

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-100-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое решение»
2.2.2. ИНН:	5835121117
2.2.3. ОГРН:	1165835071665
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома более 16 этажей (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41 В, стр. №2, блок-секции 3, 4, 1 очередь 3 этапа
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство объекта капитального строительства

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Измайлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Земельный участок 41В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:2009016:4272
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20268
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2023-298М
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект»
5.2.2. ИНН:	2130180407

5.2.3. ОГРН:	1162130068209
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.06.2024
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-028369-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома более 16 этажей (код 01.02.001.006) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 41 В, стр. №2, блок-секции 3, 4, 1 очередь 3 этапа
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	990,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13404,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4261,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	227
7.1.11. в том числе квартир (штук):	227
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	86
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	58,10
7.1.17. Иные показатели:	<p>строительный объем - 49693,79 куб.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отметки 0,000 - 47577,34 куб.м.; - ниже отметки 0,000 - 2116,45 куб.м.; <p>площадь квартир - 9147,09 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 9829,54 кв.м.;</p> <p>площадь неотапливаемых помещений квартир (лоджии) - 682,45 кв.м.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 163 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 48 шт.;</p> <p>количество трехкомнатных квартир – 16 шт.;</p> <p>количество помещений общественного назначения (ПОН) – 6 шт.;</p> <p>площадь помещений общественного назначения (ПОН) – 382,47 кв.м.</p> <p>Блок – секция 3:</p> <p>площадь жилого здания - 6571,34 кв.м.;</p> <p>площадь застройки - 487,65 кв.м.;</p> <p>высота здания – 58,1 м.;</p> <p>высота здания (пожарно-техническая) – 49,78 м.;</p> <p>количество этажей – 18 эт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвальный этаж -1 эт.; - жилые – 16 эт.; - 1 этаж с помещениями общественного назначения – 1 эт.; <p>этажность здания – 17 эт.;</p> <p>строительный объем - 24329,74 куб.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отметки 0,000 - 23289,17 куб.м.; - ниже отметки 0,000 - 1040,57 куб.м.; <p>жилая площадь квартир - 2158,22 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 4533,76 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 4846,16 кв.м.;</p> <p>площадь неотапливаемых помещений квартир (лоджии) - 312,4 кв.м.;</p> <p>количество квартир – 97 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 49 шт.; - двухкомнатных – 32 шт.; - трехкомнатных - 16 шт.; <p>количество помещений общественного назначения (ПОН) – 3 шт.;</p> <p>площадь помещений общественного назначения (ПОН) – 217,81 кв.м.</p> <p>Блок – секция 4:</p> <p>площадь жилого здания - 6832,91 кв.м.;</p>

	<p>площадь застройки - 502,65 кв.м.; высота здания – 57,85 м.; высота здания (пожарно-техническая) – 49,53 м.; количество этажей – 18 эт., в т.ч.: - подвальный этаж -1 эт.; - жилые – 16 эт.; - 1 этаж с помещениями общественного назначения – 1 эт.; этажность здания – 17 эт.; строительный объем - 25364,05 куб.м., в т.ч.: - выше отметки 0,000 - 24288,17 куб.м.; - ниже отметки 0,000 - 1075,88 куб.м.; жилая площадь квартир - 2103,41 кв.м.; площадь квартир – 4613,33 кв.м.; общая площадь квартир - 4983,38 кв.м.; площадь неотапливаемых помещений квартир (лоджии) - 370,05 кв.м.; количество квартир – 130 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 114 шт.; - двухкомнатных – 16 шт.; количество помещений общественного назначения (ПОН) – 3 шт.; площадь помещений общественного назначения (ПОН) – 164,66 кв.м.</p>
--	--

<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>		<p>А.П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

