

лено печатью

Д.М.Карамин

2024г.

о печатью

ов

Д.М.Карамин

2024г.

21345-7

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу, 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396888 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 29.02.2004

Гражданке Овчинниковой Елене Петровне 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396433 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 26.02.2004

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

25 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4886-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Премьер-Эксперт КМВ»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 21.10.2015 № 2-1-1-0007-15 (проектная документация без сметы)

от 19.10.2015 № 1-1-1-0176-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:4145, площадь земельного участка 3747 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (частично) расположен и/или в границах которого расположен объект капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (частично) расположен и/или в границах которого расположен объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005027 от 04.06.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-

ния город Краснодар, приказ от 14.09.2015 № 1558-ГП «О внесении измен
в градостроительный план земельного участка от 04.06.2015 № RU23306
00000000005027»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «СтройПроект», проект разработан 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 10-этажный двухсекционный 218-квартирный с подвальным этажом жилой дом

Крайне проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

10-этажный двухсекционный 218-квартирный с подвальным этажом жилой дом: площадь застройки 988,48 м², количество блок-секций 2, этажность 10, количество этажей 11, подвальный этаж 1, строительный объём здания 30433,28 м³, в том числе: ниже отметки +0.000 - 2735,52 м³, общая площадь здания 8069,94 м², общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) 4526,46 м², общая площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) 5455,00 м², общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) 6136,80 м², жилая площадь квартир 3648,86 м², количество квартир 218, в том числе: студий свободной планировки (смартов) 142, однокомнатных 56, двухкомнатных 20

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Шевцова В.М. 6 (приказ о присвоении адреса земельному участку от 06.10.2015 № 3112-А)


Адрес (местоположение) объекта

6.

Крайне проектные характеристики для объекта Капитального строительства (класс), Прочность, жесткость, Монолитность (пропорциональная способность, грузоборот, инертность, деформация); Тип (КД, ВД, КВЛ), уровень приватизации и др. показатели; Проектные конструктивные решения, оценка сейсмичности и безопасности; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

"15" января 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г

Н.В.Осадчая
2980138





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.03.2016

№ 104

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-р «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4145, площадь земельного участка 3747 кв.м, в части застройщика в связи с переходом прав на земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 02.03.2016 № АА 865448.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «гражданину Овчинникову Михаилу Юрьевичу, 350000, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55, паспорт: серия 03 05 396888 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 29.02.2004; гражданке Овчишиковой Елене Петровне, 350000 г. Краснодар, ул. им. Тургенева, 181, кв. 55 паспорт: серия 03 05 396433 код подразделения 232-002, выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара, 26.02.2004» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой», ИНН 2311204040, 350029, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Российская, 414, офис 301, генеральный директор Талалуева В.В.»

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора «Строительная компания Проспектстрой» Талалуеву В.В., департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

16.06.2016

№ 197

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU23306000-4326-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4326-р, в связи с тем, что в ходе проведения обществом с ограниченной ответственностью «Премьер-эксперт КМВ» негосударственной экспертизы от 21.10.2015 № 2-1-1-0007-15 (письмо от 10.06.2016 № 204/6-16) была допущена техническая ошибка в технико-экономических показателях, и в раздел «срок действия настоящего разрешения до» в соответствии с графиком производства работ проекта организации строительства на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4145.

На основании вышеизложенного соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4326-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

«БС2 – площадь застройки 494,24 кв.м, этажность 10, количество этажей 11, подвальный этаж 1, строительный объем здания 15216,64 куб.м, в том чис-

ле: ниже отм. 0.000 – 1367,76 куб.м, выше отм. 0.000 – 13848,88 куб.м, общая площадь здания 4034,97 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 3068,4 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 2727,5 кв.м, площадь балконов и лоджий 340,9 кв.м, жилая площадь квартир 1824,43 кв.м, количество квартир 109 шт., в том числе: студии свободной планировки (смарт) 71 шт., однокомнатные 28 шт., двухкомнатные 10 шт.; **БС2.1** – площадь застройки 494,24 кв.м, этажность 10, количество этажей 11, подвальный этаж 1, строительный объем здания 15216,64 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1367,76 куб.м, выше отм. 0.000 – 13848,88 куб.м, общая площадь здания 4034,97 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) 3068,4 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) 2727,5 кв.м, площадь балконов и лоджий 340,9 кв.м, жилая площадь квартир 1824,43 кв.м, количество квартир 109 шт., в том числе: студии свободной планировки (смарт) 71 шт., однокомнатные 28 шт., двухкомнатные 10 шт.».

1.2. В разделе «срок действия настоящего разрешения до» слова «25 декабря 2017 г.» заменить словами «25 декабря 2020 г.»

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Проспектстрой».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

19.01.2024

№ 20

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU23306000-4326-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратился Заирний Антон Константинович с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4326-p-2015 объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4145, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 3747 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:4145, а также в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство, во исполнение решения Ленинского районного суда г. Краснодара от 30.11.2023 по делу № 2а-8502/2023, исполнительного листа от 30.11.2023 ФС № 0440772113.

На основании вышеизложенного в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 30.11.2023 по делу № 2а-8502/2023, исполнительного листа от 30.11.2023 ФС № 0440772113, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4326-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **читать в следующей редакции** «Заирний Антон Константинович, паспорт 0305 № 788605, выдан 30.05.2005 года УВД Западного округа г. Краснодара код подразделения 232-004, зарегистрирован г. Краснодар, ул. Карла Маркса, 90».

1.2. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «31 декабря 2026 года»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4326-p-2015 следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6». Раздел: «Проект организации строительства». 12-15-ПОС. (2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Заирного Антона Константиновича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU23306000-4326-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано

8

Министр общего образования

19





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

17.07.2024

№ 460

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-p-2015**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХАС» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-p-2015 объекта «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., 6», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:4145, в связи с переходом права собственности от 17.05.2024 № 23:43:0143021:4145-23/226/2024-91, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-p-2015 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Кому: Зазирний Антон Константинович, паспорт 0305 № 788605, выдан 30.05.2005 года УВД Западного округа г. Краснодара код подразделения 232-004, зарегистрирован г. Краснодар, ул. Карла Маркса, д. 90» **заменить словами:** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХАС», г. Краснодар, ул. Российская, д. 354, ИНН 2311361123, ОГРН 1242300010567».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2015 № RU 23306000-4326-р-2015.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А.Дементеева



Прочито, пронумеровано и скреплено
ли
Начальник общего отдела ДАиГ
7 » 08

