



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



Администрация Города  
Екатеринбурга

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-241-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.09.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	7814799956
2.2.3. ОГРН:	1217800171137
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 по ПЗУ) и пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2.2, 3.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Чемпионов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0511021:3614
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9570,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1. Дата:	12.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1392
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Центр»
5.2.2. ИНН:	6658437538
5.2.3. ОГРН:	1136658021499
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	046
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-040724-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.08.2024 05.08.2024 25.07.2024
6.3.2. Номер:	019



	018 016
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Занадворов Аркадий Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-091768)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 по ПЗУ) и пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2.2, 3.2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4130,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	44506,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1047
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	291
7.10. Количество жилых помещений	756

(штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	756
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	16, 16, 2, 15, 2, 15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	44,55
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 152622,2          - ниже отм. 0.000 (куб. м): 14485,6          Общее количество помещений, в т. ч. (штук): 1047          - количество встроенных помещений (штук): 37          - количество кладовых жильцов (штук): 254          - количество квартир, в т. ч. (штук): 756          - квартир-студий (штук): 270          - однокомнатных квартир (штук): 324          - двухкомнатных квартир (штук): 162          Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 1) (кв. м): 28220,0          Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 0,3 и 0,5) (кв. м): 27223,4          Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 26809,5          Общая площадь кладовых жильцов (кв. м): 960,6          Общая площадь встроенных помещений, офисов (кв. м): 2658,4          Площадь районного узла связи (кв. м): 13,5</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-41-241-2024 от 16.08.2024