

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный  
полное наименование организации – для  
застройщик «К2»  
полное наименование организации – для  
625001, Российская Федерация,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Тюменская обл., г. Тюмень,  
ул. Шиллера, д. 22/2а  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 июля 2022 г.

№ 72-304-14-2021

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц  
(наименование объекта (этапа)

Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-4»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Первооткрывателей, дом 2; улица Первооткрывателей, дом 2, квартира с 1 по 562; улица Первооткрывателей, дом 2, помещение с 1 по 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адресов от 10.02.2021 № 330-АР, об изменении адресов от 17.11.2021 № 3585-АР, о внесении изменений от 24.05.2022 № 1689-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1312001:214

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-14-2021, дата выдачи 10.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100582,1	100582,1
в том числе надземной части	куб. м	95657,8	95657,8
Общая площадь	кв. м	33503,84	33398,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1791,01	1728,7
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	19	19
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21720,77	21653,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14;17	14-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	562 / 21720,77	562 / 21653,3
квартиры-студии	шт./кв. м	148 / -	148 / 3269,6
1-комнатные	шт./кв. м	102 / -	102 / 3022,4
2-комнатные	шт./кв. м	161 / -	161 / 6464,9
3-комнатные	шт./кв. м	151 / -	151 / 8896,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21720,77	21653,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	161	161
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Диаметр трубы	мм	225, 160	225, 160
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	470	470
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Диаметр трубы	мм	315, 250, 200	315, 250, 200
Тепловая сеть от ТК-3 до ТК-4 до ГП-4			
Протяженность	м	214	214
Материал трубы		сталь	сталь
Диаметр трубы	мм	159, 219	159, 219
Наружное освещение			
Протяженность	м	928	928
Материал кабеля		Кабель силовой с	Кабель силовой с

		алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией на напряжение 1,0 кВ	алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией на напряжение 1,0 кВ
Сечение кабеля	кв.мм	5x4, 5x10	5x4, 5x10
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ГП-4 (ВРУ1)			
Протяженность	м	203	203
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля	кв.мм	4x240	4x240
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ГП-4 (ВРУ2)			
Протяженность	м	250	250
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля	кв.мм	4x240	4x240
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ГП-4 (ВРУ3)			
Протяженность	м	297	297
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля	кв.мм	4x240	4x240
2 КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ГП-4 (ВРУ4 неж.пом.)			
Протяженность	м	255	255
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами	Кабель силовой с алюминиевыми жилами
Сечение кабеля	кв.мм	4x185	4x185
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи сборные железобетонные с монолитным железобетонным ростверком	Сваи сборные железобетонные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные — подвальный этаж, керамзитобетонный блок — надземные этажи	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные — подвальный этаж, керамзитобетонный блок — надземные этажи

Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Двухслойный наплавленный ковер	Двухслойный наплавленный ковер
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.06.2022, 02.06.2022, 01.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Васильевой Евгенией Петровной, аттестат кадастрового инженера № 55-16-658 от 31.05.2016, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 37827.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09