## Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

## «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Скандиа. Комарово»

полное наименование организации – для

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс ул. Водопроводная, д. 36/5, этаж 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата_	21.01.2022		Nº	72-304- 13 -2022	
			·		

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства				
	Реконструкцию объекта капитального строительства				
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
	Строительство линейного объекта (объекта входящего в состав линейного объекта)	капитального строительства,			
	Реконструкцию линейного объекта (объекта входящего в состав линейного объекта)	а капитального строительства,			
2	строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные и блокированн жилые дома переменной этажнос с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, у Закалужская. Этапы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этапы 4.5,6,7,8,9,10. 10 этап строительст	сти /л.		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-			

3					
	Кадастровый ном	иер земельного	участка	72:17:1313	
	(земельных участі	ков), в пределах к	оторого	72:17:1313	
		тожен или план		72:17:1313	004:22068
	расположение		ального	72:17:1313	004:22069
	•	COBCRIA RAINIT	алыного	72:17:1313	004:22070
	строительства			72:17:1313	004:22071
				72:17:1313	
				72:17:1313	
	Harran variations		27227111	72.17.1313	004.22073
		ого квартала (кадас	•		
	кварталов), в пре	делах которого (к	оторых)		
	расположен	или план	ируется	72:17:13	313004
	расположение	объекта капита	ального		
	строительства				
		NACE POLICIES	01/01/050		
	•	мер реконструи		-	
		ного строительства	1		
3.1	Сведения о гр	адостроительном	плане	от 12.1	
	земельного участк	a		№ РФ-72-3-04-0	•
	1			от 12.1	
				№ РФ-72-3-04-0	,
				от 12.10	
				№ РФ-72-3-04-0	′
				от 12.1	
				№ РФ-72-3-04-0	,
				от 12.10	
				№ РФ-72-3-04-0	·
				от 12.1	
				№ РФ-72-3-04-0	•
				от 12.10 No Deb 73.3 04.0	
				№ РФ-72-3-04-0	•
				от 12.10 № РФ-72-3-04-0	
					,
				департамент земел	
				градостроительств города Т	
3.2	Сведения о проен	/TO DESCRIPTION IN	продита	Торода	IOMICTIVI
3.2	•	кте планировки и	проекте	-	
	межевания террит	•			
3.3	1	роектной докуме	ентации		
	объекта капита	ального строите	ельства,		
	планируемого	к строите	ельству,	Общество с о	границенной
	- I- J	•	•		і рапиченной
	DEKOHCTDVKLINN		nahot		Δηνμτοντνημο-
	реконструкции,	проведению	работ		о «Архитектурно- е бюро «Куб-Δ»
	сохранения объек	та культурного на	следия,	конструкторское	е бюро «Куб-А»
	сохранения объек при которых затра	та культурного на агиваются конструн	следия, ктивные		е бюро «Куб-А»
	сохранения объек при которых затра и другие характ	та культурного на агиваются конструн еристики надежн	следия, ктивные	конструкторское	е бюро «Куб-А»
	сохранения объек при которых затра	та культурного на агиваются конструн еристики надежн	следия, ктивные	конструкторское	е бюро «Куб-А»
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объе	ста культурного на агиваются конструн еристики надежн екта	следия, ктивные юсти и	конструкторское Шифр: 30	е бюро «Куб-А» /21, 2021
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объе Краткие проектны	ста культурного на агиваются конструн еристики надежн екта пе характеристики	следия, ктивные юсти и для стр	конструкторское Шифр: 30 роительства, рекон	е бюро «Куб-А» /21, 2021 струкции объекта
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектны капитального стр	та культурного на агиваются конструн еристики надежн екта ие характеристики роительства, объ	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к	конструкторское Шифр: 30 ооительства, реконеультурного насле	е бюро «Куб-А» /21, 2021 струкции объекта дия, если при
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектны капитального строведении работ	ста культурного на агиваются конструктеристики надежне екта пе характеристики роительства, объ т по сохранению о	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 роительства, реконе ультурного наслед культурного наслед	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объе Краткие проектны капитального строведении работ конструктивные и	ста культурного на агиваются конструктеристики надежне екта пе характеристики роительства, объ т по сохранению о	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к	конструкторское Шифр: 30 ооительства, реконеультурного насле	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектны капитального строведении работ	ста культурного на агиваются конструктеристики надежне екта пе характеристики роительства, объ т по сохранению о	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 роительства, реконе ультурного наслед культурного наслед	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектны капитального строведении работ конструктивные и объекта:	ста культурного на агиваются конструктеристики надежне екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о н другие характер	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к объекта к	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 роительства, реконе ультурного наслед культурного наслед	е бюро «Куб-А» /21, 2021 струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектального стративные и объекта:  Наименование объекта	ста культурного на агиваются конструктеристики надежнекта по сарактеристики роительства, обът по сохранению от другие характер	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к объекта к оистики	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 роительства, реконе ультурного наслед надежности и без роительства, вход:	е бюро «Куб-А» //21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объективного строведении работ конструктивные и объекта:  Наименование объекта и мущественного к	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежне екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о н другие характер бъекта капитальна сомплекса, в соотв	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к объекта к оистики ного стр ветствии	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 роительства, реконе ультурного наслед культурного наслед надежности и без	е бюро «Куб-А» //21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектального строведении работ конструктивные и объекта:  Наименование объекта и мущественного к дом блокированн	ста культурного на агиваются конструктеристики надежнекта по сарактеристики роительства, обът по сохранению от другие характер	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к объекта к оистики ного стр ветствии	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНО ЗУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОД: С проектной докум	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежнекта ве характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальна сомплекса, в соотв	следия, ктивные ности и для стрыекта кобъекта ком оттики ного стрествии ного стрестствии ного для стото стрестствии ного для стото стрестствии ного носто н	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектального строведении работ конструктивные и объекта:  Наименование объекта и мущественного к дом блокированн	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежнекта ве характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальна сомплекса, в соотв	следия, ктивные юсти и для стр ьекта к объекта к оистики ного стр ветствии	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежнекта ве характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальна сомплекса, в соотв	следия, ктивные ности и для стрыекта кобъекта ком оттики ного стрествии ного стрестствии ного для стото стрестствии ного для стото стрестствии ного носто н	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежне екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальномплекса, в соотв ной застройки ГП-	следия, ктивные ности и для стрыекта кобъекта ком оттики ного стрествии ного стрестствии ного для стото стрестствии ного для стото стрестствии ного носто н	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253 256
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежнекта ве характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальна сомплекса, в соотв	следия, ктивные ности и для стрыекта кобъекта ком оттики ного стрествии ного стрестствии ного для стото стрестствии ного для стото стрестствии ного носто н	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» //21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253 256 256
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежне екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальномплекса, в соотв ной застройки ГП-	следия, ктивные ности и для стрыекта кобъекта ком оттики ного стрествии ного стрестствии ного для стото стрестствии ного для стото стрестствии ного носто н	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253 256 256 256
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежне екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальномплекса, в соотв ной застройки ГП-	следия, ктивные ности и для стрыекта кобъекта ком оттики ного стрествии ного стрестствии ного для стото стрестствии ного для стото стрестствии ного носто н	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» //21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253 256 256
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежне екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальномплекса, в соотв ной застройки ГП-	следия, ктивные ности и для стрыекта кобъекта ком оттики ного стрествии ного стрестствии ного для стото стрестствии ного для стото стрестствии ного носто н	конструкторское Шифр: 30 Шифр: 30 ООИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСУЛЬТУРНОГО НАСЛЕД НАДЕЖНОСТИ И БЕЗ ООИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМИЦЬ	е бюро «Куб-А» /21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253 256 256 256
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектатильного стратконструктивные и объекта: Наименование объекта имущественного к дом блокирования Общая площадь	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежн екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальн сомплекса, в соотв ной застройки ГП-	следия, ктивные ости и для стрыекта кобъекта ком стики ного стрыетствии ного стрыетствии ного участка	конструкторское Шифр: 30 шифр: 30 поительства, реконе культурного наслед надежности и без поительства, входя с проектной докум ць (кв. м):	е бюро «Куб-А» //21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253 256 256 256 253 251
4	сохранения объек при которых затра и другие характ безопасности объектального строведении работ конструктивные и объекта: Наименование огимущественного к дом блокированн Общая площадь (кв. м):	ста культурного на агиваются конструк- еристики надежне екта не характеристики роительства, объ г по сохранению о п другие характер бъекта капитальномплекса, в соотв ной застройки ГП-	следия, ктивные ости и для стрыекта кобъекта комстики ного стретствии ного для участка	конструкторское Шифр: 30 шифр: 30 поительства, реконе культурного наслед надежности и без поительства, входя с проектной докум ць (кв. м):	е бюро «Куб-А» //21, 2021  струкции объекта дия, если при ия затрагиваются опасности такого ящего в состав ентацией: Жилой  364 253 253 256 256 256 253 251

	Количество	2	Высота (м):	8,210		
	этажей (шт.):	_		0,210		
	Количество		Вместимость (чел.):	_		
	подземных	_				
	этажей (шт.):					
	Площадь	728,98				
	застройки (кв. м):	-,				
	Иные		Количество блоков - 8.			
	показатели:		С инженерными сетями			
5	Адрес (местополо		Российская Федерация, Ты городлской округ город Тюмень, улица Фармана (корпус 1	Тюмень, город		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория:					
	(класс)		_	-		
	Протяженность:					
				<del>-</del>		
		скная способность,		_		
	грузооборот, инте	нсивность движени	<b>1</b> Я): -			
	*	, уровень напряжен	HUR _	_		
	линий электропер					
		ктивных элементов				
	оказывающих вли	яние на безопасно	СТБ.	_		
	Иные показатели:		-	_		
Срок де	ействия настоящего разре	ешения – до " <u>21</u> "	<b>января</b> 20 24 г. в соответстви	ии с <b>разделом</b>		
проект	гной документации «Г	<u> Іроект организации с</u>	троительства», шифр 30/21-ПО	C7, 2021		
3	аместитель Главы					
	города Тюмени	<u> </u>		С. Третьяков		
лица	пжность уполномоченного органа, осуществляющег выдачу разрешения на строительство)	• • •	пись) (расш	ифровка подписи)		
<b>" 21</b>	" <u>января</u> 20 <u>22</u>	г.				
М.П.						
Действ продле до	вие настоящего разреш ено ""	ения				
лица	пжность уполномоченного органа, осуществляющег выдачу разрешения на строительство)	•	пись) (расш	ифровка подписи)		
	" 20	г.				
М.П.						

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2са2177006ааd99a7447aa97fb46afa01
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12