

«22» января 2015 г.



Утверждаю
Директор ООО «Арсенал и К»

А.А. Кручинин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Малоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу:
Свердловская область, город Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова,1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (ООО «Арсенал и К»),
юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 130,
фактический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.3.
режим работы: Пн.- Пт. с 08:00 до 17:00, Сб.- Вс. – выходной

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005091965, выдано инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 09.07.2007 года. Основной государственный регистрационный номер 1076672030896.

ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

Кручинин Александр Аркадьевич – 100 % голосов

О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 10, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.07.2010 г.;
- 2). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 12, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2009 г.;
- 3). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 14, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.12.2009 г.;
- 4). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 16, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.06.2010 г.;
- 5). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 20, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 6). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 22, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 7). 12-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Строителей 4а, фактический срок ввода в эксплуатацию I очередь 31.03.2010 г., II очередь 16.08.2010 г.;
- 8). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная 8, фактический срок ввода в эксплуатацию 15.12.2011 г.
- 9). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина 19, фактический срок ввода в эксплуатацию 19.11.2012 г.
- 10) 9-ти, 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 17, фактический срок ввода в эксплуатацию 26.12.2013 г.
- 11) 9-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 25, фактический срок ввода в эксплуатацию 05.09.2014 г.
- 12) 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 21, фактический срок ввода в эксплуатацию 31.12.2014 г.

О ДОПУСКАХ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, серия СКХ № 0000087, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Союз строителей «Регион», начало действия свидетельства с 16 марта 2012 г., свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской Федерации.

Вид работ:

32. работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами.
 - 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации.
 - 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции.

32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности.

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.10.2014 ГОДА.

финансовый результат за 9 месяцев 2014 года - прибыль 1438 тыс. рублей;
по состоянию на 01.10.2014 г. (бухгалтерский баланс за 9 месяцев 2014 год) размер кредиторской задолженности составил 72809 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности составил 223594 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство малоэтажных жилых домов в городе Березовском Свердловской области на земельном участке по адресу Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1.

ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

Начало строительства: 05 декабря 2014 года.

Плановый срок окончания строительных работ: IV квартал 2015 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Экспертиза проектной документации не проводилась в соответствии с п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

Дом №4. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 05 декабря 2014 года за № RU66304000- 100-14.

Дом №5. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 05 декабря 2014 года за № RU66304000- 101-14.

Дом №6. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 05 декабря 2014 года за № RU66304000- 102-14.

О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Право на землю – аренда.

Собственник земельного участка – Березовский городской округ

Площадь земельного участка – 353884,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 66:35:0108001:3

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка № 8 от 01 декабря 2011 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 29.12.2011 года за № 66-66-32/062/2011-499.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору долгосрочной аренды земельного участка от 15.06.2012 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 17.07.2012 года за № 66-66-32/030/2012-311.

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №8 от 01.12.2011г. от 12 декабря 2014 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 31.12.2014 года за № 66-66-32/687/2014-444.

Местоположение: Свердловская область, г.Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1.

Элементы благоустройства – на отведенном участке запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадка для отдыха, парковка. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОБ ОПИСАНИИ

Дом №4. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №4. Главный фасад дома выходит на южную и западную стороны, дворовой фасад ориентирован на северную и восточную стороны, боковые фасады – на северную и восточную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 27 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 37,1 до 42,2	от 3,6 до 4,6

– 13 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,1 до 68,0	от 3,6 до 7,5

– 2 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 72,1 до 72,1	от 3,7 до 3,7

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №5. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №5. Главный фасад дома выходит на западную сторону, дворовой фасад ориентирован на восточную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 45 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 34,4 до 39,7	от 3,6 до 4,3

– 9 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 59,0 до 59,0	от 3,6 до 3,6

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №6. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №6. Главный фасад дома выходит на западную сторону, дворовой фасад ориентирован на восточную сторону, боковые фасады – на южную и северную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 30 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 34,4 до 39,7	от 3,6 до 4,3

– 6 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 59,0 до 59,0	от 3,6 до 3,6

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

О СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовые, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме.

О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ СРОКЕ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ОРГАНЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: IV квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод, - Глава Березовского городского округа.

О ВОЗМОЖНЫХ ФИНАНСОВЫХ И ПРОЧИХ РИСКАХ

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, решения правительственных органов исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

Застрахована гражданская ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Планируемая общая стоимость строительства объектов (Трех жилых домов) 149 317 500 рублей.

О ПЕРЕЧНЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ, ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКОВ).

Проектировщик – ООО «АПК «Уралсибпроект» г. Екатеринбург

Договор генерального подряда на строительство –ООО «Арсенал»

Строительный контроль – ООО «Арсенал и К» г.Екатеринбург

О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Договор № НЗ об инвестиционной деятельности от 23.08.2012 г., заключенный между ООО «Арсенал и К» и Потребительским жилищно-строительным кооперативом «Новая Земля».

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



«18» февраля 2015 г.

Изменения в проектной декларации на многоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, ул. Гагарина, 27, в графу:

- **Раздел 2. «Этапы и сроки реализации проекта»:** Плановый срок окончания строительных работ: IV квартал 2015 года.

Изменения в проектные декларации на малоэтажные жилые дома (№1, 2, 3, 4, 5, 6) по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «Этапы и сроки реализации проекта»:** Плановый срок окончания строительных работ: II квартал 2016 года.



Утверждаю
Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский

«16» июля 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малозэтажных жилых домов на земельном участке по адресу:
Свердловская область, город Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова,1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (ООО «Арсенал и К»),
юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Бажова, 130,
фактический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.1.
режим работы: Пн.- Пт. с 08:00 до 17:00, Сб.- Вс. – выходной

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005091965, выдано инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 09.07.2007 года. Основной государственный регистрационный номер 1076672030896.

ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

Брозовский Вячеслав Пиусович – 100 % голосов

О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 10, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.07.2010 г.;
- 2). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 12, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2009 г.;
- 3). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 14, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.12.2009 г.;
- 4). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 16, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.06.2010 г.;
- 5). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 20, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 6). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 22, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 7). 12-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Строителей 4а, фактический срок ввода в эксплуатацию I очередь 31.03.2010 г., II очередь 16.08.2010 г.;
- 8). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная 8, Фактический срок ввода в эксплуатацию 15.12.2011 г.
- 9) 9-ти этажный жилой дом по адресу : г. Березовский, ул. Гагарина 19, Фактический срок ввода в эксплуатацию 19.11.2012 г.
- 10) 9-ти, 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 17, Фактический срок ввода в эксплуатацию 26.12.2013 г.
- 11) 9-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 25, Фактический срок ввода в эксплуатацию 05.09.2014 г.
- 12) 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 21, Фактический срок ввода в эксплуатацию 31.12.2014 г.

О ДОПУСКАХ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально-го строительства, серия СКХ № 0000087, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Союз строителей «Регион», начало действия свидетельства с 16 марта 2012 г., свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской Федерации.

Вид работ:

32. работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

- 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами.
- 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации.
- 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции.
- 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности.
- 32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.04.2015 ГОДА.

финансовый результат за I квартал 2015 года - прибыль 63 тыс. рублей;
по состоянию на 01.04.2015 г. (бухгалтерский баланс за I квартал 2015 года) размер кредиторской задолженности составил 108 428 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности составил 328 344 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство малоэтажных жилых домов в городе Березовском Свердловской области на земельном участке по адресу Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1.

ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

Начало строительства: 08 декабря 2014 года.

Плановый срок окончания строительных работ: I квартал 2017года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Экспертиза проектной документации не проводилась в соответствии с п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

Дом №9. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 08 декабря 2014 года за № RU66304000- 105-14.

Дом №10. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 08 декабря 2014 года за № RU66304000- 106-14.

Дом №11. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 08 декабря 2014 года за № RU66304000- 107-14.

О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Право на землю – аренда.

Собственник земельного участка – Березовский городской округ

Площадь земельного участка – 353884,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 66:35:0108001:3

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка № 8 от 01 декабря 2011 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 29.12.2011 года за № 66-66-32/062/2011-499.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору долгосрочной аренды земельного участка от 15.06.2012 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 17.07.2012 года за № 66-66-32/030/2012-311.

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №8 от 01.12.2011г. от 12 декабря 2014 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 31.12.2014 года за № 66-66-32/687/2014-444.

Местоположение: Свердловская область, г.Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1.

Элементы благоустройства – на отведенном участке запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадка для отдыха, парковка. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОБ ОПИСАНИИ

Дом №9. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №9. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и

балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 30 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 34,4 до 39,7	от 3,6 до 4,3

– 6 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 59,0 до 59,0	от 3,6 до 3,6

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №10. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №10. Главный фасад дома выходит на южную и восточную стороны, дворовой фасад ориентирован на северную и западную стороны, боковые фасады – на северную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 27 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 37,1 до 42,2	от 3,6 до 4,6

– 13 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,1 до 68,0	от 3,6 до 3,7

– 2 трехкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 72,1 до 72,1	от 3,7 до 3,7

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №11. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №11. Главный фасад дома выходит на южную сторону, дворовой фасад ориентирован на северную сторону, боковые фасады – на западную и восточную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 18 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 37,1 до 40,5	от 3,7 до 3,7

– 18 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 65,6 до 65,6	от 3,7 до 3,7

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

О СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовые, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме.

О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ СРОКЕ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ОРГАНЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: I квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод, - Глава Березовского городского округа.

О ВОЗМОЖНЫХ ФИНАНСОВЫХ И ПРОЧИХ РИСКАХ

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, решения правительственных органов исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

Застрахована гражданская ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Планируемая общая стоимость строительства объектов (Трех жилых домов) 140 220 975 рублей.

О ПЕРЕЧНЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ, ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКОВ).

Проектировщик – ООО «АПК «Уралсибпроект» г. Екатеринбург

Договор генерального подряда на строительство – ООО «Арсенал»

Строительный контроль – ООО «Арсенал и К» г.Екатеринбург

О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Договор № НЗ об инвестиционной деятельности от 23.08.2012 г., заключенный между ООО «Арсенал и К» и Потребительским жилищно-строительным кооперативом «Новая Земля».

Утверждаю
Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский



«28» января 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажных жилых домов на земельном участке по адресу:
Свердловская область, город Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова,1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (ООО «Арсенал и К»),
юридический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.1.
фактический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.1.
режим работы: Пн.- Пт. с 08:00 до 17:00, Сб.- Вс. – выходной

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005091965, выдано инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 09.07.2007 года. Основной государственный регистрационный номер 1076672030896.

ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

Брозовский Вячеслав Пиусович – 100 % голосов

О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 10, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.07.2010 г.;
- 2). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 12, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2009 г.;
- 3). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 14, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.12.2009 г.;
- 4). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 16, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.06.2010 г.;
- 5). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 20, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 6). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 22, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 7). 12-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Строителей 4а, фактический срок ввода в эксплуатацию I очередь 31.03.2010 г., II очередь 16.08.2010 г.;
- 8). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная 8, фактический срок ввода в эксплуатацию 15.12.2011 г.
- 9). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина 19, фактический срок ввода в эксплуатацию 19.11.2012 г.
- 10). 9-ти, 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 17, фактический срок ввода в эксплуатацию 26.12.2013 г.
- 11). 9-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 25, фактический срок ввода в эксплуатацию 05.09.2014 г.
- 12). 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 21, фактический срок ввода в эксплуатацию 31.12.2014 г.
- 13). 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 27, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2015 г.

О ДОПУСКАХ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, серия СКХ № 0000087, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Союз строителей «Регион», начало действия свидетельства с 16 марта 2012 г., свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской Федерации.

Вид работ:

32. работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами.

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации.

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции.

32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности.

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.09.2015 ГОДА.

финансовый результат за 9 месяцев 2015 года - прибыль 449 тыс. рублей;
по состоянию на 01.09.2015 г. (бухгалтерский баланс за III квартал 2015 года) размер кредиторской задолженности составил 72 554 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности составил 586 671 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство малоэтажных жилых домов в городе Березовском Свердловской области на земельном участке по адресу Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1.

ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

Начало строительства: 08 декабря 2014 года.

Плановый срок окончания строительных работ: I квартал 2017года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Экспертиза проектной документации не проводилась в соответствии с п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

Дом №7. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 23.09.2015 года за № 66-RU66304000- 096-2015, выданное взамен №RU66304000-103-14 от 05.12.2014 г.

Дом №8. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 23.09.2015 года за № 66-RU66304000- 097-2015, выданное взамен №RU66304000-104-14 от 08.12.2014 г.

О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Право на землю – аренда.

Собственник земельного участка – Березовский городской округ

Площадь земельного участка – 353884,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 66:35:0108001:3

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка № 8 от 01 декабря 2011 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 29.12.2011 года за № 66-66-32/062/2011-499.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору долгосрочной аренды земельного участка от 15.06.2012 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 17.07.2012 года за № 66-66-32/030/2012-311.

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №8 от 01.12.2011г. от 12 декабря 2014 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 31.12.2014 года за № 66-66-32/687/2014-444.

Местоположение: Свердловская область, г.Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1.

Элементы благоустройства – на отведенном участке запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадка для отдыха, парковка. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОБ ОПИСАНИИ

Дом №7. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №7. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады –

на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 20 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,5 до 45,7	от 3,5 до 4,3

– 4 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,5 до 58,5	от 3,5 до 3,5

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №8. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №7. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 20 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,5 до 45,7	от 3,5 до 4,3

– 4 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,5 до 58,5	от 3,5 до 3,5

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

О СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовые, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме.

О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ СРОКЕ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ОРГАНЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: I квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод, - Глава Березовского городского округа.

О ВОЗМОЖНЫХ ФИНАНСОВЫХ И ПРОЧИХ РИСКАХ

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, решения правительственных органов исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

Застрахована гражданская ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Планируемая общая стоимость строительства объектов (Двух жилых домов) 53 778 400 рублей.

О ПЕРЕЧНЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ, ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКОВ).

Проектировщик – ООО «КиМ-Арди» г. Екатеринбург

Договор генерального подряда на строительство – ООО «Арсенал»

Строительный контроль – ООО «Арсенал и К» г.Екатеринбург

О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Договор № НЗ об инвестиционной деятельности от 23.08.2012 г., заключенный между ООО «Арсенал и К» и Потребительским жилищно-строительным кооперативом «Новая Земля».

Утверждаю
Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский



«03» февраля 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малозэтажных жилых домов на земельном участке по адресу:
Свердловская область, город Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова,1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ:

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (ООО «Арсенал и К»),
юридический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.1.
фактический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.1.
режим работы: Пн.- Пт. с 08:00 до 17:00, Сб.- Вс. – выходной

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005091965, выдано инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Екатеринбурга 09.07.2007 года. Основной государственный регистрационный номер 1076672030896.

ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

Брозовский Вячеслав Пиусович – 100 % голосов

О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 10, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.07.2010 г.;
- 2). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 12, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2009 г.;
- 3). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 14, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.12.2009 г.;
- 4). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 16, фактический срок ввода в эксплуатацию 29.06.2010 г.;
- 5). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 20, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 6). 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная, 22, фактический срок ввода в эксплуатацию 07.02.2011 г.;
- 7). 12-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Строителей 4а, фактический срок ввода в эксплуатацию I очередь 31.03.2010 г., II очередь 16.08.2010 г.;
- 8). 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Березовский, ул. Спортивная 8, фактический срок ввода в эксплуатацию 15.12.2011 г.
- 9) 9-ти этажный жилой дом по адресу : г. Березовский, ул. Гагарина 19, фактический срок ввода в эксплуатацию 19.11.2012 г.
- 10) 9-ти, 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 17, фактический срок ввода в эксплуатацию 26.12.2013 г.
- 11) 9-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 25, фактический срок ввода в эксплуатацию 05.09.2014 г.
- 12) 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 21, фактический срок ввода в эксплуатацию 31.12.2014 г.
- 13) 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 27, фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2015 г.

О ДОПУСКАХ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально-го строительства, серия СКХ № 0000087, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Союз строителей «Регион», начало действия свидетельства с 16 марта 2012 г., свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской Федерации.

Вид работ:

32. работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами.

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации.

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции.

32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности.

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.09.2015 ГОДА.

финансовый результат за 9 месяцев 2015 года - прибыль 449 тыс. рублей;
по состоянию на 01.09.2015 г. (бухгалтерский баланс за III квартал 2015 года) размер кредиторской задолженности составил 72 554 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности составил 586 671 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство малоэтажных жилых домов в городе Березовском Свердловской области на земельном участке по адресу Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1.

ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.

Начало строительства: 31 декабря 2015 года.

Планный срок окончания строительных работ: I квартал 2018года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Экспертиза проектной документации не проводилась в соответствии с п.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

О РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.

Дом №№12, 13, 14, 15, 16, 17. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 31.12.2015 года за № 66-RU66304000-133-2015.

О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Право на землю – аренда.

Собственник земельного участка – Березовский городской округ

Площадь земельного участка – 353884,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 66:35:0108001:3

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка № 8 от 01 декабря 2011 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 29.12.2011 года за № 66-66-32/062/2011-499.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве по договору долгосрочной аренды земельного участка от 15.06.2012 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 17.07.2012 года за № 66-66-32/030/2012-311.

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №8 от 01.12.2011г. от 12 декабря 2014 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 31.12.2014 года за № 66-66-32/687/2014-444.

Местоположение: Свердловская область, г.Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1.

Элементы благоустройства – на отведенном участке запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой и площадка для отдыха, парковка. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОБ ОПИСАНИИ

Дом №12. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №12. Главный фасад дома выходит на северную и западную стороны, дворовой фасад ориентирован на южную и восточную стороны, боковые фасады – на южную и восточную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный

серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 21 однокомнатная квартира:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 29,90 до 47,68	от 3,12 до 4,88

– 12 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,31 до 80,54	от 3,64 до 3,86

– 3 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 71,59 до 71,59	от 3,64 до 3,64

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №13. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №13. Главный фасад дома выходит на северную сторону, дворовой фасад ориентирован на южную сторону, боковые фасады – на восточную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 12 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,3 до 35,3	от 4,01 до 4,01

– 12 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 84,11 до 85,69	от 3,64 до 4,45

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №14. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №14. Главный фасад дома выходит на северную и восточную стороны, дворовой фасад ориентирован на южную и западную стороны, боковые фасады – на южную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 21 однокомнатная квартира:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 29,90 до 45,09	от 3,44 до 4,08

– 12 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 44,65 до 58,97	от 3,64 до 4,52

– 3 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 63,32 до 73,98	от 3,64 до 3,64

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №15. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №15. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 30 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,0 до 45,33	от 3,44 до 4,2

– 6 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,71 до 58,71	от 3,44 до 3,44

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №16. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №16. Главный фасад дома выходит на северную и восточную стороны, дворовой фасад ориентирован на южную и западную стороны, боковые фасады – на южную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 21 однокомнатная квартира:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 29,90 до 45,09	от 3,44 до 4,08

– 12 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 44,65 до 58,97	от 3,64 до 4,52

– 3 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 63,32 до 73,98	от 3,64 до 3,64

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №17. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №17. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 30 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,0 до 45,33	от 3,6 до 4,36

– 6 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,71 до 58,71	от 3,6 до 3,6

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

О СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовые, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме.

О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ СРОКЕ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ОРГАНЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: I квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод, - Глава Березовского городского округа.

О ВОЗМОЖНЫХ ФИНАНСОВЫХ И ПРОЧИХ РИСКАХ

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия любого характера, решения правительственных органов исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

Застрахована гражданская ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Планируемая общая стоимость строительства объектов (шести жилых домов) 332 454 510 рублей.

О ПЕРЕЧНЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ, ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКОВ).

Проектировщик – ООО «КиМ-Арди» г. Екатеринбург

Договор генерального подряда на строительство – ООО «Арсенал»

Строительный контроль – ООО «Арсенал и К» г. Екатеринбург

О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ

Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Договор № Н32 об инвестиционной деятельности от 03.11.2015 г., заключенный между ООО «Арсенал и К» и Потребительским жилищно-строительным кооперативом «Новая Земля».



Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский

«11» февраля 2016 г.

Изменения в проектной декларации на малоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, Жилой дом №4, в графу:

Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6215/2015 от 10.11.2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 4.

Ранее заключенный договор страхования: Договор от 06.04.2015 г. №ДС/2015-0360, заключенный между ООО "Арсенал и К" (Страхователь) и ООО "СК "Советская" (Страховщик, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н) в отношении объекта долевого строительства: Трехэтажный трехсекционный жилой дом, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом № 4.



Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский

«11» февраля 2016 г.

Изменения в проектной декларации на малоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, Жилой дом №5, в графу:

Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6216/2015 от 10.11.2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 5.

Ранее заключенный договор страхования: Договор от 05.06.2015 г. №ДС/2015-0361, заключенный между ООО "Арсенал и К" (Страхователь) и ООО "СК "Советская" (Страховщик, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н) в отношении объекта долевого строительства: Трехэтажный трехсекционный жилой дом, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом № 5.

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«11» февраля 2016 г.

Изменения в проектной декларации на малоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, Жилой дом №6, в графу:

Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6217/2015 от 10.11.2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 6.



Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский

«11» февраля 2016 г.

Изменения в проектной декларации на малоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, Жилой дом №9, в графу:

Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6218/2015 от 10.11.2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 9.



Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»

В.П. Брозовский

«11» февраля 2016 г.

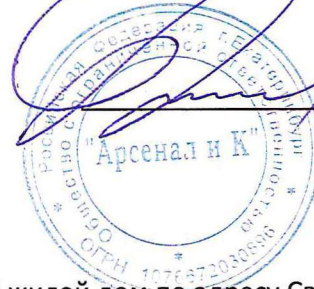
Изменения в проектной декларации на малоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, Жилой дом №10, в графу:

Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6219/2015 от 10.11.2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 10.

Ранее заключенный договор страхования: Договор от 04.08.2015 г. №ДС/2015-2219, заключенный между ООО "Арсенал и К" (Страхователь) и ООО "СК "Советская" (Страховщик, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н), в отношении объекта долевого строительства: Трехэтажный трехсекционный жилой дом, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом № 10.

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«11» февраля 2016 г.

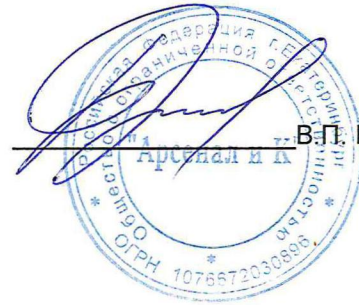
Изменения в проектной декларации на малоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1, Жилой дом №11, в графу:

Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6220/2015 от 10.11.2015 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 11.

Ранее заключенный договор страхования: Договор от 04.08.2015 г. №ДС/2015-2220, заключенный между ООО "Арсенал и К" (Страхователь) и ООО "СК "Советская" (Страховщик, ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б.Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н) в отношении объекта долевого строительства: Трехэтажный трехсекционный жилой дом, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом № 11.

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«29» апреля 2016 г.

Изменения в проектные декларации на малоэтажные жилые дома (№12, 13, 14, 15, 16, 17) по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О разрешении на строительство»:** Дом №№12, 13, 14, 15, 16, 17. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 28.04.2016 года за № 66-RU66304000-043-2016, взамен №66-RU66304000-133-2015 от 31.12.2015 года.
- **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**
Дом №12. Четырехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №12. Главный фасад дома выходит на северную и западную стороны, дворовой фасад ориентирован на южную и восточную стороны, боковые фасады – на южную и восточную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 24 квартиры-студии:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 29,90 до 44,78	от 3,12 до 4,08

– 12 однокомнатная квартира:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 44,65 до 47,68	от 4,20 до 4,88

– 16 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,31 до 80,54	от 3,64 до 3,86

– 4 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 71,59 до 71,59	от 3,64 до 3,64

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №13. Четырехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №13. Главный фасад дома выходит на северную сторону, дворовой фасад ориентирован на южную сторону, боковые фасады – на восточную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 16 квартир-студий:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,09 до 35,3	от 4,01 до 4,01

– 8 трехкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 84,3 до 84,3	от 3,64 до 4,45

– 8 четырехкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 106,19 до 106,19	от 3,64 до 4,33

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №14. Четырехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №14. Главный фасад дома выходит на северную и восточную стороны, дворовой фасад ориентирован на южную и западную стороны, боковые фасады – на южную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 24 квартиры-студии:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 29,90 до 43,91	от 3,44 до 9,96

– 20 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 44,65 до 58,97	от 3,64 до 4,52

– 12 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 63,32 до 73,4	от 3,64 до 3,64

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №15. Четырехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу:

Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №15. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 24 квартиры-студии:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,0 до 38,45	от 3,44 до 3,78

– 16 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 44,56 до 45,33	от 4,2 до 4,2

– 8 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,71 до 58,71	от 3,44 до 3,44

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Дом №16. Четырехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу:

Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №16. Главный фасад дома выходит на северную и восточную стороны, дворовой фасад ориентирован на южную и западную стороны, боковые фасады – на южную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 28 однокомнатная квартира:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
-------------------------	-----------------------

от 38,49 до 45,14	от 3,48 до 4,65
-------------------	-----------------

– 20 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,81 до 69,83	от 3,71 до 3,82

– 4 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 83,62 до 83,62	от 3,83 до 4,17

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – деревянные.

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«24» июня 2016 г.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №4** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

• **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №4. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №4. Главный фасад дома выходит на южную и западную стороны, дворовой фасад ориентирован на северную и восточную стороны, боковые фасады – на северную и восточную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 27 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 37,89 до 43,91	от 3,56 до 4,63

– 13 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,73 до 69,2	от 3,56 до 4,0

– 2 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 73,01 до 73,01	от 3,64 до 3,64

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – металлические.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №5** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «Разрешение на строительство»:** Дом №5. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 14 апреля 2016 года за №66-RU66304000-036-2016 взамен RU66304000- 101-14 от 05.12.2014 г.
- **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №5. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №5. Главный фасад дома выходит на западную сторону, дворовой фасад ориентирован на восточную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 15 квартир-студий:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,6 до 38,4	от 3,5 до 4,0

– 30 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,0 до 45,4	от 3,5 до 4,3

– 9 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,5 до 58,5	от 3,5 до 3,5

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – металлические.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №7** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «Разрешение на строительство»:** Дом №7. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 13 апреля 2016 года за №66-RU66304000-032-2016 взамен 66-RU66304000-096-2015 от 23.09.2015 г.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №8** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «Разрешение на строительство»:** Дом №8. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 13 апреля 2016 года за №66-RU66304000-033-2016 взамен 66-RU66304000-097-2015 от 23.09.2015 г.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №9** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «Разрешение на строительство»:** Дом №9. Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 23 сентября 2015 года за №66-RU66304000-098-2015 взамен RU66304000- 105-14 от 08.12.2014 г.
- **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №9. Трехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №9. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 30 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,5 до 44,8	от 3,5 до 4,3

– 6 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,5 до 58,5	от 3,5 до 3,5

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – металлические.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №10** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №10. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №10. Главный фасад дома выходит на южную и восточную стороны, дворовой фасад ориентирован на северную и западную стороны, боковые фасады – на северную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 18 квартир-студий:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 38,47 до 43,91	от 3,56 до 3,8

– 9 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 44,14 до 44,35	от 4,20 до 4,62

– 13 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,73 до 69,20	от 3,56 до 4,0

– 2 трехкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 73,01 до 73,01	от 3,64 до 3,64

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – металлические.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №11** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №11. Трехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №11. Главный фасад дома выходит на южную сторону, дворовой фасад ориентирован на северную сторону, боковые фасады – на западную и восточную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич красного и песочного цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 18 квартир-студий:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 38,48 до 42,61	от 3,56 до 3,56

– 18 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 66,77 до 66,77	от 4,0 до 4,0

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – металлические.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №12** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8989/2016 от 29.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. II этап строительства, жилой дом № 12.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №13** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8991/2016 от 29.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. II этап строительства, жилой дом № 13.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №14** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8992/2016 от 29.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. II этап строительства, жилой дом № 14.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №15** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8993/2016 от 29.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место

нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. II этап строительства, жилой дом № 15.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №16** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8994/2016 от 29.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 16.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажный **жилой дом №17** по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

- **Раздел 2. «О местоположении и об описании»:**

Дом №17. Четырехэтажный двухсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №17. Главный фасад дома выходит на восточную сторону, дворовой фасад ориентирован на западную сторону, боковые фасады – на северную и южную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 24 квартиры-студии:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 35,0 до 38,45	от 3,60 до 4,10

– 24 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 44,56 до 58,71	от 3,60 до 4,36

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру – металлические.

- **Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:**

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8998/2016 от 29.02.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 1 этап строительства, жилой дом № 17.

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«08» июля 2016 г.

Изменения в проектную декларацию на малоэтажные жилые дома № №4-17 по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1, в графу:

Раздел 1. «О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»:

Площадь земельного участка – 268492 кв.м.

Правоустанавливающий документ – Договор аренды земельного участка №38 от 04 мая 2016 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 01 июля 2016 года регистрационный №66-66/032-66/032/660/2016-3994/1.