

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-84-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Дежнёв»
2.2.2. ИНН:	2721249206
2.2.3. ОГРН:	1202700020346
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап: Здание общественного назначения. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2) 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля

	пристроенного гаража-стоянки.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дикопольцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	47
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0030103:2217
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19910 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.03.2021
4.3.2. Номер:	RU27301000-250320210395
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «АрхстройПроект»
5.2.2. ИНН:	2725079996
5.2.3. ОГРН:	1082722012658
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.04.2021 05.08.2021 30.09.2021 11.02.2022 11.04.2023
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-018754-2021 27-2-1-3-043979-2021 27-2-1-2-056595-2021 27-2-1-2-007859-2022 27-2-1-2-018243-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО» ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 2 этап: Здание общественного назначения.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1866
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4164,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4081,98
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	57
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	57
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	168
7.1.16. Высота (м):	12,2
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объём, всего - 16982 куб.м., в том числе:

	цокольной части - 2212 куб.м. Количество нежилых помещений всего - 57, в том числе: помещения торгового назначения - 5 помещения вспомогательного и подсобного назначения - 41 помещения общего пользования - 5 помещения кафе - 6
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. Этап 3. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	808
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	18143,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5629,26
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10457,28
7.2.8. Количество помещений (штук):	475
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	315
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.2.11. в том числе квартир (штук):	160
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.2.13. Количество этажей:	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	469
7.2.16. Высота (м):	78,17

7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём, всего - 61254,5 куб.м. в том числе: подвальной части - 3705,3 куб.м. Количество жилых помещений, квартир - 160, в том числе: квартиры-студии - 153 однокомнатные - 0 двухкомнатные - 2 трехкомнатные - 2 четырёхкомнатные - 1 пятикомнатные - 1 на двух уровнях – 1 Площадь жилых помещений с учетом балконов с понижающим коэффициентом - 10457,28 кв.м. Площадь жилых помещений с учетом балконов без понижающего коэффициента - 10955,01 кв.м. Площадь жилых помещений без учета балконов - 10243,97 кв.м. Количество нежилых помещений всего - 315, в том числе: кладовые в жилом корпусе - 121 нежилые помещения общественного назначения - 2 помещения общего пользования - 192</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. Этап 4. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки.</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3305
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	24473,34
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8647,25
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10441,97
7.3.8. Количество помещений (штук):	602
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	439
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	163
7.3.11. в том числе квартир (штук):	163
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	106
7.3.13. Количество этажей:	23
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	575
7.3.16. Высота (м):	75,12
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём корпуса №3 - 57769,7 куб.м. Строительный объём пристроенной гараж-стоянки - 10423,4 куб.м. Площадь здания (корпус 3) - 17430,8 кв.м. Площадь нежилых помещений (корпус 3) - 4977,6 кв.м. Площадь нежилых помещений пристроенного здания - 3669,65 кв.м. Общая площадь пристроенного здания - 7042,54 кв.м., в том числе: площадь эксплуатируемой кровли гаража-стоянки - 3326,54 кв.м. площадь этажа пристроенного гаража-стоянки - 3300,9 кв.м. площадь этажа на отм. -7,100 - 415,1 кв.м. Площадь жилых помещений с учетом балконов с понижающим коэффициентом - 10441,97 кв.м. Площадь жилых помещений с учетом балконов - 10944,85 кв.м. Площадь жилых помещений без учета балконов - 10226,45 кв.м. Количество жилых помещений, квартир - 163, в том числе: квартиры-студии - 163. Количество нежилых помещений всего - 439, в том числе: кладовые в жилом корпусе - 121 кладовые в пристроенной автостоянке - 9</p>

	<p>кладовые на отм.(- 7.100) - 10 машиноместа – 106 нежилые помещения общественного назначения - 3 помещения общего пользования - 190 Количество жилых помещений (квартир), в том числе: квартиры-студии – 163</p>
--	---

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство*



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)