



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР ГРУПП

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОМОДЕДОВО", 142006, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Домодедово, ул. Донская (Востряково мкр.), д. 5,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. V, motokhov\_il@atlantdevelopment.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2021

№ RU50-28-17452-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом № 3 по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица Донская, дом 1 (Решение Администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.02.2019 № 523)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0060212:200, 50:28:0000000:53517, 50:28:0060212:204, 50:28:0000000:51898, 50:28:0000000:51899

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50308000-РСЮ/**

№ 200, дата выдачи 26.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Домодедово.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«Многоэтажный жилой дом № 3»</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	152159,80	152159,80
в том числе надземной части	куб.м	140277,50	140277,50
Общая площадь	кв.м.	48625,60	48625,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом № 3»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	26491,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	112	112
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	672/-	672/26491,60
Общая площадь студий	кв.м	-	2981,60
1-комнатные	шт./кв.м	304/-	304/9785,40
2-комнатные	шт./кв.м	224/-	224/11694,60
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2030,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27408,00	27420,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолит, ж/б
Материалы стен		-	Монолит, ж/б, Наружные - кирпич Внутренние- ячеистобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолит, ж/б
Материалы кровли		-	Плоская, рулонная
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	2373,30	2273,80
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв. м	-	3368,10
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	9078,60
Количество нежилых помещений	шт.	-	28
Автостоянка, м/м	м/м	87	87
Площадь застройки ТП-2	кв. м	29,50	29,50

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Многоэтажный жилой дом № 3»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Канализация хозяйственно-бытовая (К1)	м	-	391,00
Дождевая канализация (К2)	м	-	339,00
Внутриквартальная канализация	м	-	47,00
Наружное освещение	м	-	610,00
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	612,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом № 3»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

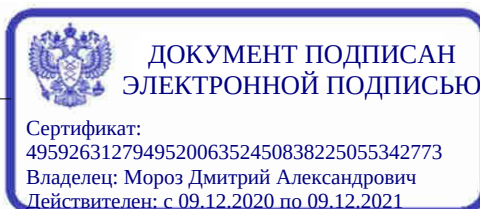
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 08.12.2020, от 26.12.2020, кадастровый инженер Пащенко Михаил Леонидович, СНИЛС: 131-648-783 67;

технический план (1 шт.) от 21.12.2020, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, СНИЛС: 133-029-974 44.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.01.2021



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)