

Кому

Обществу с

(наименование застройщика)

ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«АВА»

полное наименование организации – для

346720, Ростовская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г, Аксай, ул. Гулаева, 124 ¹

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017 ²

№ RU61-502101-344-2017 ³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

Многоквартирное жилое здание с помещениями общественного назначения по

(наименование объекта (этапа)

улице Объездной, 7, в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области (I этап

капитального строительства

строительства) ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 15.12.2017 № 1053 ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **61:02:0600010:7891**

строительный адрес ⁸: **Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 61502101 – 723-2016**, дата выдачи **22.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|---|--------|-----------------|-----------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 13826,15 | 13826,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 13826,15 | 13826,00 |
| Общая площадь | кв. м | 1871,56 | 1871,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 469,98 | 500,90 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 884,40 | 884,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь | кв. м | 627,30 | 627,30 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 19/914,40 | 19/914,40 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 11/480,70 | 11/480,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6/315,50 | 6/315,50 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/118,20 | 2/118,20 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 914,40 | 914,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/бетонные | ж/бетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели ¹² | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2017 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Ларина Наталья Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-10-88, выдан 20.12.2010 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2010 г.

14

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.О. Борзяк
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 17 г.

М.П.



Кому

Обществу с

(наименование застройщика

ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«АВА»

полное наименование организации – для

346720, Ростовская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г, Аксай, ул. Гулаева, 124 ¹

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.12.2017** ²

№ **RU61-502101-343-2017** ³

I. **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** ⁴,

Многоквартирное жилое здание с помещениями общественного назначения по

(наименование объекта (этапа)

улице Объездной, 7, в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области (I этап

капитального строительства

строительства) ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 15.12.2017 № 1053 ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **61:02:0600010:7891**

строительный адрес ⁸: **Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 61502101 – 723-2016**, дата выдачи **22.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
|---|--------|-----------------|-----------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 23269,13 | 23269,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 23269,13 | 23269,00 |
| Общая площадь | кв. м | 3633,80 | 3633,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 264,19 | 283,50 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2239,40 | 2239,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь | кв. м | 573,00 | 573,00 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 39/2313,70 | 39/2313,70 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 13/560,70 | 13/560,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20/1232,30 | 20/1232,30 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6/520,70 | 6/520,70 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2313,70 | 2313,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/бетонные | ж/бетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели ¹² | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

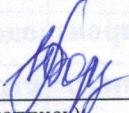
| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2017 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Ларина Наталья Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-10-88, выдан 20.12.2010 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2010 г.

14

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.О. Борзяк
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2017 г.

М.П.

