

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Партнер»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридич. лиц)
**249000, Калужская область, Боровский район,
г. Балабаново, ул. Боровская, д. 5, офис 14**
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.08.2020

№ RU 40-000101-09-2020

Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
«Город Балабаново»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт». Свидетельства об аккредитации: № PA.RU.611112 от 04.09.2017 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 40-2-1-2-0122-19 от 14.11.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:110204:56

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:110204	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	40:03:110112:138	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.06.2018 г. № RU 40000101-600	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Реконструкция 5-ти этажного жилого дома, незавершенного строительством» шифр 2019-61 (разделы проекта: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС.5.1, ИОС.5.2, ИОС.5.3, ИОС.5.4, ИОС.5.5, ПОС, ООС, МПБ, ОДИ, ОБЭ, ПВРКР ЭЭ, разработаны ООО «Горпроект». Технический отчет обследования строительных конструкций 6025-17-ОСК подготовлен ЗАО «Радан»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания: (площадь эксплуатир. этажей)	11435,6	Площадь участка (кв. м): 8179,0
	Строительный объем здания (куб. м):	35268,4	в том числе подземной части (куб. м): 3712,4
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м) 20,98 максим.
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 206
	Площадь застройки (кв. м):	2230,2	
	Иные показатели:	Количество блок-секций - 5. Количество квартир - 145 шт. (50 однокомнатных, 65 двухкомнатных, 30 трехкомнатных). Общая площадь квартир - 7153,0 кв.м. Жилая площадь квартир - 3813,95 кв.м. Количество нежилых помещений - 19 шт. Полезная площадь нежилых помещений (офисов) - 1469,41 кв.м. Расчетная площадь нежилых помещений офисов - 1020,83 кв.м. <u>Жилой дом.</u> Фундаменты - сваи с монолитным ж/бетонным ростверком. Стены тех. подполья - сборные бетонные блоки. Наружные, внутренние стены - керамический, силикатный кирпич. Перегородки - пазогребневые гипсобетонные плиты.	

		<p>Перекрытие, покрытие - сборные ж/бетонные пустотные и плоские полнотелые плиты. Лестницы - сборные ж/бетонные. Кровля - скатная с покрытием металлочерепицей.</p> <p><u>Офисная часть.</u> Каркас - сборные ж/бетонные колонны, ригели. Стены, перегородки - кирпич. Перекрытие - сборные ж/бетонные плиты. Кровля - плоская с покрытием из рулонных материалов.</p> <p>Класс энергоэффективности здания С (нормальный). Расчетное сопротивление теплопередаче конструкций жилой части: стены из кирпича толщ. 64 см - 3,1 м²°С/Вт; толщ. 38 см - 3,22 м²°С/Вт; покрытие - 4,69 м²°С/Вт; оконные блоки ПВХ - 0,54 м²°С/Вт; входные двери - 0,81 м²°С/Вт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” августа 2021 г.
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» шифр 2019-61 ПОС

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.П. Галкин
(расшифровка подписи)



20 20 г.

Отп. 6 экз.
3 - дело,
1 - ОГД,
2 - ООО «Партнер»

Исп. Афанасьева И.В.



Прошито и пронумеровано

2 (gbc) листов(а)

Специалист отдела по управлению делами
И. М. Искова

Подлинник документа находится
в Администрации (исполнительно-распорядительном органе)
городского поселения «Город Балабаново»

В деле № 06-08 за 2020 год