

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.05.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-23-86-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 05.10.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 04.06.2024 09.08.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Завод железобетонных изделий-3» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203321348 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1147232045014 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой дом ГП-21 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной | |

| | |
|---|--|
| сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1516 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:23:0221002:9504 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 39839 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 22.01.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2024-0236-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |

| | |
|--|---|
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Завод железобетонных изделий-3» |
| 5.2.2. ИНН: | 7203321348 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1147232045014 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 15.04.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 72-2-1-3-017594-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 23.05.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1/2024-69/24-21 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Мирсаитова Татьяна Сергеевна (П-016397) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой дом ГП-21 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени» |

| | |
|---|---|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 633,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 9270,1 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых инженерных помещений (кв. м): Площадь помещения офисов общая (кв. м): | 406,6 139,2 267,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с балконами (м2): Общая площадь квартир (м2): | 6775,0 6307,8 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество нежилых (инженерных) помещений (штук): - количество нежилых помещений (офисов) (штук): | 85 80 5 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 144 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 144 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 54 |
| 7.1.17. Иные показатели: | С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 33328,0 в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 2182,0 |

| | | |
|--|---------|----------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С.Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |