

Кому: ООО «Селигер»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400094, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование  
ул. Шекснинская, д. 87, помещение 1

организации – для юридических лиц), его почтовый  
E-mail: info@bs34.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.09.2021г.

№ 34-Ru 34301000-31239-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда.( II очередь). Жилой дом №3,№4» 2 этап ж.д.№4», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, д. 7а (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации № 44694 от 03 декабря 2018 года) земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030134:2074.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

10.08.2015г. (изм.

№ 34-Ru34301000-31239-2015, дата выдачи 21.04.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63 959,60	63 959,60
в том числе надземной части	куб. м	60 612,90	60 612,90
Общая площадь	кв. м	19 368,10	19 368,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 222,35	1 238,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 112,50	11 131,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 199,22	5 170,10
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/11 112,50	180/11 131,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/1 945,50	45/1 944,60
2-комнатные	шт./кв. м	90/5 559,10	90/5 566,30
3-комнатные	шт./кв. м	45/3 607,70	45/3 620,60
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 401,40	12 075,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
• Водоснабжение:			

- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø100 SDR 21-110*5.3 «Питьевая»	п.м.	16,3	16,3
• Хоз.бытовая канализация К1:			
- труба НПВХ Ø200	п.м.	118,5	121,8
- труба НПВХ Ø160	п.м.	10,0	10,0
- труба НПВХ Ø100	п.м.	12,0	12,0
• Ливневая канализация:			
- труба НПВХ Ø200	п.м.	119,35	127,89
- труба НПВХ Ø160	п.м.	13,3	18,24
• Теплоснабжение:	п.м.	-	-
-Выполняется силами ООО «Концессии Теплоснабжения» по договору о подключении к системе теплоснабжения			
• Электроснабжение 0,4кВ: Кабель АВБбШв 4х 240 мм <sup>2</sup>	п.м.	170,0	170,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с плитным ростверком	свайный с плитным ростверком
Материалы стен		многослойные с жесткими связями	многослойные с жесткими связями
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Пленка пароизоляционная Технониколь, плиты минераловатные Изоруф –НЛ, Изороруф-В, керамзит 500кг/м <sup>3</sup> , арматура Ø6 А-І, раствор цементно- песчаный М200, воронки кровельные марки ТП, праймер битумный, рулонный гидроизоляционный материал Унифлекс ЭПВ Вент, рулонный гидроизоляционный материал Техноэласт ЭКП.	Пленка пароизоляционная Технониколь, плиты минераловатные Изоруф –НЛ, Изороруф-В, керамзит 500кг/м <sup>3</sup> , арматура Ø6 А-І, раствор цементно- песчаный М200, воронки кровельные марки ТП, праймер битумный, рулонный гидроизоляционный материал Унифлекс ЭПВ Вент, рулонный гидроизоляционный материал Техноэласт ЭКП.
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,637	0,637
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК Стандарт»	Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК Стандарт»
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевые профили	ПВХ и алюминиевые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Летниковым Александром Александровичем 09 сентября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-544, дата выдачи – 17.10.2014 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И.о. заместителя главы Волгограда

 С.А.Попов

«23» сентября 2021 г.



М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
С.А. Попов

Дата 23.09.2022

*С.А. Попов*

