

Утверждена приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный  
застройщик «Победа»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**650066, Кемеровская область-Кузбасс,**  
полное наименование организации – для  
**г. Кемерово, пр-кт Притомский, д. 7/5,  
помещ.101**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **31.05.2022**

№ **42-42504000-6-2022**

**Управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации Кемеровского муниципального округа**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 28 с пристроенной газовой котельной»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-2-030134-2022 от 17.05.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002:3922		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:04:0349002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU42504000-05221 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального округа 14.01.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Кузбассгорпроект» (шифр проектной документации:6849/1, 2021 г.)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3748,5	Площадь участка (кв. м):	138554
	Объем (куб. м):	17630,73	в том числе подземной части (куб. м):	2125,21
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	958,2		
Иные показатели:	Количество квартир – 65 Общая площадь квартир – 3001,5 кв.м Жилая площадь квартир – 1715,0 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пристраиваемая котельная</b>			
Общая площадь (кв. м):	52,3	Площадь участка (кв. м):	138554
Объем (куб. м):	147,96	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	69,9		
Иные показатели:	Мощность – 720 кВт		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 31 ” мая 20 24 г.** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации «Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». Жилой дом № 28 с пристроенной газовой котельной».

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Кемеровского  
муниципального округа



\_\_\_\_\_ (подпись)  
должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.В. Сафина  
(расшифровка подписи)

**“ 31 ” мая 20 22 г.**