

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-18-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
2.2.2. ИНН:	1841068231
2.2.3. ОГРН:	1171832000779
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром – ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кировский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Джамбула, 3,5,11, Амурский бульвар, 31, 31В
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0020331:356
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-15-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серьшева - ул. Джамбула - Амурским бульваром – ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1813



6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	27676,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8916,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15367,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14758,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	341
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	79
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	262
6.1.11. в том числе квартир (штук):	262
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	Секция 1 – 25 Секция 2 - 15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	Секция 1 – 1 Секция 2 - 2
6.1.15. Вместимость (человек):	205
6.1.16. Высота (м):	77,1
6.1.17. Класс энергетической эффективности	А
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 97204 куб.м. в том числе подземной части – 18534 куб.м. Площадь нежилых помещений – 9006,9 кв.м. в т.ч.: - помещения общедомового имущества и вспомогательные помещения общего использования автостоянки и нежилых помещений – 5732,9 кв.м., в том числе: - помещения общедомового имущества – 4 324,3 кв.м. - вспомогательные помещения общего использования встроенных помещений – 76,1 кв.м. - вспомогательные помещения общего использования автостоянки – 1332,5 кв.м. - площадь хозяйственных кладовых 349,6 кв.м. - площадь машиномест

	<p>– 1457,5 кв.м.          - количество машиномест – 99 шт.          - площадь офисов 351,7 кв.м.          - площадь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров – 940,1 кв.м.          - площадь кофейни (в т.ч. терраса) – 175,1 кв.м.          Количество квартир: 262 шт, в том числе:          Однокомнатных – 107 шт. (площадь – 4443,1 кв.м.)          Двухкомнатных – 113 шт. (площадь – 7078,2 кв.м.)          Трехкомнатных – 33 шт. (площадь – 2753,9 кв.м.)          Четырехкомнатных – 9 шт. (площадь – 1092,2 кв.м.)          Материал стен – монолит с заполнением проемов штучным материалом/навесной вентилируемый фасад          Фундамент – монолитная железобетонная плита          Материал кровли – плоская рулонная          Вместимость коммерческих помещений:          Магазины -141 чел.          Офисные помещения - 40 чел.          Кофейня - 24 чел.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12

И.о.заместитель Мэра города,  
 директора департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



А.И. Корзун

*(расшифровка подписи)*

Скреплено печатью



Листа(ов)

Филиал многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг № 1 в г. Хабаровске  
680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 3 Б  
**НАЛИЧИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА**  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
Дата **13 АПР 2023**