



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e
Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"**,
Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000093-03 от 30.03.2018

Козицына, 14

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЫШМАСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ПЫШМАСТРОЙИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45д Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 310 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	2350490
	1.4.2	Адрес электронной почты	secretar-sk@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.astra-pyshma.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Стробыкин
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор управляющей организации ООО "Астра-Девелопмент"
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658400908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1116658027342
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	А.Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Селен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.10.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000-19/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	А.Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.01.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000-1/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	А.Козицына
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000 – 34/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орджоникидзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Юность" Орджоникидзе, 1 - 1 этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000-24/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Верхняя Пышма

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29927,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	316856,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	122157,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Козицына
	9.2.10	Дом	14
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 807,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	каркас монолитный железобетонный, материал наружных стен - монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	06.04.2012

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"УралТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6660007606
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АстраСтройПроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658360980
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0053-14/14-0644Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6661000635
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖД Козицына, 14
--	--------	---	-----------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66364000-87/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	09.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12/П-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6606000120
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом городского округа Верхняя Пышма
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:36:0111007:730
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2602

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19/П-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.05.2015

земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:36:0111007:335
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	596

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд автотранспорта к жилой группе предусмотрен с ул. Октябрьской (проектная) по ранее запроектированному проезду, организованному по тупиковой схеме. Проектными решениями предусмотрено устройство пешеходной зоны и тротуаров из тротуарного камня
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство двух открытых автостоянок с асфальтобетонным покрытием на уширении проезжей части ул. Октябрьской. Парковка автотранспорта жителей трёх жилых домов (10 стр., 12 стр., 14 стр.), сотрудников и посетителей встроенных помещений решена на открытых автостоянках суммарной вместимостью 95 машино-мест, организованных как на уширениях проезжих частей ул. Александра Козицына и ул. Октябрьской, так и на уширениях дворовых проездов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства в границах участка. Проектом предусмотрены площадки для отдыха: площадки для игр детей; площадка со спортивным оборудованием; площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой двух контейнеров ёмкостью по 1,1 м ³ каждый, организованную в юго-восточной части участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; обустройство мест для личного транспорта инвалидов на автостоянках; допустимые уклоны на пути движения инвалидов; перед входами в здание - пандусы; Габариты кабины лифта обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение дворовой территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 120 Вт, установленными на опорах высотой 8 м на одно- и двухсветильниковых кронштейнах (6 шт.). Технические условия на наружное освещение №172/04 от 11.05.2014г., выданы МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уралэлектромедь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	276708-7/279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 287 895
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уралэлектромедь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	276708-7Э/918
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 034 051
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 210 000
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союз-Лифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6608001425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6606022606

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	122
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	46,21	2	1	11,46	кухня	13,87
						2	9,8	коридор	5,24
								санузел	4,16
								лоджия	3,36

2	жилое	1	1	27,11	1	1	11,13	кухня коридор санузел лоджия	3,38 4,36 3,5 3,42
3	жилое	2	1	68,2	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	3,32 3,42 3,36 3,36 3,38
4	жилое	2	1	34,62	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	4,36 3,5 3,42 3,32
5	жилое	2	1	30,77	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,36 3,36 3,38
6	жилое	2	1	30,91	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	4,36 3,5 3,42 3,32

7	жилое	2	1	30,96	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,36 3,36 3,38
8	жилое	2	1	33,9	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	4,36 3,5 3,42 3,32
9	жилое	2	1	46,1	2	1 2	11,39 9,8	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,36 3,36 3,38
10	жилое	2	1	40,74	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	4,36 3,5 3,42 3,32
11	жилое	3	1	68,16	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	3,42 3,36 3,36 3,38 4,36

12	жилое	3	1	34,62	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	3,5 3,42 3,32 3,42
13	жилое	3	1	30,79	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,36 3,38 4,36
14	жилое	3	1	30,9	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	3,5 3,42 3,32 3,42
15	жилое	3	1	30,96	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,36 3,38 4,36
16	жилое	3	1	33,9	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	3,5 3,42 3,32 3,42

17	жилое	3	1	46,14	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,36 3,38 4,36
18	жилое	3	1	40,68	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	3,5 3,42 3,32 3,42
19	жилое	4	1	68,16	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	3,36 3,36 3,38 4,36 3,5
20	жилое	4	1	34,57	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36
21	жилое	4	1	30,73	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5

22	жилое	4	1	30,86	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36
23	жилое	4	1	30,86	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5
24	жилое	4	1	33,85	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36
25	жилое	4	1	46,04	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5
26	жилое	4	1	40,68	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36

27	жилое	5	1	68,16	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5 3,42
28	жилое	5	1	34,47	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	3,32 3,42 3,36 3,36
29	жилое	5	1	30,63	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,38 4,36 3,5 3,42
30	жилое	5	1	30,77	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	3,32 3,42 3,36 3,36
31	жилое	5	1	30,82	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	3,38 5,95 4,25 3,42

32	жилое	5	1	33,75	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,36 3,38 4,36
33	жилое	5	1	46,04	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	3,5 3,42 3,32 3,42
34	жилое	5	1	40,68	2	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,36 3,38 4,36
35	жилое	6	1	68,16	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	3,5 3,42 3,32 3,42 3,36
36	жилое	6	1	34,47	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5

37	жилое	6	1	30,63	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36
38	жилое	6	1	30,77	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5
39	жилое	6	1	30,82	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36
40	жилое	6	1	33,75	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5
41	жилое	6	1	46,04	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36

42	жилое	6	1	40,68	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5
43	жилое	7	1	68,16	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36 3,36
44	жилое	7	1	34,47	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	3,38 4,36 3,5 3,42
45	жилое	7	1	30,63	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,32 3,42 3,36 3,36
46	жилое	7	1	30,77	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	3,38 4,36 3,5 3,42

47	жилое	7	1	30,82	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	3,32 3,42 3,36 3,36
48	жилое	7	1	33,75	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	3,38 4,36 3,5 3,42
49	жилое	7	1	45,94	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	3,32 3,42 3,36 3,36
50	жилое	7	1	4,65	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	3,38 4,36 3,5 3,42
51	жилое	8	1	68,16	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	3,32 3,42 3,36 3,36 3,38

52	жилое	8	1	34,47	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	4,36 3,5 3,42 3,32
53	жилое	8	1	30,63	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,36 3,36 3,38
54	жилое	8	1	30,77	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,83 3,91 4,25 3,32
55	жилое	8	1	30,82	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,96 5,95 4,25 3,42
56	жилое	8	1	33,75	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	10,03 3,86 4,19 3,36

57	жилое	8	1	45,94	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,45 5,24 4,31 3,36
58	жилое	8	1	40,65	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,88 7,67 4,17 3,38
59	жилое	9	1	68,16	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	12,54 10,7 4,04 2,05 3,36
60	жилое	9	1	34,47	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	10,13 6,42 4,25 3,5
61	жилое	9	1	30,63	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	8,89 5,81 4,25 3,42

62	жилое	9	1	30,77	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,83 3,91 4,25 3,32
63	жилое	9	1	30,82	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,96 5,95 4,25 3,42
64	жилое	9	1	33,75	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	10,03 3,86 4,19 3,36
65	жилое	9	1	45,94	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,45 5,24 4,31 3,36
66	жилое	9	1	40,6	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,75 7,75 4,17 3,38

67	жилое	10	1	67,97	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	12,38 10,7 4,01 2,05 4,36
68	жилое	10	1	34,38	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	10,04 6,42 4,25 3,5
69	жилое	10	1	30,54	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	8,8 5,81 4,25 3,42
70	жилое	10	1	30,67	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,73 3,91 4,25 3,42
71	жилое	10	1	30,72	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,86 5,95 4,25 3,42

72	жилое	10	1	33,66	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	9,94 3,86 4,19 3,36
73	жилое	10	1	45,92	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,58 5,24 4,16 3,36
74	жилое	10	1	40,6	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,75 7,75 4,17 3,38
75	жилое	11	1	67,99	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	12,4 10,7 4,01 2,05 4,36
76	жилое	11	1	34,34	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	9,91 6,51 4,25 3,5

77	жилое	11	1	30,5	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	8,67 5,9 4,25 3,42
78	жилое	11	1	30,62	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,6 3,99 4,25 3,32
79	жилое	11	1	30,68	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,73 6,04 4,25 3,42
80	жилое	11	1	33,62	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	9,81 3,95 4,19 3,36
81	жилое	11	1	45,79	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,45 5,24 4,16 3,36

82	жилое	11	1	40,4	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,17 8,13 4,17 3,38
83	жилое	12	1	67,99	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	12,4 10,7 4,01 2,05 4,36
84	жилое	12	1	34,34	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	9,91 6,51 4,25 3,5
85	жилое	12	1	30,5	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	8,67 5,9 4,25 3,42
86	жилое	12	1	30,62	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,6 3,99 4,25 3,32

87	жилое	12	1	30,68	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,73 6,04 4,25 3,42
88	жилое	12	1	33,62	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	9,81 3,95 4,19 3,36
89	жилое	12	1	45,79	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,45 5,24 4,16 3,36
90	жилое	12	1	40,4	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,17 8,13 4,17 3,38
91	жилое	13	1	67,99	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	12,4 10,7 4,01 2,05 4,36

92	жилое	13	1	34,34	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	9,91 6,51 4,25 3,5
93	жилое	13	1	30,5	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	8,67 5,9 4,25 3,42
94	жилое	13	1	30,62	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,6 3,99 4,25 3,32
95	жилое	13	1	30,68	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,73 6,04 4,25 3,42
96	жилое	13	1	33,62	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	9,81 3,95 4,19 3,36

97	жилое	13	1	45,79	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,45 5,24 4,16 3,36
98	жилое	13	1	40,4	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,17 8,13 4,17 3,38
99	жилое	14	1	67,99	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	12,4 10,7 4,01 2,05 4,36
100	жилое	14	1	34,34	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	9,91 6,51 4,25 3,5
101	жилое	14	1	30,5	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	8,67 5,9 4,25 3,42

102	жилое	14	1	30,62	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,6 3,99 4,25 3,32
103	жилое	14	1	30,68	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,73 6,04 4,25 3,42
104	жилое	14	1	33,62	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	9,81 3,95 4,19 3,36
105	жилое	14	1	45,79	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,45 5,24 4,16 3,36
106	жилое	14	1	40,4	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,17 8,13 4,17 3,37

107	жилое	15	1	67,97	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	12,38 10,7 4,01 2,05 4,36
108	жилое	15	1	34,34	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	9,91 6,51 4,25 3,5
109	жилое	15	1	30,5	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36
110	жилое	15	1	30,62	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5
111	жилое	15	1	30,68	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,36

112	жилое	15	1	33,62	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,19 3,36
113	жилое	15	1	45,79	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	3,36 3,38 4,36 3,5
114	жилое	15	1	40,4	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 4,17 3,38
115	жилое	16	1	67,79	3	1 2 3	11 12,59 13,06	кухня коридор санузел санузел лоджия	4,36 3,5 3,42 2,05 4,36
116	жилое	16	1	34,25	1	1	11,92	кухня коридор санузел лоджия	9,82 6,51 4,25 3,5

117	жилое	16	1	30,4	1	1	9,97	кухня коридор санузел лоджия	3,42 3,32 3,42 3,42
118	жилое	16	1	30,53	1	1	12,12	кухня коридор санузел лоджия	8,51 3,99 4,25 3,32
119	жилое	16	1	30,58	1	1	9,95	кухня коридор санузел лоджия	8,63 6,04 4,25 3,42
120	жилое	16	1	33,52	1	1	13,99	кухня коридор санузел лоджия	9,71 3,95 4,19 3,36
121	жилое	16	1	45,79	2	1 2	11,46 9,8	кухня коридор санузел лоджия	13,45 5,24 4,16 3,36

122	жилое	16	1	40,4	1	1	14,24	кухня коридор санузел лоджия	12,17 8,13 4,17 3,38
-----	-------	----	---	------	---	---	-------	---------------------------------------	-------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое (магазин)	1	1	71,72	тамбур торговый зал комната персонала санузел помещение подготовки товаров к продаже конторское помещение	2,2 57,07 2,76 1,89 3,5 4,3
2	нежилое (магазин)	1	1	88,73	тамбур торговый зал комната персонала санузел помещение подготовки помещения к продаже конторское помещение	2,74 69,04 4,63 2,08 5,97 4,27

3	нежилое (офис)	1	1	43,08	тамбур помещение офиса комната уборочного инвентаря санузел	2,8 35,47 2,94 1,87
4	нежилое (офис)	1	1	58,98	тамбур помещение офиса комната уборочного инвентаря санузел	2,8 51,51 2,94 1,73

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техподполье	подвал	техническое помещение	363,31
2	ИТП	подвал	техническое помещение	52,49
3	насосная	подвал	техническое помещение	15,63
4	лестничная клетка	подвал	помещение общего пользования	20,41

5	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	2,28
6	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	2,28
7	колясочная	1 этаж	помещение общего пользования	7,56
8	лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	8,44
9	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	помещение общего пользования	3,68
10	внеквартирный коридор	1 этаж	помещение общего пользования	21,73
11	электрощитовая	1 этаж	техническое помещение	4,94
12	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	1,33
13	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	1,54
14	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	3,82
15	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	1,7
16	лестничная клетка	1 этаж	помещение общего пользования	1,69
17	лифтовой холл	2 этаж	помещение общего пользования	8,64
18	внеквартирный коридор	2 этаж	помещение общего пользования	33,26
19	тамбур	2 этаж	помещение общего пользования	5,74
20	тамбур	2 этаж	помещение общего пользования	1,26
21	лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	4,94
22	переходная лоджия	2 этаж	помещение общего пользования	9,91
23	лифтовой холл	3 этаж	помещение общего пользования	8,64
24	внеквартирный коридор	3 этаж	помещение общего пользования	33,26
25	тамбур	3 этаж	помещение общего пользования	1,26

26	тамбур	3 этаж	помещение общего пользования	5,74
27	лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	4,94
28	переходная лоджия	3 этаж	помещение общего пользования	9,91
29	лифтовой холл	4 этаж	помещение общего пользования	8,64
30	внеквартирный коридор	4 этаж	помещение общего пользования	33,26
31	тамбур	4 этаж	помещение общего пользования	1,26
32	тамбур	4 этаж	помещение общего пользования	5,74
33	лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	4,94
34	переходная лоджия	4 этаж	помещение общего пользования	9,91
35	лифтовой холл	5 этаж	помещение общего пользования	8,64
36	внеквартирный коридор	5 этаж	помещение общего пользования	33,26
37	тамбур	5 этаж	помещение общего пользования	1,26
38	тамбур	5 этаж	помещение общего пользования	5,74
39	лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	4,94
40	переходная лоджия	5 этаж	помещение общего пользования	9,91
41	лифтовой холл	6 этаж	помещение общего пользования	8,64
42	внеквартирный коридор	6 этаж	помещение общего пользования	33,26
43	тамбур	6 этаж	помещение общего пользования	1,26
44	тамбур	6 этаж	помещение общего пользования	5,74
45	лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	4,94
46	переходная лоджия	6 этаж	помещение общего пользования	9,91

47	лифтовой холл	7 этаж	помещение общего пользования	8,64
48	внеквартирный коридор	7 этаж	помещение общего пользования	33,26
49	тамбур	7 этаж	помещение общего пользования	1,26
50	тамбур	7 этаж	помещение общего пользования	5,74
51	лестничная клетка	7 этаж	помещение общего пользования	4,94
52	переходная лоджия	7 этаж	помещение общего пользования	9,91
53	лифтовой холл	8 этаж	помещение общего пользования	8,64
54	внеквартирный коридор	8 этаж	помещение общего пользования	33,26
55	тамбур	8 этаж	помещение общего пользования	1,26
56	тамбур	8 этаж	помещение общего пользования	5,74
57	лестничная клетка	8 этаж	помещение общего пользования	4,94
58	переходная лоджия	8 этаж	помещение общего пользования	9,91
59	лифтовой холл	9 этаж	помещение общего пользования	8,64
60	внеквартирный коридор	9 этаж	помещение общего пользования	33,26
61	тамбур	9 этаж	помещение общего пользования	1,26
62	тамбур	9 этаж	помещение общего пользования	5,74
63	лестничная клетка	9 этаж	помещение общего пользования	4,94
64	переходная лоджия	9 этаж	помещение общего пользования	9,91
65	лифтовой холл	10 этаж	помещение общего пользования	8,64
66	внеквартирный коридор	10 этаж	помещение общего пользования	33,26
67	тамбур	10 этаж	помещение общего пользования	1,26

68	тамбур	10 этаж	помещение общего пользования	5,74
69	лестничная клетка	10 этаж	помещение общего пользования	4,94
70	переходная лоджия	10 этаж	помещение общего пользования	9,91
71	лифтовой холл	11 этаж	помещение общего пользования	8,64
72	внеквартирный коридор	11 этаж	помещение общего пользования	33,26
73	тамбур	11 этаж	помещение общего пользования	1,26
74	тамбур	11 этаж	помещение общего пользования	5,74
75	лестничная клетка	11 этаж	помещение общего пользования	4,94
76	переходная лоджия	11 этаж	помещение общего пользования	9,91
77	лифтовой холл	12 этаж	помещение общего пользования	8,64
78	внеквартирный коридор	12 этаж	помещение общего пользования	33,26
79	тамбур	12 этаж	помещение общего пользования	1,26
80	тамбур	12 этаж	помещение общего пользования	5,74
81	лестничная клетка	12 этаж	помещение общего пользования	4,94
82	переходная лоджия	12 этаж	помещение общего пользования	9,91
83	лифтовой холл	13 этаж	помещение общего пользования	8,64
84	внеквартирный коридор	13 этаж	помещение общего пользования	33,26
85	тамбур	13 этаж	помещение общего пользования	1,26
86	тамбур	13 этаж	помещение общего пользования	5,74
87	лестничная клетка	13 этаж	помещение общего пользования	4,94
88	переходная лоджия	13 этаж	помещение общего пользования	9,91

89	лифтовой холл	14 этаж	помещение общего пользования	8,64
90	внеквартирный коридор	14 этаж	помещение общего пользования	33,26
91	тамбур	14 этаж	помещение общего пользования	1,26
92	тамбур	14 этаж	помещение общего пользования	5,74
93	лестничная клетка	14 этаж	помещение общего пользования	4,94
94	переходная лоджия	14 этаж	помещение общего пользования	9,91
95	лифтовой холл	15 этаж	помещение общего пользования	8,64
96	внеквартирный коридор	15 этаж	помещение общего пользования	33,26
97	тамбур	15 этаж	помещение общего пользования	1,26
98	тамбур	15 этаж	помещение общего пользования	5,74
99	лестничная клетка	15 этаж	помещение общего пользования	4,94
100	переходная лоджия	15 этаж	помещение общего пользования	9,91
101	лифтовой холл	16 этаж	помещение общего пользования	8,64
102	лифтовой холл	16 этаж	помещение общего пользования	33,26
103	тамбур	16 этаж	помещение общего пользования	1,26
104	тамбур	16 этаж	помещение общего пользования	5,74
105	лестничная клетка	16 этаж	помещение общего пользования	4,94
106	переходная лоджия	16 этаж	помещение общего пользования	9,91
107	тамбур	технический чердак	помещение общего пользования	5,8
108	лифтовой холл	технический чердак	помещение общего пользования	8,64
109	техническое помещение	технический чердак	помещение общего пользования	407,31

110	тамбур	технический чердак	помещение общего пользования	1,21
111	лестничная клетка	технический чердак	помещение общего пользования	14,36
112	переходная лоджия	технический чердак	помещение общего пользования	9,19
113	тамбур	надстройка	помещение общего пользования	5,74
114	машинное помещение	надстройка	техническое помещение	8,64
115	лестничная клетка	надстройка	помещение общего пользования	4,94
116	тамбур	надстройка	помещение общего пользования	1,26
117	переходная лоджия	надстройка	помещение общего пользования	9,91

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	4 секция, техподполье	Модуль системы отопления Модуль системы ГВС 1 зоны Модуль системы ГВС 2 зоны	Отопление 4 секции жилого дома Горячее водообеспечение 4 секции жилого дома	Система отопления и горячего водообеспечения в тех подполье, в помещении ИТП
2	техподполье, в помещении насосной	Насосная установка 1 зоны Насосная установка 2 зоны Насосная пожаротушения	WILO	Водообеспечение по заданным параметрам
3	4 секция нежилые помещения	Система ОВ (вентиляция) в офисах и магазине	Вентс 100м1к ВЦК-П-Поток 2000-1 ВАН67	Обеспечение воздухообмена
4	Система ОВ. В лифтовом холле	Приборы отопления	Универсал ТБ	Отопление лифтового холла

5	технический этаж	Вентилятор радиальный	Подпор воздуха при пожаре	Система подпора воздуха
6	технический этаж	Вентилятор крышный	ВКРНФ1-Б-9Д4-01	Дымоудаление
7	В тех подполье, в помещении электрощитовой	ВРУ 4, ВРУ5 ЯТП	Электроснабжение	Электроснабжение
8	техподполье	Светильники	Светильник, степень защиты IP54, класс I, под 2 люминесцентные лампы 36Вт, с электромагнитным ПРА со стартером	Освещение подвала, рабочее и аварийное освещение. Освещение служебных помещений в подвале
9	В межквартирном коридоре, в лифтовом холле, лестничном марше	Светильники	Светильник светодиодный, настенно-потолочный с дежурным режимом работы, с датчиком движения, Степень защиты IP54. СА7008 (Д) Производство «Актей»	Освещение
10	на переходных лоджиях	Светильники	Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты II, рассеиватель – силикатное стекло. НПП 1402 Производство ИЭК	Освещение

11	В межквартирном коридоре	Щит этажный	Щит этажный распределительный, со слаботочным отсеком, степень защиты IP31. ЩЭР 530x930x150 НПО Автоматика	В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир и оборудование слаботочных систем
12	В межквартирном коридоре, входная группа, лифтовой холл 1 го этажа	Светильники, датчики движения	Светильник светодиодный, точечный встраиваемый в потолок из ГКЛ. ДВО 77-15 «Арктур» Светильник подвесной, светодиодный ДПО 77Е. Выключатель с инфракрасным датчиком движения ВИ-11. Производство «Актей» Светильник подвесной, светодиодный Scotch Club 41 Pendant Light/	Освещение
13	Помещение связи 16 этаж	Выключатель, светильники	Светильник, степень защиты IP54, класс I, под 2 люминесцентные лампы 36Вт, с электромагнитным ПРА со стартером	Освещение
14	Шахты лифта	Светильники	Светильник накладной с одной КЛЛ, степень защиты IP54, класс защиты II. ЛПО3053 Производство ИЭК.	Освещение шахты лифта

15	Технический этаж	Светильники	Светильник для ламп накаливания и КЛЛ, настенный, степень защиты IP54, класс защиты I, рассеиватель –силикатное стекло. НПП1301 Производство ИЭК.	Освещение
16	Кровля	Огни заграждения	Светильник огней заграждения с кронштейном. ЗОМ-ППР	Устанавливаемые в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов
17	В комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация
18	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	Приборы охранно-пожарные	Сигнал-10, Сигнал-20, С2000-4 Распределительные коробки УК-2П. Блоки коммутации БК-100	Автоматическая пожарная сигнализация. Система радиотелефонизации. Система домофонной связи
19	В комнате охраны или в подвале, в квартирах только розетки	конверторы БПР2-ВФ-3/100 в настенном коммутационном шкафу 19" 18U	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиотелефонизация
20	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT	возможность подключения до 200 абонентов	Домофонная связь

21	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта) Концентратор универсальный КУН2 ДМП	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
22	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Дымовые пожарные извещатели	ИП 212-87, ручные извещатели (ИПР-ЗСУ)	Автоматическая пожарная сигнализация
23	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Световые оповещатели (информационные табло)	«Выход» Молния-12; Звуковые охранно-пожарные оповещатели - Маяк12-3М	Система оповещения и управления эвакуацией
24	1 этаж, помещение управляющей компании	Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ	Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов	Система автоматики дымоудаления

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	254 559 500
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:36:0111007:730
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:36:0111007:335
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	10 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	

	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	21 400
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	21 400
----------------------------------	--------	--------------------------------	--------

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	28.07.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 5 783 000 (Минус пять миллионов семьсот восемьдесят три тысячи) рублей.</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582 777 000 (Пятьсот восемьдесят два миллиона семьсот семьдесят семь тысяч) рублей.</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 558 (Семьдесят шесть миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p>
---	------------	--	--

2	30.10.2017	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>"Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 7 019 000 (минус семь миллионов девятнадцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 660 211 000 (шестьсот шестьдесят миллионов двести одиннадцать тысяч) рублей.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 373 000 (девяносто девять миллионов триста семьдесят три тысячи) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p>
---	------------	--	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e
Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"**,
Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019