

Утверждаю
Генеральный директор



Волков Н.А.
Руководитель направления ИРД
на основании доверенности
№18 от 02.12.2016г.

А.Н.Пасечник

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика

1.1.1 Организационно-правовая форма: **общество с ограниченной ответственностью**

1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
Шереметьево-4

1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:
Шереметьево-4

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.1 Индекс: **14180**

1.2.2 Субъект Российской Федерации: **Московская область**

1.2.3 Район субъекта Российской Федерации

1.2.4 Вид населенного пункта <1>: **город**

1.2.5 Наименование населенного пункта: **Звенигород**

1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**

1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парковая**

1.2.8 Тип здания (сооружения) <2>: **дом**

1.2.9 Тип помещений <2>: **24**

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: 10.00-19.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона: 8-(495) 585-22-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@rdi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://zagorodny-kvartal.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия: Пасечник |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Загородный квартал» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5015008347 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1075015000279 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: - |

| | | |
|--|-------|---|
| лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Dentro Holdings Ltd |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 06.09.2006 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер HE 183425 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа Регистратор компаний Республики Кипр |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации 38, Kolonakiou, 4103, Limassol, Cyprus |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления 100% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия: - |
| | 3.3.2 | Имя: - |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): - |
| | 3.3.4 | Гражданство: - |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: - |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:- |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных | | |

| объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
|---|--------|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: жилые дома |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Химки |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: - |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: вблизи квартала Ивакино, жилой комплекс -1 я очередь (1-я «А» подфаза) |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: 1,2,3,4,5,6,7,8,15,16,17,18,19,20 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Загородный квартал» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1,2,17,18- 1 квартал 2017 г., 3,4,7,8 – 2 квартал 2014г., 15,16-1 квартал 2017г., 19 -1 квартал 2014г., 20 - 4 квартал 2015г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: жд№№1,2-24.01.2017г., жд№№17,18- 17.01.2017г., жд №№3,4,7,8-22.05.2014г., жд№ 19 – 22.01.2014г., жд№ 20- 30.12.2015г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1,2- RU50-35-7284-2017, 17-18 - RU50-35-7242-2017, 20- RU-633648-2015, 7,8 – RU50301000-42, 3,4- RU50301000-44, 19- RU50301000-4 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1,2,17,18- Министерство строительного комплекса Московской области, 3,4,7,8,19,20- Администрация городского округа Химки Московской области |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: таунхаусы с гаражом |
| | 4.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 4.2.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 4.2.5 | Наименование населенного пункта: Химки |
| | 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: - |
| | 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: вблизи квартала Ивакино, жилой комплекс -1 я очередь (1-я «А» подфаза) |
| | 4.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>: t1-t3, t4-t6, t7-t16, t17-t20, t21-t25, t26-t33, t34-t46 |
| | 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Загородный квартал» |
| | 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: t1-t6 – 1 квартал 2014г., t7-t-16- 2 квартал 2014г., t17-t33- 2 квартал 2014г., t34-t-46- 3 квартал 2014г. |
| | 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: t1-t6- 27.01.2014г., t7-t-16- 22.05.2014г., t17-t33-15.07.2014г., t34-t46 -16.10.2014г. |
| | 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: t1-t3: RU50301000-5, t4-t6: RU50301000-6, t7-t16: RU50301000-43, t17-t20: RU50301000-73, t21-t25: RU50301000-74, t26-t33: RU50301000-72, t34-t46: RU50301000-122/2 |
| | 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа Химки Московской области |

| | | |
|---|-------|---|
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»</p> |
| | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0889-2016-501 5008347-С-035</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.10.2016г.</p> |
| | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: СОЮЗ</p> |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p> | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -</p> |
| | 5.2.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:-</p> |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p> | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата: 30.09.2016г.</p> |
| | 6.1.2 | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2895тыс.руб.</p> |
| | 6.1.3 | <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | | бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 469 390 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 625 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> | | |
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> :- |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не числится |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение |

| | |
|-------|--|
| | <p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не числится</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не числится</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: отсутствуют</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: -</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не наложено |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>:- |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>:- |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры |

| | |
|-------|--|
| | административного наказания юридического лица - поручителя <19>:- |
| 7.2.5 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> :- |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:- |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>:- |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов |

| | | |
|---|--------|---|
| | | застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: отсутствуют |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>:- |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>:- |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>:- |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | отсутствует |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: два |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>:- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: жилые дома 5,6 |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Химкинский район |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Химки |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: вблизи квартала Ивакино |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2>:- |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:- |
| | 9.2.10 | Дом:5,6 |
| | 9.2.11 | Литера: - |
| | 9.2.12 | Корпус: - |
| | 9.2.13 | Строение: - |
| | 9.2.14 | Владение: - |
| | 9.2.15 | Блок-секция: - |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28>: жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> 11 014,07 кв.м, из них: жилой дом 5 – 2969,2 кв.м, жилой дом 6 -3002,36 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта разделяется на две категории: с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 200мм (или железобетонных колонн 400х400мм) и с внутренним слоем из ячеистых блоков толщиной 200мм, поверх монтируется утеплитель из минераловатных плит толщиной 140мм. Наружный слой из фасадных панелей в системе вентилируемый фасад. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> монолитная железобетонная плита |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> В (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97А, ОСР-97-В и ОСР-97-С район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5%, и 1% вероятности сейсмической опасности. |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения | 10.1.1 | Вид договора <36>: - |

| | | |
|--|--------|---|
| которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.2 | Номер договора:- |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания – муниципальное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы – МП «АПУ-Химки» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания - 5047006769 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания – акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания, без указания организационно-правовой формы – Фундаментпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания - 7743704345 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания – общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы – Национальная Экологическая Компания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания - 7709739860 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Хасконинг Консультанты, Архитекторы и Инженеры |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7703501050 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10 июня 2010 года |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 50-1-4-0432-10 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Московской области |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:- |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:- |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:- |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:- |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:- |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Загородный квартал» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 50301000-109 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2013г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: 01.03.2017г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Химки Московской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора <46>: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-61 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2012г. |

| | | |
|---|---------|---|
| правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 11.04.2012г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 05.03.2055г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Химки Московской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №51-рк |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.04.2010 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:- |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:- |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:- |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:- |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):- |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>: неразграниченная собственность |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0020407:247 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3809 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров- выполняется в рамках предусмотренных проектной документацией Проектными решениями предусматривается размещение детских площадок и площадок для отдыха взрослых, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, а также размещение малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов двухстороннего движения с шириной проезжей части 6 м. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона. Расположение проездов обеспечивает доступ пожарных подразделений во все помещения корпуса. Конструкция дорожного покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом в границах проектирования и благоустройства предусмотрены открытые автостоянки. Потребность в машиноместах для постоянного хранения (86 м/м) обеспечивается за счёт проектируемого подземного паркинга. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |

| | |
|---|--|
| | <p>На территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых.</p> <p>Малые архитектурные формы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - урны - скамейки - игровое оборудование |
| 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.</p> |
| 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.</p> |
| 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</p> <p>Доступ маломобильных лиц выполнен в соответствии с действующими нормами. Предусмотрены парковочные места для МГН, понижение бордюрного камня в местах заезда с проезжей части на тротуар. Для беспрепятственного доступа в жилой дом крыльца оборудованы пандусами.</p> |
| 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Проектными решениями предусматривается освещение территории и дорожных проездов. Проектом предусмотрена установка фонарей уличного освещения на опорах.</p> |
| 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> сети водоснабжения, сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Олимпиец» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7722635669 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №57 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 059 814 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Московская объединенная электросетевая компания». |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения На подключение к сетям электроснабжения 01.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-992128/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 505 476 000 руб |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> телекоммуникационные сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «БИГ Телеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7743054859 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | |
| 15.1. О количестве в составе | 15.1.1 | Количество жилых помещений 87 |

| строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 87 | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест 86 | | | | | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений 1 | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 63,1 | 1 | 1 | 35,12 | Коридор | 4,53 |
| | | | | | | | | Кухня | 13,71 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,46 |
| | | | | | | | | Терраса | 4,28 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 52,72 | 1 | 1 | 20,78 | Коридор | 7,18 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,49 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,9 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Терраса | 2,27 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 52,93 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| | | | | | | | | Терраса | 2,27 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 75,94 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Терраса | 7,01 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 98,32 | 3 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 16,71 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | 3 | 13,94 | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 5,06 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,89 |
| | | | | | | | | Терраса | 8,98 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 64,5 | 2 | 1 | 24,48 | Коридор | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 13,15 | Кухня | 8,82 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,41 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,47 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 85,37 | 3 | 1 | 19,77 | Коридор | 16,82 |
| | | | | | | 2 | 13,32 | Кухня | 10,96 |
| | | | | | | 3 | 15,61 | Ванная с санузлом | 5,42 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,47 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50,85 | 1 | 1 | 20,88 | Коридор | 7,18 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,49 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 50,66 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 73,4 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,47 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 65,15 | 2 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,47 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 45,29 | 1 | 1 | 28,47 | Кухня | 9,59 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,23 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 62,74 | 2 | 1 | 24,48 | Коридор | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 13,15 | Кухня | 8,82 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,41 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,71 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 88,72 | 3 | 1 | 19,77 | Коридор | 16,82 |
| | | | | | | 2 | 13,32 | Кухня | 10,96 |
| | | | | | | 3 | 15,61 | Ванная с санузлом | 5,42 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,11 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,71 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,97 | 1 | 1 | 26 | Коридор | 7,18 |
| | | | | | | | | Кухня | 19,49 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,3 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50,66 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 75,11 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,71 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,47 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 68,41 | 2 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,11 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,62 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 55,7 | 1 | 1 | 33,83 | Кухня | 14,34 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50,66 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 71,04 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,11 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 64,42 | 2 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,74 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 47,8 | 1 | 1 | 28,47 | Кухня | 9,59 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,53 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Балкон | 2,21 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 68,41 | 2 | 1 | 24,48 | Коридор | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 13,15 | Кухня | 8,82 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,41 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,11 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6,27 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 88,5 | 3 | 1 | 19,77 | Коридор | 16,82 |
| | | | | | | 2 | 13,32 | Кухня | 14,17 |
| | | | | | | 3 | 15,61 | Ванная с санузлом | 5,42 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,39 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50,85 | 1 | 1 | 20,88 | Коридор | 7,18 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,49 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 55,05 | 1 | 1 | 26,13 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 73,66 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,73 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 65,15 | 2 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,47 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45,59 | 1 | 1 | 28,47 | Кухня | 9,59 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,53 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Лоджия | 4,47 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 46,52 | 1 | 1 | 28,47 | Кухня | 9,59 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,53 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,93 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 114,67 | 3 | 1 | 25,48 | Коридор | 13,04 |
| | | | | | | 2 | 23,71 | Кухня | 8,2 |
| | | | | | | 3 | 19,19 | Ванная с санузлом | 5,36 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,94 |
| | | | | | | | | Терраса | 13,09 |
| | | | | | | | | Кладовая | 3,66 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 71,23 | 2 | 1 | 21,46 | Коридор | 7,13 |
| | | | | | | 2 | 18,94 | Кухня | 15,25 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,37 |
| | | | | | | | | Терраса | 2,27 |
| 46 | Жилое помещение | 1 | 2 | 52,93 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| | | | | | | | | Терраса | 2,27 |
| 47 | Жилое помещение | 1 | 2 | 75,94 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Терраса | 7,01 |
| 48 | Жилое помещение | 1 | 2 | 98,32 | 3 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | 3 | 16,71 | Ванная с санузлом | 5,92 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,6 |
| 52 | Жилое помещение | 2 | 2 | 50,66 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| 53 | Жилое помещение | 2 | 2 | 72,4 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,47 |
| 54 | Жилое помещение | 2 | 2 | 66,15 | 2 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,47 |
| 55 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45,29 | 1 | 1 | 28,47 | Кухня | 9,59 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,23 |
| 56 | Жилое помещение | 3 | 2 | 68,6 | 2 | 1 | 24,48 | Коридор | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 13,15 | Кухня | 9 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,41 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,11 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6,28 |
| 57 | Жилое помещение | 3 | 2 | 84,61 | 3 | 1 | 19,77 | Коридор | 16,83 |
| | | | | | | 2 | 13,32 | Кухня | 10,9 |
| | | | | | | 3 | 15,66 | Ванная с санузлом | 5,42 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,71 |
| 58 | Жилое помещение | 3 | 2 | 50,58 | 1 | 1 | 20,88 | Коридор | 7,61 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,49 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 62 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45,59 | 1 | 1 | 28,47 | Кухня | 9,59 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,53 |
| 63 | Жилое помещение | 4 | 2 | 64,07 | 2 | 1 | 24,48 | Коридор | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 13,15 | Кухня | 9 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,41 |
| | | | | | | | | Балкон | 3,86 |
| 64 | Жилое помещение | 4 | 2 | 85,37 | 3 | 1 | 19,77 | Коридор | 16,83 |
| | | | | | | 2 | 13,32 | Кухня | 10,9 |
| | | | | | | 3 | 15,66 | Ванная с санузлом | 5,42 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,47 |
| 65 | Жилое помещение | 4 | 2 | 50,58 | 1 | 1 | 20,88 | Коридор | 7,61 |
| | | | | | | | | Кухня | 15,49 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 66 | Жилое помещение | 4 | 2 | 52,94 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,28 |
| 67 | Жилое помещение | 4 | 2 | 71,67 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,74 |
| 68 | Жилое помещение | 4 | 2 | 63,79 | 2 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,11 |
| 69 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45,59 | 1 | 1 | 28,47 | Кухня | 9,59 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,53 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65,71 | 2 | 1 | 24,48 | Коридор | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 15,26 | Кухня | 9 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,41 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,39 |
| 71 | Жилое помещение | 5 | 2 | 88,74 | 3 | 1 | 19,77 | Коридор | 16,83 |
| | | | | | | 2 | 13,32 | Кухня | 10,9 |
| | | | | | | 3 | 15,66 | Ванная с санузлом | 5,42 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,73 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,11 |
| 72 | Жилое помещение | 5 | 2 | 60,34 | 1 | 1 | 26,64 | Коридор | 7,61 |
| | | | | | | | | Кухня | 19,49 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 66 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 73 | Жилое помещение | 5 | 2 | 50,66 | 1 | 1 | 22,45 | Коридор | 7,25 |
| | | | | | | | | Кухня | 14,56 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 6,4 |
| 74 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72,4 | 2 | 1 | 26,49 | Коридор | 10,26 |
| | | | | | | 2 | 14,74 | Кухня | 11,64 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,8 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,47 |
| 75 | Жилое помещение | 5 | 2 | 66,13 | 2 | 1 | 21,68 | Коридор | 9,62 |
| | | | | | | 2 | 13,94 | Кухня | 10,52 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 5,92 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,45 |
| 76 | Жилое помещение | 5 | 2 | 49,97 | 1 | 1 | 32,85 | Кухня | 9,59 |
| | | | | | | | | Ванная с санузлом | 7,53 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|---|-------|-------------------|-------|
| 86 | Жилое помещение | 7 | 2 | 105,44 | 3 | 1 | 19,29 | Коридор | 15,49 |
| | | | | | | 2 | 15,06 | Кухня | 10,71 |
| | | | | | | 3 | 14,94 | Ванная с санузлом | 9,57 |
| | | | | | | | | Лоджия | 9,35 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,63 |
| | | | | | | | | Терраса | 10,4 |
| 87 | Жилое помещение | 7 | 2 | 92,17 | 3 | 1 | 21,68 | Коридор | 20,07 |
| | | | | | | 2 | 14,23 | Кухня | 10,3 |
| | | | | | | 3 | 13,8 | Ванная с санузлом | 7,48 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,42 |
| | | | | | | | | Балкон | 2,19 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------|-----------------|---|-------|---------|-------|
| 1 | Клуб | 1 | 2 | 45,71 | клуб | 42,29 |
| | | | | | санузел | 3,42 |
| 2 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 12,75 | - | - |
| 3 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 4 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 5 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 6 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 7 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 8 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 9 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 10 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 11 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 12 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |

| | | | | | | |
|----|------------------|--------------------|---|-------|---|---|
| 13 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 14 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 15 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 16 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 17 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 18 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 19 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 20 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 21 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 22 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 23 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 24 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 25 | Машино- | Подвальный | - | 15,55 | - | - |

| | место | этаж | | | | |
|----|--------------|-----------------|---|-------|---|---|
| 26 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,55 | - | - |
| 27 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,55 | - | - |
| 28 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,55 | - | - |
| 29 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 30 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 12,75 | - | - |
| 31 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 32 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 33 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 34 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 35 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 36 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 37 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |

| | | | | | | |
|----|------------------|--------------------|---|-------|---|---|
| 38 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 39 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,30 | - | - |
| 40 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,30 | - | - |
| 41 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 42 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 43 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 44 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 45 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,30 | - | - |
| 46 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,30 | - | - |
| 47 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 48 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 49 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 50 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |

| | место | этаж | | | | |
|----|--------------|-----------------|---|-------|---|---|
| 51 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 52 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 53 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 11,73 | - | - |
| 54 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 11,73 | - | - |
| 55 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 12,75 | - | - |
| 56 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 19,03 | - | - |
| 57 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 19,03 | - | - |
| 58 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 59 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 60 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 61 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 62 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |

| | | | | | | |
|----|------------------|--------------------|---|-------|---|---|
| 63 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 64 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 65 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 66 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 67 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 68 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 69 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 70 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,03 | - | - |
| 71 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,03 | - | - |
| 72 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,03 | - | - |
| 73 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,03 | - | - |
| 74 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,03 | - | - |
| 75 | Машино- место | Подвальный этаж | - | 14,03 | - | - |

| | место | этаж | | | | |
|----|--------------|-----------------|---|-------|---|---|
| 76 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 13,06 | - | - |
| 77 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 13,06 | - | - |
| 78 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 79 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 80 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 81 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 15,3 | - | - |
| 82 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 83 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 84 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 85 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 86 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |
| 87 | Машино-место | Подвальный этаж | - | 14,02 | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лестничная клетка | Подвальный этаж | Место общего пользования | 15,86 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж | Место общего пользования | 2,23 |
| 3 | Лифтовой холл | Подвальный этаж | Место общего пользования | 3,96 |
| 4 | Площадка для хранения велосипедов | Подвальный этаж | Место общего пользования | 25,64 |
| 5 | Проезды по автомобильной парковке | Подвальный этаж | Место общего пользования | 1275,93 |
| 6 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 30,64 |
| 7 | Венткамера | Подвальный этаж | Техническое | 46,12 |
| 8 | Венткамера | Подвальный этаж | Техническое | 35,7 |
| 9 | КУИ | Подвальный этаж | Место общего пользования | 13,14 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------------------|-------|
| 10 | ЦТП | Подвальный этаж | Техническое | 40,54 |
| 11 | Комната охраны | Подвальный этаж | Место общего пользования | 7,41 |
| 12 | Санузел | Подвальный этаж | Место общего пользования | 2,49 |
| 13 | Электрощитовая | Подвальный этаж | Техническое | 27,29 |
| 14 | Насосная станция | Подвальный этаж | Техническое | 41,45 |
| 15 | Лестничная клетка | Подвальный этаж | Место общего пользования | 15,86 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Подвальный этаж | Место общего пользования | 2,23 |
| 17 | Лифтовой холл | Подвальный этаж | Место общего пользования | 3,8 |
| 18 | Тепловой узел | Подвальный этаж | Техническое | 4,75 |
| 19 | Тепловой узел | Подвальный этаж | Техническое | 4,75 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 17,91 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 3,72 |
| 22 | Коридор | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 27,39 |
| 23 | Вестибюль | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 40,15 |
| 24 | Тамбур | 1 подъезд- 1этаж | Место общего | 4,61 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|--------------------------|-------|
| | | | пользования | |
| 25 | Тамбур | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 4,33 |
| 26 | Ресепшн | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 3,97 |
| 27 | Помещение сотрудников ресепшн | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 3,16 |
| 28 | Санузел | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 2,28 |
| 29 | Мусоросборная камера | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 9,81 |
| 30 | Тамбур и место для уборочного инвентаря | 1 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 5,8 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи | Место общего пользования | 18,6 |
| 32 | Лифтовой холл | 1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи | Место общего пользования | 3,72 |
| 33 | Коридор | 1 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи | Место общего пользования | 28,61 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд- 7 этаж | Место общего пользования | 18,6 |
| 35 | Лифтовой холл | 1 подъезд- 7 этаж | Место общего пользования | 3,72 |

| | | | | |
|----|----------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 36 | Коридор | 1 подъезд- 7 этаж | Место общего пользования | 21,29 |
| 37 | Тех.помещение | 1 подъезд- 7 этаж | Техническое | 1,87 |
| 38 | Лестничная клетка | 1 подъезд- кровля | Место общего пользования | 18,6 |
| 39 | Тех.помещение | 1 подъезд- кровля | Техническое | 13,31 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 17,91 |
| 41 | Лифтовой холл | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 3,72 |
| 42 | Коридор | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 28,23 |
| 43 | Вестибюль | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 45,88 |
| 44 | Тамбур | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 4,61 |
| 45 | Тамбур | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 7,32 |
| 46 | Ресепшн | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 4,1 |
| 47 | Санузел | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 2,09 |
| 48 | Мусоросборная камера | 2 подъезд- 1этаж | Место общего пользования | 9,81 |
| 49 | Тамбур и место | 2 подъезд- 1этаж | Место общего | 5,8 |

| | для уборочного инвентаря | | пользования | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|------------------------|
| 50 | Лестничная клетка | 2 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи | Место общего пользования | 18,6 |
| 51 | Лифтовой холл | 2подъезд- 2,3,4,5,6 этажи | Место общего пользования | 3,72 |
| 52 | Коридор | 2 подъезд- 2,3,4,5,6 этажи | Место общего пользования | 28,94 |
| 53 | Лестничная клетка | 2 подъезд- 7 этаж | Место общего пользования | 18,6 |
| 54 | Лифтовой холл | 2 подъезд- 7 этаж | Место общего пользования | 3,72 |
| 55 | Коридор | 2 подъезд- 7 этаж | Место общего пользования | 21,99 |
| 56 | Тех.помещение | 2 подъезд- 7 этаж | Техническое | 1,87 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 подъезд- кровля | Место общего пользования | 18,6 |
| 58 | Тех.помещение | 2 подъезд- кровля | Техническое | 14,01 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ИТП | Теплообменник пластинчатый системы вентиляции | Тип Т5-BFG-37 | Подогрев теплоносителя |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|---|---|
| 2 | ИТП | Теплообменник пластинчатый системы отопления | Тип М6-FG-53 | Подогрев теплоносителя |
| 3 | ИТП | Теплообменник пластинчатый системы ГВС | Тип TL3- BFG -15 | Подогрев теплоносителя |
| 4 | ИТП | Бак расширительный мембранный вентиляции | 800 л. | |
| 5 | ИТП | Бак расширительный мембранный отопления | 1000 л. | |
| 6 | ИТП | Бак расширительный мембранный ГВС | 100 л. | |
| 7 | ИТП | Насос циркуляционный системы ГВС | Magna1 25-80 | |
| 8 | ИТП | Насос циркуляционный системы ГВС | CR 5-9 A-A-A-E-HQQE | |
| 9 | Насосная станция | Установка повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE5-05 | Q=2.32 л/сек, H=30 м.в. ст., N=1.5 кВт (1 насоса) | водоснабжение |
| 10 | Насосная станция | Счетчик крыльчатый ВСХНд=40 муфтовый | Ф40 | Учет потребления воды |
| 11 | Секции многоквартирного дома | Система электрооборудования и электроосвещения | Распределительные групповые кабельные линии | Электроснабжение и освещение |
| 12 | Секция | Автоматическая установка пожарной сигнализации | На оборудовании ЗАО «НВП Болид» | Обнаружение пожара |
| 13 | Секция | Система оповещения и управления доступом при пожаре | | Звуковое оповещение жителей при возникновении |

| | | | | |
|----|--------|---|--|--|
| | | | | пожара |
| 14 | Секция | Система контроля доступа | На оборудовании VIZIT | Для аудиодомофонной связи посетителей с жильцами и консьержем |
| 15 | Секция | Система охранной сигнализации | На оборудовании ЗАО «НВП Болид» | Для контроля за входами в технические помещения |
| 16 | Секция | Автоматизированная система управления и диспетчеризации | На оборудовании ООО «Текон-Автоматика» | Для диспетчерского контроля за лифтовым оборудованием и учета энергоресурсов |
| 17 | Секция | Сети связи | Стойковая разводка кабельных линий телевидения, телефонии и радиофикации | Для возможности подключения к услугам связи |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта |

| | | |
|--|---------|--|
| | | строительства:1 квартал 2016г. |
| | 17.1.3. | Этап реализации проекта строительства: 40% |
| | 17.1.4. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:2 квартал 2017г. |
| | 17.1.5. | Этап реализации проекта строительства: 60% |
| | 17.1.6. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:3 квартал 2017г. |
| | 17.1.7. | Этап реализации проекта строительства: 80% |
| | 17.1.8. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:3 квартал 2017г. |
| | 17.1.9. | Этап реализации проекта строительства: 100%(разрешение на ввод) |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:4 квартал 2017г. |

| | | |
|---|--------|--|
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)\n435 000 000 руб |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: - |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 50:10:0020407:247 |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>:- |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс: - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>: - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>: - |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2>: - |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона: - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: - |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p> |
| | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: - | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: - | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: - | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | | |
|--|---------------|----------------------------------|--|--|
| <p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | | |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | | |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте</p> | | |

| | | | |
|---|-------------|--|---------------------------|
| <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>№ п/п</p> | <p>дата</p> | <p>Наименование раздела проектной документации</p> | <p>Описание изменений</p> |
| <p>1</p> | <p>2</p> | <p>3</p> | <p>4</p> |

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными

знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и

стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на

земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"

законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.



Волков Н.А.
Руководитель направления ИРД
на основании доверенности
№18 от 02.12.2016г.