ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «АРЕМЗ-1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719019973, ОГРН 1027700297459,
полное наименование организации – для юридических лиц),
105187, г. Москва, ул. Вольная, дом 35, эт. 2, ком 9;
aoaremz@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36934

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » февраля 2020 г. № **77-196000-009375-2020**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства~~; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корп. 1; ул. Вольная, д. 28/4, корп. 2; ул. Вольная, д. 28/4, корп. 3**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0004006:6416**

строительный адрес: **Москва, ВАО, район Соколиная Гора, ул. Вольная, вл. 28/4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-196000-017499-2018**, дата выдачи **«29» июня 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	435293,7	435293,7
в том числе надземной части	куб.м.	417886,1	417886,1
Общая площадь	кв.м.	129087,7	129087,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3369,7	3367,0
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	85833,5	83836,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	29251,9	28206,2
Количество этажей	шт.	20-25+1 подземный	21-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1622 / 85 969,3	1622 / 85 697,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	712 / 28287,0	712 / 27054,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	604 / 36111,7	604 / 36093,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	230 / 17224,2	230 / 17968,2

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	38 / 3430,4	38 / 3739,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	38 / 916	38 / 842,3
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	85969,3	85697,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Ливневая канализация (выпуск)	п.м.	18,7	17,0
Ливневая канализация (выпуск)	п.м.	15,8	15,0
Ливневая канализация (выпуск)	п.м.	33,8	32,0
Ливневая канализация	п.м.	772,3	775,0
Бытовая канализация	п.м.	363,1	364
Бытовая канализация (выпуск)	п.м.	25,6	25,0
Бытовая канализация (выпуск)	п.м.	9,6	9,0
Бытовая канализация (выпуск)	п.м.	30,2	29,0
Наружное освещение	п.м.	891,0	891,0
Кабельная канализация связи 2 канала	п.м.	63,0	63,0
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	п.м.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ул. Вольная, д.28/4, корп. 1:			
Строительный объем всего	куб.м.	174912,3	174912,3
в том числе надземной части	куб.м.	167811,9	167811,9
Общая площадь	кв.м.	51677,6	51677,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1376,7	1376,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33698,8	33537,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 978,6	11 384,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	20-25+1 подземный	21-26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	650/34387,2	650/34226,5
1-комнатные	шт./кв.м.	248/9787,0	248/9168,0
2-комнатные	шт./кв.м.	230/13680,0	230/13737,2
3-комнатные	шт./кв.м.	134/10004,2	134/10479,0
Студии	шт./кв.м.	38/916,0	38/842,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	п.м.	34 387,2	34 226,5
Лифты	шт.	12	12

Материалы фундаментов	-	железобетонные, монолитные	железобетонные, монолитные
Материалы стен	-	ячеистый блок с утеплителем, трехслойные сборные железобетонные панели с утеплителем ПТБ-ПСБ-С-25	Железобетонные, бетонные, из мелких бетонных блоков, крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	монолитные, сборные железобетонные плиты	монолитные, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	кровля плоская с внутренним водостоком	кровля плоская с внутренним водостоком
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	39	39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пеноплекс «Фундамент», минераловатные плиты, полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25	пеноплекс «Фундамент», утеплителем «Rockwool Венти Баттс», полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами
приборы учета используемых энергетических ресурсов: Теплосчетчики ВИС.Т	шт.	2	2
Приборы учета теплопотребления типа "INDIV" для визуального съема информации INDIV-X-10V	шт.	2232	2232
Счетчики учета электроэнергии поквартирные Меркурий 200.02	шт.	650	650
Счетчики учета электроэнергии ВРУ-БКТ Меркурий 200.02	шт.	4	4
Счетчики учета электроэнергии ВРУ-БКТ Меркурий 234	шт.	22	22
Счетчики учета электроэнергии ВРУ Меркурий 234	шт.	13	13
Водосчетчик ВСХДн-50	шт.	1	1

РВ 0022277

Счетчик холодной воды СХИ-15 (диам.15мм) с импульсным выходом	шт.	964	964
Счетчик горячей воды СГИ-15 (диам.15мм) с импульсным выходом	шт.	964	964
ул. Вольная, д.28/4, корп. 2			
Строительный объем всего	куб.м.	85876,5	85876,5
в том числе надземной части	куб.м.	82 651,9	82 651,9
Общая площадь	кв.м.	25 831,3	25 831,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	645,1	642,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 435,5	5 594,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	25+1 подземный	26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	360 / 17096,7	360 / 17027,3
1-комнатные	шт./кв.м.	216 / 8520,0	216 / 8359,0
2-комнатные	шт./кв.м.	144 / 8576,7	144 / 8668,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 096,7	17 027,3
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	железобетонные, монолитные	железобетонные, монолитные
Материалы стен	-	ячеистый блок с утеплителем, трехслойные сборные железобетонные панели с утеплителем ПТБ-ПСБ-С-25	Железобетонные, бетонные, из мелких бетонных блоков, крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	монолитные, сборные железобетонные плиты	монолитные, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	43	43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пеноплекс «Фундамент», минераловатные плиты, полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25	пеноплекс «Фундамент», утеплителем «Rockwool Венти Баттс», полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерными	ПВХ-профиль с

		энергосберегающими стеклопакетами, алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов: Теплосчетчики ВИС.Т	шт.	2	2
Приборы учета теплопотребления типа "INDIV" для визуального съема информации INDIV-X-10V	шт.	864	864
Счетчики учета электроэнергии поквартирные Меркурий 200.02	шт.	360	360
Счетчики учета электроэнергии ВРУ-БКТ Меркурий 200.02	шт.	2	2
Счетчики учета электроэнергии ВРУ-БКТ Меркурий 234	шт.	11	11
Счетчики учета электроэнергии ВРУ Меркурий 234	шт.	8	8
Водосчетчик ВСХДн-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды СХИ-15 (диам. 15 мм) с импульсным выходом	шт.	453	453
Счетчик горячей воды СГИ-15 (диам. 15 мм) с импульсным выходом	шт.	453	453
ул. Вольная, д.28/4, корп. 3			
Строительный объем всего	куб.м.	174 504,9	174 504,9
в том числе надземной части	куб.м.	167 422,3	167 422,3
Общая площадь	кв.м.	51 578,8	51 578,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 347,8	1 347,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 782,6	33 740,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11 837,8	11 227,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	20-25+1 подземный.	21-26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	612 / 34485,4	612 / 34443,6
1-комнатные	шт./кв.м.	248 / 9980,0	248 / 9527,6
2-комнатные	шт./кв.м.	230 / 13855,0	230 / 13687,8
3-комнатные	шт./кв.м.	96 / 7220,0	96 / 7489,2
4-комнатные	шт./кв.м.	38 / 3430,4	38 / 3739,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 485,4	34 443,6

Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	-	железобетонные, монолитные	железобетонные, монолитные
Материалы стен	-	ячеистый блок с утеплителем, трехслойные сборные железобетонные панели с утеплителем ПТБ-ПСБ-С-25	Железобетонные, бетонные, из мелких бетонных блоков, крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	монолитные, сборные железобетонные плиты	монолитные, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	39	39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пеноплекс «Фундамент», минераловатные плиты, полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25	пеноплекс «Фундамент», утеплителем «Rockwool Венти Баттс», полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, алюминиевый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов: Теплосчетчики ВИС.Т	шт.	2	2
Приборы учета теплопотребления типа "INDIV" для визуального съема информации INDIV-X-10V	шт.	2232	2232
Счетчики учета электроэнергии поквартирные Меркурий 200.02	шт.	612	612
Счетчики учета электроэнергииВРУ-БКТ Меркурий 200.02	шт.	4	4
Счетчики учета электроэнергии ВРУ-БКТ Меркурий 234	шт.	22	22
Счетчики учета электроэнергии ВРУ Меркурий 234	шт.	13	13
Счетчик холодной воды СХИ-15	шт.	926	926

(диам. 15 мм) с импульсным выходом			
Счетчик горячей воды СГИ-15 (диам. 15 мм) с импульсным выходом	шт.	926	926
Водосчетчик ВСХДн-50	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 18.12.2019, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-13-200 от 07.08.2013
от 18.12.2019, Бойко Светлана Михайловна, № 77-13-195 от 22.07.2013
от 18.12.2019, Садыкова, Марина Аркадьевна, № 77-15-79 от 23.04.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

РВД 0002318

выдавший квалификационный аттестат,

от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016
от 18.12.2019, Симонова Юлия Витальевна, № № 77-16-52 дата выдачи 10.03.2016

Первый заместитель председателя		Музыченко С.Г.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

« 03 » февраля 2020 г.

М.П.

РВД 0002320