

Кому: ООО «Этодом»

(наименование застройщика)

ИНН 2221207776

(фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование

организации – для юридических лиц),

656056, Российская Федерация,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Алтайский край, г. Барнаул,

пр-т Комсомольский, д. 80Е, пом. Н-7А

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.06.2021

№ 22-RU22304000-7 -2021

#### I. Администрация города Бийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, объекта капитального строительства,

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Бийск ул. Согренная, 21

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 22:65:016106:100

строительный адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, ул. Согренная, 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

22-RU22304000-69-2016 09.06.2016

22-RU22304000-13-2019 22.04.2019

22-RU22304000-34-2020 , дата 20.07.2020

№ 22-RU22304000-19-2021 выдачи 16.04.2021 , орган, выдавший разрешение на

строительство Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска .

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39882,9	39786,0
в том числе надземной части	куб. м	36221,1	36138
Общая площадь	кв. м	11735,9	11796,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	8482,2	8522,4

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2570,76	2720,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8482,2	180/8522,4
1-комнатные	шт./кв. м	20/479,0	20/480,8
2-комнатные	шт./кв. м	80/3022,0	80/3045,3
3-комнатные	шт./кв. м	60/3317,8	60/3334,3
4-комнатные	шт./кв. м	20/1663,4	20/1662,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8819,0	8860,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть водоснабжения:			
труба ПЭ d=110	п.м	81,0	81,0
колодцы ж/б d=1000	шт	2	2
Сеть канализации:			
труба ПЭ d=160	п.м	138,0	138,0
колодцы ж/б d=1000	шт	5	5
Сеть теплоснабжения:			
труба сталь 2d=133	п.м	37,0	37,0
бетонный лоток 1160x600			
Сеть электроснабжения:			
Протяженность КЛ 0,4 кВ АПвБбШВ 4x240	п.м	13,0	13,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный свайный ростверк по забивным сваям	Монолитный железобетонный свайный ростверк по забивным сваям
Материалы стен		Наружные несущие стены - наружные стеновые панели из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015. Внутренние несущие стены – внутренние стеновые панели (Вс) железобетонные из тяжелого бетона ГОСТ 26633-2015	Наружные несущие стены - наружные стеновые панели из тяжелого бетона по ГОСТ 26633-2015. Внутренние несущие стены – внутренние стеновые панели (Вс) железобетонные из тяжелого бетона ГОСТ 26633-2015
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные железобетонные плиты, монолитные участки из бетона	Сборные многопустотные железобетонные плиты, монолитные участки из бетона
Материалы кровли		2 слоя наплавленного материала «Техноэласт»	2 слоя наплавленного материала «Техноэласт»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: боксы			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт•ч/м <sup>3</sup> •год	26,03	26,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены ниже отметки 0.000: утеплитель экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м <sup>3</sup> . наружные стены выше отметки 0.000: утеплитель минплита плотностью 110 кг/м <sup>3</sup> , толщиной 180 мм. Наружные стены	Наружные стены ниже отметки 0.000: утеплитель экструдированный пенополистирол плотностью 35 кг/м <sup>3</sup> . наружные стены выше отметки 0.000: утеплитель минплита плотностью 110 кг/м <sup>3</sup> , толщиной 180 мм. Наружные стены

		лоджий – минплита плотностью 90 кг/м <sup>3</sup> , толщиной 150 мм	лоджий – минплита плотностью 90 кг/м <sup>3</sup> , толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Витражи лоджий из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами.	Окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Витражи лоджий из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.05.2021 (технический план здания), от 06.05.2021 (технический план на сеть водоснабжения), от 06.05.2021 (технический план на сеть канализации), от 06.05.2021 (технический план на сеть теплоснабжения), от 06.05.2021 (технический план на сеть электроснабжения); Костелей Игорь Владимирович, включен в реестр членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 30.06.2016 № 1896, номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц –21782.

Глава города Бийска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Студеникин

(расшифровка подписи)

... .. 20 .. г.

М.П.

СПЕЦИАЛИСТ СЕКТОРА  
«КАНЦЕЛЯРИЯ»  
РЕВА О.В.  
«01» «06» 2021г.