

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-27-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»
2.2.2. ИНН:	5836654615
2.2.3. ОГРН:	1125836006570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (статья 14 Федерального закона от 25.12.2008 № 261-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»):	Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроено-присоединенных помещениях строения (1, 3, 5, 6)

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Измайлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 38 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:2009015:107
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-057-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях строения (1, 3, 5, 6), многоквартирные жилые дома (строения 2, 4), гаражи для хранения автотранспорта (строения 7, 8) по ул. Измайлова, з/у № 38 в г. Пензе. Этап 2. Строение 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 495,60
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16 298,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 195,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 441,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	200
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	200
6.1.11. в том числе квартир (штук):	200
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.), в том числе: - подземной части (куб.м.) Количество 1 комнатных квартир (шт.) Площадь 1 комнатных квартир (кв.м.) Количество 2 комнатных квартир (шт.) Площадь 2 комнатных квартир (кв.м.) Количество 3 комнатных квартир (шт.) Площадь 3 комнатных квартир (кв.м.) Жилая площадь квартир (кв.м.) Общая площадь технических помещений (кв.м.) Количество секций (шт.)	53 969,80 3 422,20 67 2 918,20 124 7 576,70 9 700,40 4 277,10 1 339,70 3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00171279505

Исполняющий обязанности Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.Р. Ахмерова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия