



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЗЕНИТ-Строй-Инвест"

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 18, литер А, этаж 3 помещение
18-Н: №8, №15-16, №22

zsi@bfa-d.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-03-83-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, (лот 8-3) - 10 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальское шоссе, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005442:60;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия "Озерки",
участок 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-03023721-2013, дата выдачи 24.11.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом, (лот 8-3) - 10 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальское шоссе, дом 10, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	47780,0	46583,0
в том числе надземной части	куб.м	47780,0	46583,0
Общая площадь	кв.м	14620,0	13940,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	2389,8	2392,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	1690,1	1684,7
3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н - кладовые	кв.м	651,0	647,5
Автостоянка, в том числе:	кв.м	1039,1	1037,2
1ММ - 29ММ	кв.м	402,7	402,8
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	636,4	634,4
1МОП Место общего пользования автостоянки	кв.м	589,9	587,5
50Н Венткамера автостоянки	кв.м	28,58	29,4
51Н Помещение уборочного инвентаря	кв.м	8,6	8,5
52Н Электрощитовая автостоянки	кв.м	9,32	9,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7998,46	7728,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3635,1	3682,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1945,0	1998,0
Количество этажей	шт.	5, 7	1-7
в том числе подземных	шт.	-	-
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	84	84
Общая площадь квартир	кв.м	7998,46	7728,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	671,55	638,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3248,23	3094,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3790,35	3721,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	288,33	273,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8605,45	8172,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество машино-мест в автостоянке	шт.	29	29
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	60,5	60,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС	минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - холодное и теплое остекление	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - холодное и теплое остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальское шоссе, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

