

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАД»

Юридический адрес: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А, пом. 3
ИНН 5024086824/ КПП 502401001

ИЗМЕНЕНИЕ № 14 от «29» ноября 2016 г. В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по (строительному) адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино, жилой дом № 1, № 2, № 3, № 4,
№ 13, № 14, № 15, № 16.

Раздел 7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

7.1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий и создание мест приложения труда за счет коммерческих площадей микрорайона. Строительство продиктовано необходимостью создания выразительного архитектурного формирования застройки в Красногорском районе по индивидуальному проекту. К строительству предлагается 2-я очередь микрорайона «Красногорский», жилые дома № 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16 по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино.

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап — Подготовительный период.

Начало этапа — 4-й квартал 2014 г.

Окончание этапа - 1-й квартал 2015 г.

2 этап — Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию, включая благоустройство придомовой территории.

Начало этапа — 3-й квартал 2015 г.

Окончание этапа — дата оформления разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию — 4-й квартал 2017 г.

7.3. Результаты экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0014-14 от 15.10.2014 г.

Раздел 9. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства, об элементах благоустройства

9.1. Информация о правах застройщика на земельный участок:

Заключен договор аренды земельного участка от «22» сентября 2014 г. общей площадью 4 978 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:781, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино.

Заключен договор аренды земельного участка от «22» сентября 2014 г. общей площадью 4 797 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:777, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2014 г. общей площадью 3 813 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:681, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/011-50/011/002/2016-1410/2 от 14.03.2016 г.

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2014 г. общей площадью 3 813 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:679, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/011-50/011/002/2016-1801/4 от 25.03.2016 г.

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.12.2014 г. общей площадью 3 853 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:680, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино. Свидетельство о государственной регистрации права № 50-50/011-50/011/002/2016-4489/4 от 06.05.2016 г.

Заключен договор аренды земельного участка от «28» июля 2013 г. общей площадью 3 853 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0030106:678, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино.

9.2. Участки граничат:

с севера - р. Нахабинка;

с востока - ранее запроектированные жилые дома (положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 31.05.2013 г. № 50-1-4-0716-13) и проектируемые жилые дома;

с юга из запада - территория существующей малоэтажной жилой застройки.

9.3. Элементы благоустройства.

В качестве благоустройства придомовых территорий предусматривается размещение на участке строительства: открытых площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, хозяйственных, в т.ч. для установки мусоросборных контейнеров; автостоянок для временного и постоянного хранения автомобилей жителей; надземные автостоянки для сотрудников офисов (вне внутриворотового пространства).

Раздел 17. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

17.1. Застройщик — ООО «ГРАД».

17.2. Проектировщик — ООО Архитектурная проектная мастерская «ПРОСПЕКТ».

17.3. Генеральный подрядчик – ООО «СТРОЙТРЕСТ».

Генеральный директор



Г.Д. Мещеряков

Г.Д. Мещеряков