

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщику «Строитель-74», 454080,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 6, строение 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
пом. 2,3, ИНН 7453332938
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ноября 2021

№ RU74315000-170-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 22 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-

(наименование объекта (этапа)

бытового назначения. г. Челябинск, Калининский район (шифр проекта: 932-22-2020)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица 250-летия Челябинска, 31. Распоряжение заместителя Главы города

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по строительству от 15.01.2021 № 270-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0601005:335

строительный адрес: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Академика

Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-22-ж-2020, дата выдачи 11.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 11.11.2021 № 12819-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Количес
в том чис
Количес
Кол

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59057,67	59086
в том числе надземной части	куб. м	59057,67	59086
Общая площадь	кв. м	18593,75	18372,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4178,2	4170,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	830,7	817,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11235,2	11204,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4178,2/3347,5	4170,9/3353,7

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/11235,2	224/11204,3
1-комнатные	шт./кв. м	48/1822,72	48/1823,1
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	32/871,68	32/870,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/1029,76	16/1029,1
2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	48/1831,52	48/1832,8
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	64/4177,44	64/4177,2
4-комнатные (студия+3)	шт./кв. м	16/1471,84	16/1471,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12322,72	11738,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		железобетонные панели, кирпич	железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плоские плиты	железобетонные плоские плиты
Материалы кровли		железобетонные кровельные ребристые плиты	железобетонные кровельные ребристые плиты
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/м ³ *°С	0,153	0,153
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели (утеплитель пенопласт полистирольный)	трехслойные железобетонные панели (утеплитель пенопласт полистирольный)
Заполнение световых проемов		оконные блоки, балконные дверные блоки, остекление лоджий, дверные блоки	оконные блоки, балконные дверные блоки, остекление лоджий, дверные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 06.10.2021. Кадастровый инженер Лонский Е. П., квалификационный аттестат № 74-15-715 выдан 29.01.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2015

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 21 г.