

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «04» Июня 2021 г.

№ 61-310-991001-2021

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№участка 5, № по п/п 5-5). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-015857-2021 от 02.04.2021г; 61-2-1-2-060410-2022 от 23.08.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:159		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0135 от 28.01.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г.		
4	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№участка 5, № по п/п 5-5). Многokвартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5			
4.1	<b><i>Многokвартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.2 (2 этап строительства)</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	13197,80	Площадь участка (кв. м):	12809,00
	Объем (куб.м.):	39250,70	в том числе подземной части (куб. м):	3122,40
	Количество этажей (шт.):	11-12	Высота (м):	35,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	297
	Площадь застройки (кв.м.):	1220,00		
	Иные показатели:	<p>Этажность - 10-11; количество секций – 3; количество квартир - 192; общая площадь квартир - 7753,70 кв.м;</p> <p>Встроенные объекты общественного назначения (офисные помещения) – (общая площадь – 837,50 кв.м; полезная площадь – 751,70 кв.м; расчетная площадь – 586,00 кв.м);</p> <p>Внеквартирные хозяйственные кладовые – (количество кладовых – 46; общая площадь блока кладовых – 290,70 кв.м; полезная площадь блока кладовых – 269,80 кв.м; полезная площадь кладовых – 143,30 кв.м; расчетная площадь блока кладовых – 143,30 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 143,30 кв.м)</p>		



5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Ноября 2023 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертизы, технико-экономических показателей объекта

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

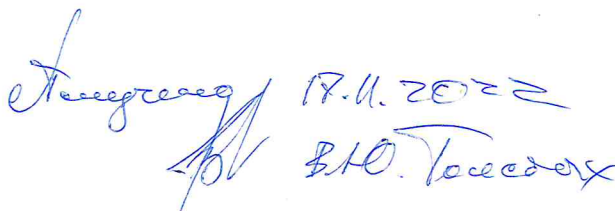
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

  
17.11.2022  
В.В. Устюгов

Владимир Викторович Устюгов  
+7 (863) 240 84 26

