

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000429 от 07.04.2023

Многоквартирные дома в Правобережной части города Березники. Дома в квартале №15". 16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция 2

Дата первичного размещения: 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация развития Пермского края</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРПК</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>614045</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Ленинский</b>   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Газеты Звезда</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 24А</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(342)210-15-76</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@investperm.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://krpk59.ru/">https://krpk59.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бураков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация развития Пермского края</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5902198460</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>КРПК</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902198460</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065902044273</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.04.2006</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Администрация</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство строительства Пермского края</b>     |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902293210</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2; 8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |



|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пермь Экспо</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902062893</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225900006573</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Администрация</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство строительства Пермского края</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902293210</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055900367434</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фонд развития Пермского края</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061804</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900019103</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новый Звездный"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061480</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900015968</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РТ-Пермь</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061360</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900015121</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Окулова 4"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902061201</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900013801</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Дом.59"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5911082127</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205900030984</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комплексный расчетный центр-Прикамье</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5904154067</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065904126936</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания"Любимый дом"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5911082575</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215900008830</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский край</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березники</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Любимов</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные дома в Правобережной части г.Березники.Поз.8 и поз.9 в квартале №6.Многоквартирный дом по ул.Строителей, 10.Позиция 8</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.03.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU59031000-111-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b>                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Пермский</b></p>   |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Березники</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Ивана Дощеникова</b></p>  |
|  | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 1</b></p>   |
|  | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс Любимов</b></p>                                     |
|  | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники.Жилые дома № 1,2,3,4,5 в квартале № 6.Жилой дом позиция № 5</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.04.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU59301000-134-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березники</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Геннадия Братчикова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Любимов</b>                                     |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники.Жилые дома № 1,2,3,4,5 в квартале № 6.Жилой дом позиция № 3</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.09.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU59301000-142-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b>          |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березники</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Геннадия Братчикова  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 6  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс Любимов                            |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой дом позиция № 10 квартал №10  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>27.12.2021   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>59-RU59301000-58-2017  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>край Пермский  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Березники   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Строителей   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 3  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс Любимов                            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой дом позиция № 5 в квартале №10  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>27.12.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>59-RU59301000-41-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Пермский</b></p>   |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Березники</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Ростовская</b></p>  |
|  | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 2</b></p>   |
|  | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс Любимов</b></p> |
|  | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой дом позиция № 9 квартал №10</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU59301000-59-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березники</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ивана Дощеникова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Любимов</b>                                   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники.Жилые дома №1,2,3,4,5 в квартале № 6.Жилой дом позиция №4</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.03.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU59301000-129-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b>        |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березники</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Любимов</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом позиция № 6 квартал №10 Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники</b>                  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.07.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-RU59301000-25-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березники</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Геннадия Братчикова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 4   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники.Жилые дома №5,6,7,8,9,10 в квартале №10.Жилой дом позиция №7</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.10.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-03-22-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b>           |



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>край Пермский</b></p>   |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/>г</p>  |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Березники</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/>ул</p>   |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Геннадия Братчикова</b></p>   |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: 8</p>  |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>   |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г.Березники.Жилые дома № 5,6,7,8,9,10 в квартале №10.Жилой дом позиция №8</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.10.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-03-21-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙГАРАНТ</b>                    |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5905270972</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>178</b>                                      |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>21.02.2019</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>345,89 тыс. руб.</b>              |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 994,58 тыс. руб.</b>          |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 230,03 тыс. руб.</b>           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p><b>Соответствует</b></p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.6 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>  |
|  | 7.1.7 | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>   |
|  | 7.1.8 | <p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9 | <p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березники</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>б-р</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Строгановский</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>13</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14544 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Навесной фасад с воздушным вентилируемым зазором, облицованный фиброцементными плитами, средний слой-минераловатные плиты «ВЕНТИ БАТТС Д», по железобетонным несущим элементам, внутренний слой – кладка из ячеистобетонных блоков)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 491,60 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>767,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 259,00 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПермПроектИзыскания</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5904233880</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания Еврострой</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7706526609</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-1-1-3-0057-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b></p> |
|   | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br/> <b>5902290674</b></p>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы:<br/> <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>  |
|   | 10.4.2 | <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br/> <b>19.11.2018</b></p>   |
|   | 10.4.3 | <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br/> <b>59-1-0257-18</b></p>   |
|   | 10.4.4 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br/> <b>Автономное учреждение</b></p>  |
|   | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b></p> |
|   | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br/> <b>5902290674</b></p>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы:<br/> <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.07.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0050-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Автономное учреждение</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5902290674</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-1-1-2-062659-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Автономное учреждение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5902290674</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Любимов"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дом.59"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5911082127</b>                                     |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРМАРХПРОЕКТ</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5902155570</b>                                     |

## 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU301000-110-2018</b>    |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>        |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2022</b>      |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Березники</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU301000-110-2018</b>                                    |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2022</b>                                      |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.09.2020</b>            |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Березники</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU301000-110-2018</b>                                    |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2022</b>                                      |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                 |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU59301000-110-2018</b>                                  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>                                      |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                 |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU59301000-110-2018</b>                                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18037</b>                |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2018</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2018</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.02.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>администрация города Березники</b>                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:03:1000001:4745</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8 662,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка оборудуется МАФ:песочница, качели, карусель, горка, турник тройной</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка оборудуется МАФ.Ограждение спортивной площадки высотой 3 м с калиткой, стойка с щитом и корзиной для баскетбола на воротах для минифутбола ФК 062.Стойка для волейбола ФК 067</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для контейнеров ТБО устраивается с а/б покрытием, ограждением, крышей.<br>Количество контейнеров для ТБО <b>4</b>   |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусмотрено в виде газонов с посадкой деревьев и кустарника.</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Главные входы в жилой дом оборудуются пандусом для облегчения доступа МГН в квартиры. Все проезды имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками марки ДКУ 09-180-001 мощностью 180Вт, установленных на опорах ОГКф-8. Система наружного освещения обеспечивает освещенность детской и спортивной площадки – 10лк, освещенность проездов и тротуаров не менее – 4лк. ТУ Управления благоустройства г. Березники от 26.06.2014 г. № 33-01-05/158 (изм. от 07.10.2015 г. № 33-03-05/255), срок действия ТУ не указан.</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей с покрытием из асфальтобетона.</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>49.95 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.8 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Березниковская сетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5904212505</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2015</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55-14У доп.согл.к договору УАОО-FA057/01-013/0007-2017/003</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Обособленное подразделение юридического лица</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление благоустройства администрации г.Березники</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5911057113</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33-01-08/886 продление письмом 33-01-08/390 письмом СЭД-142-33-01-09-10</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МРСК Урала - Пермэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.01.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84-ТУ-0011384-ТУ-02479</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 493,61 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-11346 продление письмами 02-3356 и 02-3234</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2016</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-11346 продление письмами 02-3356 и 02-3234</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7717127211</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтПрогресс</b>                        |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5906128030</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Пермь</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>10 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 46.10                | 2                 | 26.1                       | 2.54                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 61.90                | 3                 | 38.3                       | 2.54                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 35.30                | 1                 | 15.9                       | 2.54                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 34.60                | 1                 | 15.3                       | 2.54                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 34.60                | 1                 | 15.3                       | 2.54                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 35.30                | 1                 | 15.9                       | 2.54                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 61.90                | 3                 | 38.3                       | 2.54                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 46.10                | 2                 | 26.1                       | 2.54                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1   | 45.50                | 2                 | 26.1                       | 2.54                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 61.30                | 3                 | 38.3                       | 2.54                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 34.70                | 1                 | 15.9                       | 2.54                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 34.00                | 1                 | 15.3                       | 2.54                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 34.00                | 1                 | 15.3                       | 2.54                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 34.70                | 1                 | 15.9                       | 2.54                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 61.30                | 3                 | 38.3                       | 2.54                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 45.50                | 2                 | 26.1                       | 2.54                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 45.50                | 2                 | 26.1                       | 2.54                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 61.30                | 3                 | 38.3                       | 2.54                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 34.70                | 1                 | 15.9                       | 2.54                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 34.00                | 1                 | 15.3                       | 2.54                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 34.00                | 1                 | 15.3                       | 2.54                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 34.70                | 1                 | 15.9                       | 2.54                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 61.30                | 3                 | 38.3                       | 2.54                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 45.50                | 2                 | 26.1                       | 2.54                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1   | 45.50                | 2                 | 26.1                       | 2.54                |

|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |

|    |          |    |   |       |   |      |      |
|----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |



|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 121 | Квартира | 2  | 2 | 46.10 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 122 | Квартира | 2  | 2 | 61.90 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 123 | Квартира | 2  | 2 | 35.30 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 124 | Квартира | 2  | 2 | 34.60 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 125 | Квартира | 2  | 2 | 34.60 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 126 | Квартира | 2  | 2 | 35.30 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 127 | Квартира | 2  | 2 | 61.90 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 128 | Квартира | 2  | 2 | 46.10 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 129 | Квартира | 3  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 130 | Квартира | 3  | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 131 | Квартира | 3  | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 132 | Квартира | 3  | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 133 | Квартира | 3  | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 134 | Квартира | 3  | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 135 | Квартира | 3  | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 136 | Квартира | 3  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 137 | Квартира | 4  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 138 | Квартира | 4  | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 139 | Квартира | 4  | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 140 | Квартира | 4  | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 141 | Квартира | 4  | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 142 | Квартира | 4  | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 143 | Квартира | 4  | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 144 | Квартира | 4  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 145 | Квартира | 5  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |

|     |          |   |   |       |   |      |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 176 | Квартира | 8  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 177 | Квартира | 9  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 178 | Квартира | 9  | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 179 | Квартира | 9  | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 180 | Квартира | 9  | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 181 | Квартира | 9  | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 182 | Квартира | 9  | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 183 | Квартира | 9  | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 184 | Квартира | 9  | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 187 | Квартира | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 188 | Квартира | 10 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 189 | Квартира | 10 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 190 | Квартира | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 195 | Квартира | 11 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 196 | Квартира | 11 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 197 | Квартира | 11 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 198 | Квартира | 11 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 199 | Квартира | 11 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 200 | Квартира | 11 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 203 | Квартира | 12 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 204 | Квартира | 12 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 205 | Квартира | 12 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 206 | Квартира | 12 | 2 | 34.70 | 1 | 15.9 | 2.54 |
| 207 | Квартира | 12 | 2 | 61.30 | 3 | 38.3 | 2.54 |
| 208 | Квартира | 12 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 211 | Квартира | 13 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 212 | Квартира | 13 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 213 | Квартира | 13 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 214 | Квартира | 13 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 215 | Квартира | 13 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 216 | Квартира | 13 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 219 | Квартира | 14 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 220 | Квартира | 14 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 221 | Квартира | 14 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 222 | Квартира | 14 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 223 | Квартира | 14 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 224 | Квартира | 14 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 227 | Квартира | 15 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 228 | Квартира | 15 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 229 | Квартира | 15 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 230 | Квартира | 15 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 231 | Квартира | 15 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 232 | Квартира | 15 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 235 | Квартира | 16 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 236 | Квартира | 16 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 237 | Квартира | 16 | 2 | 34.00 | 1 | 15.3 | 2.54 |
| 238 | Квартира | 16 | 2 | 47.30 | 2 | 27   | 2.54 |
| 239 | Квартира | 16 | 2 | 45.70 | 2 | 26.6 | 2.54 |
| 240 | Квартира | 16 | 2 | 45.50 | 2 | 26.1 | 2.54 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1-1          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 57.90          | Тамбур                            | 3.90           | 2.54                |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 14.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 15.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 19.40          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.30           |                     |
| 2-1-1          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 89.90          | Тамбур                            | 5.00           | 2.54                |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 20.70          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 14.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.60           |                     |
| 3-1-1          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 88.10          | Тамбур                            | 5.00           | 2.54                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 22.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение                 | 20.30          |                     |

|       |                   |   |   |       |                               |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 35.70 |      |
|       |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.80  |      |
| 4-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 89.90 | Тамбур                        | 5.00  | 2.54 |
|       |                   |   |   |       | Санузел                       | 1.60  |      |
|       |                   |   |   |       | Холл                          | 14.60 |      |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 46.00 |      |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 20.70 |      |
|       |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.00  |      |
| 5-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.90 | Тамбур                        | 3.90  | 2.54 |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 15.60 |      |
|       |                   |   |   |       | Холл                          | 14.70 |      |
|       |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.30  |      |
|       |                   |   |   |       | Санузел                       | 2.00  |      |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 19.40 |      |
| 6-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.90 | Тамбур                        | 3.90  | 2.54 |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 15.60 |      |
|       |                   |   |   |       | Холл                          | 14.70 |      |
|       |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.30  |      |
|       |                   |   |   |       | Санузел                       | 2.00  |      |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 19.40 |      |
| 7-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 89.90 | Тамбур                        | 5.00  | 2.54 |
|       |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 20.70 |      |

|        |                   |   |   |       |                               |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
|        |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.00  |      |
|        |                   |   |   |       | Холл                          | 14.60 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел                       | 1.60  |      |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 46.00 |      |
| 8-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 88.10 | Тамбур                        | 5.00  | 2.54 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 20.30 |      |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 35.70 |      |
|        |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.80  |      |
|        |                   |   |   |       | Холл                          | 22.20 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел                       | 2.10  |      |
| 9-1-2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 89.90 | Тамбур                        | 5.00  | 2.54 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 20.70 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел                       | 1.60  |      |
|        |                   |   |   |       | Холл                          | 14.60 |      |
|        |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.00  |      |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 46.00 |      |
| 10-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.90 | Тамбур                        | 3.90  | 2.54 |
|        |                   |   |   |       | Офисное помещение             | 15.60 |      |
|        |                   |   |   |       | Холл                          | 14.70 |      |
|        |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.30  |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел                       | 2.00  |      |
|        |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 19.40 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---|--------------------------|----------------|
| 1     |                                   |   |                          |                |
| 1     | Помещение инженерных коммуникаций | Подъезд 1, техническое подполье           | техническое              | 383            |
| 2     | Электрощитовая                    | Подъезд 1, техническое подполье           | техническое              | 16             |
| 3     | Индивидуальный тепловой пункт     | Подъезд 1, техническое подполье           | техническое              | 46.5           |
| 4     | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5              | место общего пользования | 6.5            |
| 5     | Помещение хранения инвентаря      | Подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5              | техническое              | 3.3            |
| 6     | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5              | место общего пользования | 8.3            |
| 7     | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 1 этаж в осях 5-6              | место общего пользования | 15.3           |
| 8     | Тамбур                            | Подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5              | место общего пользования | 5.1            |
| 9     | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5              | место общего пользования | 8              |
| 10    | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6              | место общего пользования | 11.8           |
| 11    | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, 2 этаж в осях 2-8              | место общего пользования | 39.4           |
| 12    | Переходная лоджия                 | Подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6              | место общего пользования | 7.4            |
| 13    | Тамбур                            | Подъезд 1, типовой этаж в осях 4-5 с 3-12 | место общего пользования | 51             |



|    |                                   |   |                          |       |
|----|-----------------------------------|---|--------------------------|-------|
| 14 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, типовой этаж в осях 4-5 с 3-12                 | место общего пользования | 80    |
| 15 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, типовой этаж в осях 5-6 с 3-12                 | место общего пользования | 118   |
| 16 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, типовой этаж в осях 2-8 с 3-12                 | место общего пользования | 394   |
| 17 | Переходные лоджии                 | Подъезд 1, типовой этаж в осях 4-6 с 3-12                 | место общего пользования | 76    |
| 18 | Тамбур                            | Подъезд 1, типовой этаж в осях 4-5 с 13-16                | место общего пользования | 20.4  |
| 19 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, типовой этаж в осях 4-5 с 13-16                | место общего пользования | 32    |
| 20 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, типовой этаж в осях 5-6 с 13-16                | место общего пользования | 47.2  |
| 21 | Межквартирный коридор             | Подъезд 1, типовой этаж в осях 2-8 с 13-16                | место общего пользования | 178   |
| 22 | Переходные лоджии                 | Подъезд 1, типовой этаж в осях 4-6 с 13-16                | место общего пользования | 30.4  |
| 23 | Машинное отделение лифтов         | Подъезд 1, кровля   | техническое              | 18    |
| 24 | Лифтовая шахта                    | Подъезд 1, техническое подполье, с1 по 16 этаж в осях 4-6 | техническое              | 7.14  |
| 25 | Помещение инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье                           | техническое              | 392.5 |
| 26 | Электрощитовая офисов             | Подъезд 2, техническое подполье                           | техническое              | 5.6   |
| 27 | Помещение СС                      | Подъезд 2, техническое подполье                           | техническое              | 10.4  |
| 28 | Водопроводная насосная станция    | Подъезд 2, техническое подполье                           | техническое              | 37.3  |
| 29 | Тамбур                            | Подъезд 2, 1 этаж в осях 13-14                            | место общего пользования | 6.5   |
| 30 | Помещение хранения инвентаря      | Подъезд 2, 1 этаж в осях 13-14                            | техническое              | 3.3   |
| 31 | Лифтовой холл                     | Подъезд 2, 1 этаж в осях 13-14                            | место общего пользования | 8.3   |

|    |                       |  |                          |      |
|----|-----------------------|--|--------------------------|------|
| 32 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж в осях 14-15                   | место общего пользования | 15.3 |
| 33 | Тамбур                | Подъезд 2, 2 этаж в осях 13-14                   | место общего пользования | 5.1  |
| 34 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 2 этаж в осях 13-14                   | место общего пользования | 8    |
| 35 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж в осях 14-15                   | место общего пользования | 11.8 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж в осях 11-17                   | место общего пользования | 39.4 |
| 37 | Переходная лоджия     | Подъезд 2, 2 этаж в осях 13-15                   | место общего пользования | 7.4  |
| 38 | Тамбур                | Подъезд 2, типовой этаж в осях 13-14 с 3-12      | место общего пользования | 51   |
| 39 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, типовой этаж в осях 13-14 с 3-12      | место общего пользования | 80   |
| 40 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, типовой этаж в осях 14-15 с 3-12      | место общего пользования | 118  |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, типовой этаж в осях 11-17 с 3-12      | место общего пользования | 394  |
| 42 | Переходные лоджии     | Подъезд 2, типовой этаж в осях 13-15 с 3-12      | место общего пользования | 76   |
| 43 | Тамбур                | Подъезд 2, типовой этаж в осях 13-14 с 13-16     | место общего пользования | 20.4 |
| 44 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, типовой этаж в осях 13-14 с 13-16     | место общего пользования | 32   |
| 45 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, типовой этаж в осях 14-15 с 13-16     | место общего пользования | 47.2 |
| 46 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, типовой этаж в осях 10/1-17/1 с 13-16 | место общего пользования | 178  |
| 47 | Переходные лоджии     | Подъезд 2, типовой этаж в осях 13-15 с 13-16     | место общего пользования | 30.4 |

|    |                           |   |             |      |
|----|---------------------------|---|-------------|------|
| 48 | Машинное отделение лифтов | Подъезд 2, кровля   | техническое | 18   |
| 49 | Лифтовая шахта            | Подъезд 2, техническое подполье, с1 по 16 этаж в осях 13-15 | техническое | 7.14 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования   | Назначение                           |
|-------|---|--|--------------------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                                    |
| 1     | Подвальный этаж, 1-16 этажи.                        | Система отопления (теплообменное оборудование, приборы учета тепловой энергии, счетчики-распределители, балансировочные клапаны и т.д.)                            | Отопление здания                     |
| 2     | Подвальный этаж, 1-16 этажи.                        | Система горячего водоснабжения (насосное оборудование, счетчик воды и т.д.)  | Горячее водоснабжение здания         |
| 3     | Подвальный этаж, 1-16 этажи.                        | Система холодного водоснабжения (насосное оборудование, счетчик воды и т.д.)   | Холодное водоснабжение здания        |
| 4     | Подвальный этаж, (электрощитовая), 1-16 этажи       | Система электроснабжения (ввод в здание, ВРУ, ПР автоматический ввод резерва (АВР), этажные щиты (ЩЭ), квартирные щитов (ЩК), приборы учета электроэнергии и т.д.) | Электроснабжение здания              |
| 5     | Подвальный этаж, 1-16 этажи.<br>Кровля              | Система вентиляции (вентиляционное оборудование, вентиляционные клапаны, воздушные затворы и т.д.)   | Вентиляция здания приточно-вытяжная  |
| 6     | Подвальный этаж, 1-16 этажи, лифтовые шахты, кровля | Система дымоудаления (вентиляторы дымоудаления, противопожарные клапаны, подпор и т.д.)  | Дымоудаление здания                  |
| 7     | Подвальный этаж, 1-16 этажи                         | Система противопожарного водоснабжения (водомерный узел, задвижки с электроприводом, пожарные насосы, пожарные краны и т.д.)                                       | Противопожарное водоснабжение здания |

|    |                                     |  |   |
|----|-------------------------------------|--|---|
| 8  | Подвальный этаж, жилые этажи 1-16   | Система автоматической пожарной сигнализации АУПС, СОУЭ (приборы контрольные, блоки индикации и управления, извещатели пожарные, оповещатели, световые табло, громкоговорители и т.д.)   | Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода, система автоматизации дымоудаления, система оповещения здания |
| 9  | Подвальный этаж, 1-16 этажи, кровля | Система связи домофона, телевидения, телефона (оборудование системы домофона: блок вызова, блок управления и т.д.; системы связи телефона: оптические боксы и т.д., система связи телевидения: мачта телевизионная, источники питания, усилитель антенный, антенна и т.д.) | Сети связи здания внутренние  |
| 10 | Лифтовые шахты, машинные помещения  | Автоматическая система диспетчеризации лифтов (оборудование диспетчеризации, лифтовой блок ЛБ, диспетчерский пульт, адаптеры телеуправления и т.д.)  | Диспетчеризация здания  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2020</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>773 307 460,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |
|---|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>59:03:1000001:4745</b> |
|--|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40602810249770000036</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>526002001</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195   |
|  |          | ОКПО:<br>09116916  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):               |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>184</b>      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>7 672,1 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>767,4 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>323 008 874,8 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>31 156 440 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>          |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 972 971 580 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|      |                           |        |   |
|------|---------------------------|--------|---|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Недостающие парковочные места расположены на участке в шаговой доступности, выделенном для жилого дома позиции 4, с кадастровым номером 59:03:1000001:4752. Данный земельный участок не будет относиться к общедолевой собственности данного дома |
|------|---------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|      |   |        |  |
|------|---|--------|--|
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|------|---|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                           | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 04.04.2018 | Раздел №1. Пояснительная записка. Изм. 1                              | Изменение внесено на основании замечаний государственной экспертизы   |
| 2 | 15.12.2017 | Раздел №1. Пояснительная записка. Изм. 4                              | Изменения внесены на основании Технического задания от заказчика. Изменения 2, 3 аннулированы.  |
| 3 | 18.04.2018 | Раздел №2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 1 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Скорректированы размеры площадок, ширина дороги. Исправлены расстояния между сетями и бортовым камнем и откосом. |
| 4 | 08.05.2018 | Раздел №2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 2 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Указан способ укрепления проектируемых откосов. Скорректирована вертикальная планировка.                         |
| 5 | 17.05.2018 | Раздел №2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 3 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Скорректирована вертикальная планировка в районе стоянки.  |
| 6 | 25.02.2020 | Раздел №2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 4 | Изменение внесено на основании Технического задания. Актуализированы инженерные сети теплоснабжения и электроснабжения.   |
| 7 | 27.07.2020 | Раздел №2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 5 | Изменение внесено на основании Технического задания. Актуализированы инженерные сети теплоснабжения и электроснабжения.   |
| 8 | 06.04.2018 | Раздел №3. Архитектурные решения. Изм. 1                              | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Откорректированы размеры тамбуров.   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 9  | 03.05.2018 | Раздел №3. Архитектурные решения. Изм. 2                          | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Толщина фиброцементных плит принята толщиной 8 мм.  |
| 10 | 06.07.2022 | Раздел №3. Архитектурные решения. Изм. 3                          | Скорректирована отделка помещений. В жилых комнатах и кухнях бумажные обои заменены на моющиеся. В санузлах, ванных и жилых комнатах, в коридорах окраска потолков заменена на натяжные потолки. В коридорах мест общего пользования заменен вид отделки потолка с окраски на подвесной потолок Армстронг. Добавлена отделка внутренних оконных откосов в квартирах из панелей пластиковых ППЭ светлых тонов толщиной 10 мм. Добавлено оштукатуривание стен и потолков лестничных клеток. Заменены двери из алюминиевого профиля (двери переходных лоджий и тамбуров) на двери из ПВХ профилей. Заменены окна в подвале из алюминиевого профиля на окна из профиля ПВХ. Предусмотрена возможность применения аналога проектных минераловатных плит утеплителя наружных стен - Техновент Оптима. Скорректирована экспликация пола. Скорректированы кровля (наплавляемый материал, утеплитель). Замена типа подсистемы фасадной. |
| 11 | 09.04.2018 | Раздел №4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Изм. 1 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Откорректирована допустимая расчётная нагрузка на сваю. Включены решения по устройству крылец входов в жилую часть. Откорректированы размеры тамбуров офисных помещений. Скорректирована абсолютная отметка 0,000.  |
| 12 | 10.05.2018 | Раздел №4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Изм. 2 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Откорректированы размеры термовкладышей в плитах перекрытия и соответственно привязка арматуры..  |
| 13 | 16.03.2020 | Раздел №4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Изм. 3 | Изменения внесены в связи с приведением на соответствие проектной и рабочей документации. Внесены сведения о классе бетона плитного роставерка. Откорректирована гидроизоляция роставерка.   |
| 14 | 01.03.2022 | Раздел №4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Изм. 4 | Изменения внесены на основании Технического задания на корректировку проектной и рабочей документации. Скорректирована экспликация пола. Состав кровли изменен (наплавляемый материал, утеплитель). Замена типа фасадной подсистемы. Замена пустотелого кирпича в кладке цоколя на полнотелый.   |



|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 15 | 05.04.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №1 "Система электроснабжения". Часть 1 "Силовое электрооборудование и электроосвещение". Изм. 1 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Изменение параметров счётчика, добавление группы освещения. Добавление приточной установки к подключению, а также вентиляторов В9а. Исключение задвижки. Разработаны планы заземления и молниезащиты. |
| 16 | 03.05.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №1 "Система электроснабжения". Часть 1 "Силовое электрооборудование и электроосвещение". Изм. 2 | Скорректированы планы заземления.  |
| 17 | 01.02.2020 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №1 "Система электроснабжения". Часть 1 "Силовое электрооборудование и электроосвещение". Изм. 3 | Изменения внесены на основании Технического заказчика. Скорректирован расчёт ВРУ1 и ВРУ2. Изменение схем ВРУ2, ВРУ2.АВР  |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 18 | 06.04.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №2 "Система водоснабжения". Часть 1 "Внутренняя система водоснабжения" Изм. 1 | Скорректированы диаметры условного прохода счётчиков. Горячее водоснабжение встроенных помещений выполнено от узла ИТП с установкой редуционного клапана. Скорректирован расчёт потребного напора насосного оборудования. Система водоснабжения встроенных помещений выполнена отдельно от системы дома. |
| 19 | 06.05.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №2 "Система водоснабжения". Часть 1 "Внутренняя система водоснабжения" Изм. 2 | Предусмотрен регулятор давления  |
| 20 | 16.05.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №2 "Система водоснабжения". Часть 1 "Внутренняя система водоснабжения" Изм. 3 | Исправлена марка счётчика, установлены диафрагмы перед пожарными кранами.  |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 21 | 04.04.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №3 "Система водоотведения". Часть 1 "Система водоотведения" Изм. 1 | Откорректирована высота выводов стояков над кровлей. Скорректировано размещение трубопроводов под перекрытием в подвале. |
| 22 | 10.04.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №3 "Система водоотведения". Часть 1 "Система водоотведения" Изм. 2 | Скорректировано размещение трубопроводов под перекрытием в подвале.  |
| 23 | 17.05.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №3 "Система водоотведения". Часть 1 "Система водоотведения" Изм. 3 | Трубопроводы канализации вынесены из зоны размещения систем ХВС и ГВС.   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 24 | 01.04.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №3 "Система водоотведения". Часть 2 "Внутриплощадочные сети водоотведения" Изм. 1 | Добавлено расстояние между теплотрассой и ливневой канализации. |
| 25 | 01.04.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №3 "Система водоотведения". Часть 3 "Дренажные сети" Изм. 1                       | Скорректирован расчёт дренажа. Изменена трасса дренажа.         |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 26 | 12.04.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети". Часть 1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Изм. 1 | Скорректированы трассировки. Корректировка вентиляции инвентарных. Обеспечение притока воздуха в подвал. Включены расчёты противодымной вентиляции, компенсирующего притока. Скорректирована принципиальная схема с указанием отметки выброса продуктов горения. |
| 27 | 07.05.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети". Часть 1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Изм. 2 | Устранено несоответствие в планах. Устранено разночтение по пределу огнестойкости транзитных воздуховодов и установке противопожарных клапанов, обслуживающих кладовые уборочного инвентаря.   |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 28 | 17.05.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети". Часть 1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Изм. 3 | Дополнены сведения о расположении приборов отопления на путях эвакуации  |
| 29 | 01.05.2018 | Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел №4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети". Часть 2 "Тепловые сети". Изм. 1                                     | Добавлены данные по гидроизоляции каналов и камер. Скорректирована схема теплоснабжения. Изменение трассы и профиля сети теплоснабжения. |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 30 | 10.04.2018 | <p>Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".</p> <p>Подраздел №5 "Сети связи"</p> <p>Часть 1 "Внутридомовые сети связи". Изм. 1</p> | <p>Внесены изменения в способ передачи сигналов АПС в диспетчерскую. Откорректировано количество волокон. Замена лифтового блока. Внесено отдельное отключение приточной вентиляции офисов при пожаре, удалено управление задвижкой на водомерном узле офисов. Добавлен домовый шкаф с коммутатором для общедомовых служб.</p> |
| 31 | 04.04.2018 | <p>Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".</p> <p>Подраздел №7</p> <p>"Технологические решения".</p> <p>Изм. 1</p>                | <p>Изменение внесено на основании замечаний государственной экспертизы.</p> <p>Откорректированы планировочные решения. Уточнена площадь офисных помещений.</p>   |
| 32 | 03.05.2018 | <p>Раздел №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".</p> <p>Подраздел №7</p> <p>"Технологические решения".</p> <p>Изм. 2</p>                | <p>Изменение внесено на основании замечаний государственной экспертизы. Установлен в санузлах гигиенический душ.</p>   |
| 33 | 17.05.2018 | <p>Раздел №6 "Проект организации строительства".</p> <p>Изм. 1</p>   | <p>Изменения внесены на основании задания заказчика в связи с увеличением срока строительства.</p>   |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 34 | 25.02.2022 | Раздел №6 "Проект организации строительства". Изм. 2                | Изменение внесено на основании задания заказчика в связи с увеличением срока строительства  |
| 35 | 01.05.2018 | Раздел №8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Изм. 1 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы.  |
| 36 | 10.04.2018 | Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Изм. 1 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Внесено описание управления дымоудалением из диспетчерской. Изменен способ передачи сигнала в диспетчерскую. Во встроенных помещениях внутреннее пожаротушение не предусмотрено.   |
| 37 | 07.05.2018 | Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Изм. 2 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Внесено уточнение по системе ФЭС. Откорректирована схема дымоудаления.   |
| 38 | 25.03.2022 | Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Изм. 3 | Изменение внесено на основании технического задания от Заказчика. Замена утеплителя в кровле. Замена наплавляемого материала. Замена типа фасадной подсистемы. Предусмотрены ходовые дорожки на кровле. Добавлена возможность применения аналога проектных минераловатных плит утеплителя наружных стен "Техновент Оптима".   |
| 39 | 30.11.2017 |   | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Скорректированы проезды, добавлен выход из помещения насосной. Скорректирован расход на пожаротушение.   |
| 40 | 25.03.2022 | Раздел №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Изм. 3 | Изменение внесено на основании Технического задания. Замена утеплителя в кровле. Замена наплавляемого гидроизоляционного материала. Замена фасадной оцинкованной подсистемы на фасадную оцинкованную с полимерным покрытием. Добавлена возможность применения аналога проектных минераловатных плит утеплителя наружных стен. |
| 41 | 10.04.2018 | Раздел №10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Изм. 1    | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Изменен пандус входа. Скорректированы автостоянки для МГН. Наружная лестница продублирована пандусом.  |
| 42 | 03.05.2018 | Раздел №10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Изм. 2    | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Наружная лестница на перепаде рельефа продублирована пандусом.   |



|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 43 | 17.05.2018 | Раздел №10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Изм. 3   | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Детализация пандуса.   |
| 44 | 12.04.2018 | Раздел №11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов" Изм. 1 | Изменения внесены на основании замечаний государственной экспертизы. Том приведен в соответствии с требованиями Постановления Правительства №87. Включены дополнительные расчёты. |
| 45 | 08.05.2018 | Раздел №11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов" Изм. 2 | Откорректирована абсолютная отметка пола первого этажа. Дополнены сведения об источнике теплоснабжения и о потребности объекта в тепловой энергии.                                |
| 46 | 25.03.2022 | Раздел №11 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов" Изм. 3 | Изменения внесены на основании Технического задания от Заказчика. Откорректирован утеплитель наружных стен, кровли, пола 1-го этажа.  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1370417107586337540018492686752641539762

Владелец: АО "КРПК", Лобанова Светлана Владимировна, Пермь

Действителен: с 22.11.2022 по 22.11.2023