

Кому: ООО «НЭКСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5021020543

полное наименование организации - для
142184, Московская обл, г. Подольск
юридических лиц), его почтовый индекс
мкр. Климовск, Больничный пр-д, д.2
корпус 1, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04. 2020

№ 69-ru69304000-36-2020

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения
в г. Твери, по ул. Коминтерна, д.91/14 (1очередь). 1 этап
строительства: 5-17-этажный жилой дом с помещениями общественного
назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область,
городской округ город Тверь, город Тверь, улица Коминтерна, дом
91

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление администрации города Твери № 194 от 03.03.2020 «О
внесении изменений в постановление Администрации города Твери от
10.12.2013 № 1513 «О присвоении адреса объектам недвижимости,
расположенным на земельном участке с кадастровым номером
69:40:0200050:3128 по улице Коминтерна и зеленому проезду в
Московском районе».

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
69:40:0200050:3128

строительный адрес: г. Тверь, почтовый адрес ориентира: ул.
Коминтерна, д.91/14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU69320000-66, дата выдачи 18.11.2013, решения о
внесении изменений в разрешение на строительство № 1 от
30.12.2019, № 2 от 17.02.2020

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент
архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	74259	74200
в том числе надземной части	куб. м	65201	65160
Общая площадь здания	кв. м	18179,79	18481,4
Площадь нежилых помещений:			
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2560,99	3324,5
площадь машиномест (30 шт.) в подвале	кв.м.	417,4	417,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9814,21	9897,0
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	7423,95	7507,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2560,99	3324,5
Площадь машиномест (30 шт.)	кв.м.	417,07	417,4
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (коридоры и лестничные клетки общего пользования,	кв.м.	3346,71	3765,6

лоджии общего пользования, крышная котельная, встроенная трансформаторная подстанция)			
Количество этажей	шт.	6-18	6-18
в том числе подземных/цокольных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232 / 9431,27	232 / 9897,0
1-комнатные	шт./кв. м	192 / 6174,53	192/ 6483,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	40/3257,74	40/3413,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10442,32	10973,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Кирпич керамический, пенобетонные блоки	Кирпич керамический пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Мягкие, Техноэласт	Мягкие, Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0089	0,0082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 10.07.2020, выполненного кадастровым инженером Ануфриевой Надеждой Викторовной, квалификационный аттестат № 69-16-706, выдан 05.04.2016 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 03.10.2016.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери,
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


" 30 " 04 2020 г

М.П.



(подпись)

А.Е Жоголев
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 4 листа
Начальник департамента архитектуры и
градостроительства, главный архитектор  А.Е. Жоголев

