

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Зеленый сад - Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2018

№ 62-29-154-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и машино-местами по адресу: г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий» «Эксперт ПРО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0004-18 от 30.05.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080098:5581	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080098	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00708-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): 1 этап строительства: блок-секции № 1, 2: 2 этап строительства: блок-секции № 3, 4:	26850 26850	Площадь участка (кв. м): 20619
	Объем (куб. м): 1 этап строительства: блок-секции № 1, 2: 2 этап строительства: блок-секции № 3, 4:	105518 105518	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап строительства: блок-секции № 1, 2: 2477 2 этап строительства: блок-секции № 3, 4: 2477
	Количество этажей (шт.): 1 этап строительства: блок-секции № 1, 2: 2 этап строительства: блок-секции № 3, 4:	26 26	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.): 1 этап строительства: блок-секции № 1, 2:	1	Вместимость (чел.):	
2 этап строительства: блок-секции № 3, 4:	1		
Площадь застройки (кв. м): 1 этап строительства: блок-секции № 1, 2:	2056	В том числе:	
2 этап строительства: блок-секции № 3, 4:	2056		
Иные показатели:	1 этап строительства: блок-секции № 1, 2: общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 21109 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) - 20732 кв.м; количество квартир - 432; общая площадь нежилых помещений - 2245 кв.м, общая площадь технических и подсобных помещений - 175 кв.м, количество машино-мест - 33. 2 этап строительства: блок-секции № 3, 4: общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 21109 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) - 20732 кв.м; количество квартир - 432; общая площадь нежилых помещений - 2252 кв.м, в том числе: помещения дошкольной образовательной организации кратковременного пребывания детей (до 5 часов в день) - 419 кв.м; общая площадь технических и подсобных помещений - 184 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “22” АВГУСТА 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“22” ИЮНЯ 2018 г.

М.П.



С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (два) листов

«22» ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2022 г.

№ 2129

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.06.2018 № 62-29-154-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый сад - Уют» от 12.04.2022 № 05/1/3-17-55, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 22.06.2018 № 62-29-154-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Приложение

к постановлению администрации города Рязани

от 15 апреля 2022 г. № 1129

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «Зеленый Сад-Строй» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зеленый сад - Уют».
2. Слова «390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2» заменить словами «391803, Рязанская область, г. Скопин, ул. Высоковольтная, д. 13-Б».
3. Дополнить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «25» апреля 2025 г.».