

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Строительная компания Фаворит»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**г. Тула, ул. Мосина, д. 5**  
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-268/15 от 03.06.2015, в соответствии с ч. 21.5, ч. 21.10, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дата **«31» мая 2016 г.**

№ **RU71326000-251/16**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 12 со встроенными помещениями общественного назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610157 от 30.08.2013

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0080-15 от 05.05.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1413
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 22.05.2014, №RU71326000-03265, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории «1-ый Юго –Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы», утвержденный Постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 №136
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 63/ПР/14-12) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2015 г., свидетельство №0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20.11.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	16699,9	Площадь участка (кв. м):	10516,0
Объем (куб. м):	54775,98, в том числе цокольный этаж: 2799,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24 (в т.ч.: 22 – жилых этажа, 1- цокольный этаж, 1-технический этаж)	Высота (м):	71,97
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	804,8		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 468,3 кв. м.  Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения: 440,0 кв. м.  Количество зданий: 1  Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11368,8  Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 11781,2 кв. м.  Количество квартир: 220 шт., в том числе:  однокомнатных: 110,  двухкомнатных: 88.  трехкомнатных: 22.  Расход воды на здание, в том числе:  холодное водоснабжение: 59,178 м<sup>3</sup>/сут.,  горячее водоснабжение: 37,972 м<sup>3</sup>/сут.,  Расход стоков на здание: 94,93 м<sup>3</sup>/сут.,  Расчетная электрическая мощность на дом: 348,3 кВт  Общий расход тепла для жилого дома, в том числе:  на отопление: 0,63 Гкал/ч,  на горячее водоснабжение: 0,41 Гкал/ч,  Общий расход тепла для встроенных помещений, в том числе:  на отопление: 0,043 Гкал/ч,  на вентиляцию: 0,01 Гкал/ч,</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "03" июня 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 63/ПР/14-12-ПОС)

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

*Сергеева*

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Сергеева Я.В.  
(расшифровка подписи)

«31» мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

Прошито 2 (два) листа

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Главный специалист отдела заст  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
О.В. Шевченко

" " 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения №RU71326000-251/2016 от 31.05.2016 продлено до "31" декабря 2018 г.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"31" мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения №RU71326000-251/2016 от 31.05.2016 продлено до "30" июня 2019 г.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"04" декабря 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения RU71326000-251/16 от 31.05.2016 продлено до "30" июня 2020 г.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"23" мая 2019 г.

М.П.



3АО  
шифр

В.  
иси)

лист 2

на застр  
ьства и  
ии г. Т  
Шевче

20

в

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» действие настоящего разрешения № RU71326000-251/16 от 31.05.2016 г. продлено до "30" июня 2021 г.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"10" июля 2020 г.

М.П.



Прошито 4 листа лист а

Главный специалист-эксперт отдела  
застройки управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева

«10» июня 2020 г.

