

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик**

полное наименование организации – для

**«Парус»**

юридических лиц),

**ИНН 5836654615**

его почтовый индекс

**г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, оф. 514**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.08.2021

№ 58-19-058-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях (строения 1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 3.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-043101-2021 от 05.08.2021 № 58-2-1-1-031097-2021 от 15.06.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009015:107	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:2009015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-2-00-2020-8048 от 22.10.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АР» Шифр: 04-АР/20-03	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19 996,60	Площадь участка (кв. м): 68 100,00
	Объем (куб. м):	66 887,50	в том числе подземной части (куб. м): 4 459,00
	Количество этажей (шт.):	2; 10; 17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 072,00	
	Иные показатели:	Количество квартир – 235; общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф.) – 13 115,35 кв.м; площадь квартир без учета лоджий – 12 635,30 кв.м; жилая площадь квартир – 5 103,80 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 166,70 кв.м; общая площадь технических помещений – 1 757,50 кв.м; общая площадь помещений МОП – 2 771,60 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, улица Измайлова, земельный участок 38
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “18” мая 2023 г. в соответствии с разделом ПОС  
 Шифр: 04-AP/20-03-ПОС

Глава администрации города



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.В. Лузгин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “18” мая 2024 г.

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.П. Литвиновичев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “18” мая 2025 г.

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.П. Литвиновичев  
(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано \_\_\_\_\_  
листа(ов)

«18» октября 2014 г.

И. Шварц Н.А. Мещеряков

