



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50585

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 07.09.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-09-020421-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 10.04.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 12.09.2022   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ФОРМАТ»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7719440451   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1167746236107  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры, ДОО на 60 мест |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | Строительство  |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                                     |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                              |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | САО                                 |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Савёловский                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проезд Старый Петровско-Разумовский |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | земельный участок 1/23              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:09:0004014:8204                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 24898,0                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                                     |
| 4.3.1.1. Дата:   | 25.03.2022                          |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-44-2022-1755           |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                                     |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 18.08.2022, 01.09.2022              |
| 5.4. Номер (при наличии):  | П72, 3                              |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 18.08.2022  |
| 6.1.2. Номер:  | 77-1-1-3-059391-2022  |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза»   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 31.08.2022, 01.09.2022  |
| 6.3.2. Номер:  | 31/08-и-22, 01/09-и-22  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Черенков И.Г., Антонова Н.Г.  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                             | Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры, ДОО на 60 мест  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Жилое   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 6260,3  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 108523,2  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 70453,4   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 1128  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 1128  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 330   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 15-17-19-21-24-25+1 подземный   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 85,86   |
| 7.1.17. Иные показатели:   | <p>общая площадь БКТ (Ф4.3) (кв.м): 2 490,6;</p> <p>общая площадь ДОО (Ф1.1)(кв.м): 809,8;</p> <p>площадь кладовых в наземных этажах(кв.м): 2 075,4;</p> <p>площадь кладовых в подземных этажах (кв.м): 1049,4;</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | кладовых на этажах (шт.): 298;<br>кладовые в подземной автостоянке<br>(шт.): 186. |
|--|---|

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

12.09.2022 17:07:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|   |   |
|---|---|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:   | 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e          |
| Владелец:   | <b>Пирогов Александр Борисович</b>                |
| Действителен:   | с 02.12.2021 по 02.03.2023                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>  | ЭП подтверждена                                   |