



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
«РОСИНВЕСТСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150062, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Доброхотова, д. 11, кв. 80

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ 76-301000-232-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, ул. Жукова, д. 17

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:050509:4

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район,

ул. Жукова, д. 17

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-016-2020 (в редакции от 20.02.2020) дата выдачи 31.01.2020

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	16281,34	16281,0
в том числе надземной части	куб. м	14 431,26	14431,0
Общая площадь	кв. м	4856,6	4613,8
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3253,1	3102,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	56/3233,1	56/3102,6
1-комнатные	шт./кв. м	8/313,6	8/294,1
2-комнатные	шт./кв. м	40/2301,78	40/2207,7
3-комнатные	шт./кв. м	8/617,72	8/600,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3417,8	3242,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	190,0	190,0
теплоснабжение	м	49,0	49,0
водопровод	м	7,0	7,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	19,0	19,0
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	46,0	46,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич керамический, камень керамический «Поротон»	кирпич керамический, камень керамический «Поротон»
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		линокрот	линокрот
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-

Дата: 22.12.2020
 Листы: 2
 Подпись: А.А. Ткаченко
 Департамент государственной жилищно-финансовой администрации Ярославской области

ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич, камень керамический пустотелый	кирпич, камень керамический пустотелый
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ, двухкамерный стеклопакет	оконные блоки ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: 16.12.2020

ФИО кадастрового инженера: **Носкова Олеся Николаевна**
 квалификационный аттестат: **76-11-255** дата: **04.08.2011г.**
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

_____ **О.Г. Быков**
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 24 декабря 2020 г. »

М. П.

