

Кому: ООО «ЮгСтрой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
121357, г.Москва, ул. Вересаева, д. 15,

отчество – для граждан, полное наименование

оф. ЭТ ПОМ ОФ ТЕХ I 21

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email: yugstroy@34 host.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019г.

№ 34-Ru 34301000-61207-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Валентины Терешковой в п. Горьковский в Советском районе Волгограда» 1-й этап», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, п. Горьковский, ул. им. Валентины Терешковой, д.15 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46302 от 10 декабря 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:03:180001.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61207-2016, дата выдачи 23.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30 460,20	30 460,20
в том числе надземной части	куб. м	26 395,40	26 395,40
Общая площадь	кв. м	7 790,70	7 792,4
Площадь нежилых помещений:			
- ремесленные мастерские (КБО)	кв. м	184,25	184,3
- торгового назначения на отм. - 3,100	кв. м	150,0	150,0
- помещений ТСЖ	кв. м	49,5	49,5
- помещений парикмахерских	кв. м	64,8	64,8
- внеквартирных кладовых	кв. м	225,66	225,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений -универсальный магазин	кв. м	798,4	798,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–

Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4945,20	4945,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2552,73	2552,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	94/4945,20	94/4945,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1240,3	38/1240,3
2-комнатные	шт./кв. м	26/1605,9	26/1605,9
3-комнатные	шт./кв. м	30/2099,0	30/2099,0
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5030,00	5033,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Сети водоснабжения полиэтиленовые ПЭ 125	п.м	10	10
- Сети бытовой канализации ПЭ 160	п.м	80	80
- Сети бытовой канализации ПЭ 110	п.м	50	50
- Сети газоснабжения из трубы ПЭ 90	п.м	141	141
- Сети газоснабжения из трубы ПЭ 160	п.м	226,5	226,5
- Электроснабжение 0,4 кВ предусмотрено от ТП 3501, ТП 3508 АСБ 3х120	п.м	1047	1047
- Наружное освещение СИП 4х25	п.м	258	258
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонный блок, газобетонный блок, утеплитель	Керамзитобетонный блок, газобетонный блок, утеплитель
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0416	0,052
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технофас	Технофас
Заполнение световых проемов		ПВХ окна	ПВХ окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Голубевой Юлией Николаевной 28 декабря 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-395, дата выдачи – 06.11.2012 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 10.06.2016.

Заместитель главы Волгограда

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда
В. П. Сидоренко

Дата



30.12.2019

