.5 |
| 26 | межквартирные лестничные пл. | 5 | нежилое | 11.3 |
| 27 | лестница | 5 | нежилое | 13.9 |
| 28 | лифтовой холл | 5 | нежилое | 9.5 |
| 29 | межквартирные лестничные пл. | 6 | нежилое | 11.3 |
| 30 | лестница | 6 | нежилое | 13.9 |
| 31 | лифтовой холл | 6 | нежилое | 9.5 |
| 32 | межквартирные лестничные пл. | 7 | нежилое | 11.3 |
| 33 | лестница | 7 | нежилое | 13.9 |
| 34 | лифтовой холл | 7 | нежилое | 9.5 |
| 35 | межквартирные лестничные пл. | 8 | нежилое | 11.3 |

| | | | | |
|------|------------------------------|--------|---------|-------|
| 36 | лестница | 8 | нежилое | 13.9 |
| 37 | лифтовой холл | 8 | нежилое | 9.5 |
| 38 | межквартирные лестничные пл. | 9 | нежилое | 11.3 |
| 39 | лестница | 9 | нежилое | 13.9 |
| 40 | лифтовой холл | 9 | нежилое | 9.5 |
| 41 | межквартирные лестничные пл. | 10 | нежилое | 11.3 |
| 42 | лестница | 10 | нежилое | 13.9 |
| 43 | лифтовой холл | 10 | нежилое | 9.5 |
| 44 | межквартирные лестничные пл. | 11 | нежилое | 11.3 |
| 45 | лестница | 11 | нежилое | 13.9 |
| 46 | лифтовой холл | 11 | нежилое | 9.5 |
| 47 | межквартирные лестничные пл. | 12 | нежилое | 11.3 |
| 48 | лестница | 12 | нежилое | 13.9 |
| 49 | лифтовой холл | 12 | нежилое | 9.5 |
| 50 | межквартирные лестничные пл. | 13 | нежилое | 11.3 |
| 51 | лестница | 13 | нежилое | 13.9 |
| 52 | лифтовой холл | 13 | нежилое | 9.5 |
| 53 | межквартирные лестничные пл. | 14 | нежилое | 11.3 |
| 54 | лестница | 14 | нежилое | 13.9 |
| 55 | лифтовой холл | 14 | нежилое | 9.5 |
| 56 | межквартирные лестничные пл. | 15 | нежилое | 11.3 |
| 57 | лестница | 15 | нежилое | 13.9 |
| 58 | лифтовой холл | 15 | нежилое | 9.5 |
| 59 | межквартирные лестничные пл. | 16 | нежилое | 11.3 |
| 60 | лестница | 16 | нежилое | 13.9 |
| 61 | лифтовой холл | 16 | нежилое | 9.5 |
| 62 | межквартирные лестничные пл. | 17 | нежилое | 11.3 |
| 63 | лестница | 17 | нежилое | 13.9 |
| 64 | лифтовой холл | 17 | нежилое | 9.5 |
| 65 | межквартирные лестничные пл. | 18 | нежилое | 11.3 |
| 66 | лестница | 18 | нежилое | 13.9 |
| 67 | лифтовой холл | 18 | нежилое | 9.5 |
| 68 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 195.6 |
| 69 | машинное отделение | чердак | нежилое | 19.9 |
| 70 | лестница | чердак | нежилое | 13.9 |
| БС-2 | | | | |
| 71 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 7.6 |
| 72 | коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 14.9 |
| 73 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 11.5 |
| 74 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 14 |
| 75 | электрощитовая | подвал | нежилое | 25 |
| 76 | Коридор входной | 1 | нежилое | 5 |
| 77 | лестница | 1 | нежилое | 13.9 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|----|---------|------|
| 78 | лифтовой холл | 1 | нежилое | 10.1 |
| 79 | лестничные пл. | 1 | нежилое | 10.6 |
| 80 | Коридор входной | 1 | нежилое | 10.4 |
| 81 | межквартирные лестничные пл. | 2 | нежилое | 11.3 |
| 82 | лестница | 2 | нежилое | 13.9 |
| 83 | лифтовой холл | 2 | нежилое | 9.5 |
| 84 | межквартирные лестничные пл. | 3 | нежилое | 11.3 |
| 85 | лестница | 3 | нежилое | 13.9 |
| 86 | лифтовой холл | 3 | нежилое | 9.5 |
| 87 | межквартирные лестничные пл. | 4 | нежилое | 11.3 |
| 88 | лестница | 4 | нежилое | 13.9 |
| 89 | лифтовой холл | 4 | нежилое | 9.5 |
| 90 | межквартирные лестничные пл. | 5 | нежилое | 11.3 |
| 91 | лестница | 5 | нежилое | 13.9 |
| 92 | лифтовой холл | 5 | нежилое | 9.5 |
| 93 | межквартирные лестничные пл. | 6 | нежилое | 11.3 |
| 94 | лестница | 6 | нежилое | 13.9 |
| 95 | лифтовой холл | 6 | нежилое | 9.5 |
| 96 | межквартирные лестничные пл. | 7 | нежилое | 11.3 |
| 97 | лестница | 7 | нежилое | 13.9 |
| 98 | лифтовой холл | 7 | нежилое | 9.5 |
| 99 | межквартирные лестничные пл. | 8 | нежилое | 11.3 |
| 100 | лестница | 8 | нежилое | 13.9 |
| 101 | лифтовой холл | 8 | нежилое | 9.5 |
| 102 | межквартирные лестничные пл. | 9 | нежилое | 11.3 |
| 103 | лестница | 9 | нежилое | 13.9 |
| 104 | лифтовой холл | 9 | нежилое | 9.5 |
| 105 | межквартирные лестничные пл. | 10 | нежилое | 11.3 |
| 106 | лестница | 10 | нежилое | 13.9 |
| 107 | лифтовой холл | 10 | нежилое | 9.5 |
| 108 | межквартирные лестничные пл. | 11 | нежилое | 11.3 |
| 109 | лестница | 11 | нежилое | 13.9 |
| 110 | лифтовой холл | 11 | нежилое | 9.5 |
| 111 | межквартирные лестничные пл. | 12 | нежилое | 11.3 |
| 112 | лестница | 12 | нежилое | 13.9 |
| 113 | лифтовой холл | 12 | нежилое | 9.5 |
| 114 | межквартирные лестничные пл. | 13 | нежилое | 11.3 |
| 115 | лестница | 13 | нежилое | 13.9 |
| 116 | лифтовой холл | 13 | нежилое | 9.5 |
| 117 | межквартирные лестничные пл. | 14 | нежилое | 11.3 |
| 118 | лестница | 14 | нежилое | 13.9 |
| 119 | лифтовой холл | 14 | нежилое | 9.5 |
| 120 | межквартирные лестничные пл. | 15 | нежилое | 11.3 |

| | | | | |
|------|-----------------------------------|--------|---------|-------|
| 121 | лестница | 15 | нежилое | 13.9 |
| 122 | лифтовой холл | 15 | нежилое | 9.5 |
| 123 | межквартирные лестничные пл. | 16 | нежилое | 11.3 |
| 124 | лестница | 16 | нежилое | 13.9 |
| 125 | лифтовой холл | 16 | нежилое | 9.5 |
| 126 | межквартирные лестничные пл. | 17 | нежилое | 11.3 |
| 127 | лестница | 17 | нежилое | 13.9 |
| 128 | лифтовой холл | 17 | нежилое | 9.5 |
| 129 | межквартирные лестничные пл. | 18 | нежилое | 11.3 |
| 130 | лестница | 18 | нежилое | 13.9 |
| 131 | лифтовой холл | 18 | нежилое | 9.5 |
| 132 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 195.6 |
| 133 | машинное отделение | чердак | нежилое | 19.9 |
| 134 | лестница | чердак | нежилое | 13.9 |
| БС-3 | | | | |
| 135 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 19.5 |
| 136 | коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 35.2 |
| 137 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 19.5 |
| 138 | тамбур | 1 | нежилое | 2.6 |
| 139 | лифтовой холл | 1 | нежилое | 10 |
| 140 | лестница | 1 | нежилое | 14.3 |
| 141 | Кладовка уборочного инвентаря ж/д | 1 | нежилое | 8 |
| 142 | Тех. помещение | 1 | нежилое | 3.7 |
| 143 | межквартирные лестничные пл. | 2 | нежилое | 45.1 |
| 144 | лестница | 2 | нежилое | 14.6 |
| 145 | лифтовой холл | 2 | нежилое | 9.6 |
| 146 | Тех. помещение | 2 | нежилое | 2.2 |
| 147 | Тех. помещение | 2 | нежилое | 1 |
| 148 | Тех. помещение | 2 | нежилое | 1.2 |
| 149 | межквартирные лестничные пл. | 3 | нежилое | 45.1 |
| 150 | лестница | 3 | нежилое | 14.6 |
| 151 | лифтовой холл | 3 | нежилое | 9.6 |
| 152 | Тех. помещение | 3 | нежилое | 2.2 |
| 153 | Тех. помещение | 3 | нежилое | 1 |
| 154 | Тех. помещение | 3 | нежилое | 1.2 |
| 155 | межквартирные лестничные пл. | 4 | нежилое | 45.1 |
| 156 | лестница | 4 | нежилое | 14.6 |
| 157 | лифтовой холл | 4 | нежилое | 9.6 |
| 158 | Тех. помещение | 4 | нежилое | 2.2 |
| 159 | Тех. помещение | 4 | нежилое | 1 |
| 160 | Тех. помещение | 4 | нежилое | 1.2 |
| 161 | межквартирные лестничные пл. | 5 | нежилое | 45.1 |
| 162 | лестница | 5 | нежилое | 14.6 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|----|---------|------|
| 163 | лифтовой холл | 5 | нежилое | 9.6 |
| 164 | Тех. помещение | 5 | нежилое | 2.2 |
| 165 | Тех. помещение | 5 | нежилое | 1 |
| 166 | Тех. помещение | 5 | нежилое | 1.2 |
| 167 | межквартирные лестничные пл. | 6 | нежилое | 45.1 |
| 168 | лестница | 6 | нежилое | 14.6 |
| 169 | лифтовой холл | 6 | нежилое | 9.6 |
| 170 | Тех. помещение | 6 | нежилое | 2.2 |
| 171 | Тех. помещение | 6 | нежилое | 1 |
| 172 | Тех. помещение | 6 | нежилое | 1.2 |
| 173 | межквартирные лестничные пл. | 7 | нежилое | 45.1 |
| 174 | лестница | 7 | нежилое | 14.6 |
| 175 | лифтовой холл | 7 | нежилое | 9.6 |
| 176 | Тех. помещение | 7 | нежилое | 2.2 |
| 177 | Тех. помещение | 7 | нежилое | 1 |
| 178 | Тех. помещение | 7 | нежилое | 1.2 |
| 179 | межквартирные лестничные пл. | 8 | нежилое | 45.1 |
| 180 | лестница | 8 | нежилое | 14.6 |
| 181 | лифтовой холл | 8 | нежилое | 9.6 |
| 182 | Тех. помещение | 8 | нежилое | 2.2 |
| 183 | Тех. помещение | 8 | нежилое | 1 |
| 184 | Тех. помещение | 8 | нежилое | 1.2 |
| 185 | межквартирные лестничные пл. | 9 | нежилое | 45.1 |
| 186 | лестница | 9 | нежилое | 14.6 |
| 187 | лифтовой холл | 9 | нежилое | 9.6 |
| 188 | Тех. помещение | 9 | нежилое | 2.2 |
| 189 | Тех. помещение | 9 | нежилое | 1 |
| 190 | Тех. помещение | 9 | нежилое | 1.2 |
| 191 | межквартирные лестничные пл. | 10 | нежилое | 45.1 |
| 192 | лестница | 10 | нежилое | 14.6 |
| 193 | лифтовой холл | 10 | нежилое | 9.6 |
| 194 | Тех. помещение | 10 | нежилое | 2.2 |
| 195 | Тех. помещение | 10 | нежилое | 1 |
| 196 | Тех. помещение | 10 | нежилое | 1.2 |
| 197 | межквартирные лестничные пл. | 11 | нежилое | 45.1 |
| 198 | лестница | 11 | нежилое | 14.6 |
| 199 | лифтовой холл | 11 | нежилое | 9.6 |
| 200 | Тех. помещение | 11 | нежилое | 2.2 |
| 201 | Тех. помещение | 11 | нежилое | 1 |
| 202 | Тех. помещение | 11 | нежилое | 1.2 |
| 203 | межквартирные лестничные пл. | 12 | нежилое | 45.1 |
| 204 | лестница | 12 | нежилое | 14.6 |
| 205 | лифтовой холл | 12 | нежилое | 9.6 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--------|---------|-------|
| 206 | Тех. помещение | 12 | нежилое | 2.2 |
| 207 | Тех. помещение | 12 | нежилое | 1 |
| 208 | Тех. помещение | 12 | нежилое | 1.2 |
| 209 | межквартирные лестничные пл. | 13 | нежилое | 45.1 |
| 210 | лестница | 13 | нежилое | 14.6 |
| 211 | лифтовой холл | 13 | нежилое | 9.6 |
| 212 | Тех. помещение | 13 | нежилое | 2.2 |
| 213 | Тех. помещение | 13 | нежилое | 1 |
| 214 | Тех. помещение | 13 | нежилое | 1.2 |
| 215 | межквартирные лестничные пл. | 14 | нежилое | 45.1 |
| 216 | лестница | 14 | нежилое | 14.6 |
| 217 | лифтовой холл | 14 | нежилое | 9.6 |
| 218 | Тех. помещение | 14 | нежилое | 2.2 |
| 219 | Тех. помещение | 14 | нежилое | 1 |
| 220 | Тех. помещение | 14 | нежилое | 1.2 |
| 221 | межквартирные лестничные пл. | 15 | нежилое | 45.1 |
| 222 | лестница | 15 | нежилое | 14.6 |
| 223 | лифтовой холл | 15 | нежилое | 9.6 |
| 224 | Тех. помещение | 15 | нежилое | 2.2 |
| 225 | Тех. помещение | 15 | нежилое | 1 |
| 226 | Тех. помещение | 15 | нежилое | 1.2 |
| 227 | межквартирные лестничные пл. | 16 | нежилое | 45.1 |
| 228 | лестница | 16 | нежилое | 14.6 |
| 229 | лифтовой холл | 16 | нежилое | 9.6 |
| 230 | Тех. помещение | 16 | нежилое | 2.2 |
| 231 | Тех. помещение | 16 | нежилое | 1 |
| 232 | Тех. помещение | 16 | нежилое | 1.2 |
| 233 | межквартирные лестничные пл. | 17 | нежилое | 45.1 |
| 234 | лестница | 17 | нежилое | 14.6 |
| 235 | лифтовой холл | 17 | нежилое | 9.6 |
| 236 | Тех. помещение | 17 | нежилое | 2.2 |
| 237 | Тех. помещение | 17 | нежилое | 1 |
| 238 | Тех. помещение | 17 | нежилое | 1.2 |
| 239 | межквартирные лестничные пл. | 18 | нежилое | 45.1 |
| 240 | лестница | 18 | нежилое | 14.6 |
| 241 | лифтовой холл | 18 | нежилое | 9.6 |
| 242 | Тех. помещение | 18 | нежилое | 2.2 |
| 243 | Тех. помещение | 18 | нежилое | 1 |
| 244 | Тех. помещение | 18 | нежилое | 1.2 |
| 245 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 518.8 |
| 246 | машинное отделение | чердак | нежилое | 19.8 |
| 247 | лестница | чердак | нежилое | 14.6 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд | лифт пассажирский | транспортирование людей |
| | | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |
| 2 | БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд | лифт пассажирский | транспортирование людей |
| | | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |
| 3 | БС-3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд | лифт пассажирский | транспортирование людей |
| | | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |
| 4 | электрощитовая подвал БС-2 | 7ВРУ1 | прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома |
| | | 7ВРУ2 | прием, распределение и учет электроэнергии встроенных помещ. |
| 5 | Водомерный узел, БС-1, подвал | Счетчик воды | Учет водоснабжения жилого дома |
| | | Счетчик воды | Учет водоснабжения встроенных помещений |
| 6 | Теплогенераторная, БС-1, 1 этаж | Газовый котел | Теплоснабжение встроенных помещений |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 463 792 365 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010906:526 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810660100013094 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810907020000615 |
| | | БИК: 040702615 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 263443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 636,63 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76 538 795 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 561289794870506666210148584153648419608

Владелец: ООО "СУ-15 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович, город Ставрополь

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021