



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-257-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6678067973
2.2.3. ОГРН:	1169658004064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	26-и этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пехотинцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2а-1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204025:35
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4062,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-0272
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ателье Консалтинг Групп»
5.2.2. ИНН:	6671109840
5.2.3. ОГРН:	1206600043979
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	23.09.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-068099-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	17.10.2022 07.10.2022
6.3.2. Номер:	02 01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Общество с ограниченной ответственностью «АТЕЛЬЕ КОНСАЛТИНГ ГРУПП» Титов З.В. (регистрационный номер ПИ-137811)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	26-и этажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной наземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2452,70
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	15717,20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.11. в том числе квартир (штук):	255
7.12. Количество машино-мест (штук):	79
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	85,55
7.17. Другие показатели:	<p>Количество этажей (штук): 27 - жилой дом (штук): 27 автостоянка (штук): 1 БКТП (штук): 1 Площадь застройки (кв.м.): 3248,56 - жилой дом (кв.м.): 2452,7 автостоянка (кв.м.): 772,8 БКТП (кв.м.): 23,06 Количество машиномест (штук): 79 Общая площадь автостоянки (кв.м.): 2320,9 Объем строительный (куб.м.): 69943,2 Объем строительный выше 0,000 (куб.м.): 67891,6 - жилой дом (куб.м.): 58879,3 - автостоянка (куб.м.): 8952,1 - БКТП (куб.м.): 60,2</p>

<p>Объем строительный ниже 0,000 (куб.м.): 2051,6 - жилой дом (куб.м.): 2040,6 - БКТП (куб.м.): 11,0 Количество квартир: (штук): 255 студии (штук): 31 1-комнатных (штук): 104 2-комнатных (штук): 95 3-комнатных (штук): 25 Общая площадь квартир (с коэф. к летним помещ.) (кв.м.): 12 411,1 Площадь (многоквартирного жилого дома) (кв.м.): 15 717,2 Площадь квартир (кв.м.): 12000,0 Количество кладовых (штук): 63 Площадь кладовых (кв.м.): 196,6 Количество жителей (чел.): 280 Помещения общего пользования дома/ Кол-во работающих (кв.м./ч): 46,5/1 Колясочная (кв.м.): 17,9 С/У и ПУИ (кв.м./ч): 7,8 Площадь диспетчерской/ Кол-во работающих (кв.м./ч): 6,3/1 Мусорокамера (кв.м.): 14,6 Расчетная площадь встроенных коммерческих помещений / Кол-во работающих (кв.м./ч): 405,5/14 Магазин № 1 (кв.м./ч): 83,6/3 Магазин № 2 (кв.м./ч): 112,3/4 Магазин № 3 (кв.м./ч): 90,5/3 Магазин № 4 (кв.м./ч): 119,1/4</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 0028 (лист(а))

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>инициалы, фамилия</p>	

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-257-2022 от 26.10.2022, Администрация города Екатеринбурга