

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 ОТ 26.10.2016 г. К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Три 5-этажных многоквартирных дома с мансардой по адресу: Ростовская область, г.
Каменск-Шахтинский, ул. Красная, 35

Номер пунктов, в которые вносятся изменения: п. 2.9, 2.10, 2.17.

Содержание изменений:

2.9. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь (площадь балконов с коэф. 0,3), (м ²)
Жилой дом № 35/1		
Квартиры всего, в том числе:	45	2231,4
1-комнатные	25	908,8
2-комнатные	12	634,1
3-комнатные	5	381,7
5-комнатные	3	306,8
Жилой дом № 35/2		
Квартиры всего, в том числе:	45	2231,4
1-комнатные	25	908,8
2-комнатные	12	634,1
3-комнатные	5	381,7
5-комнатные	3	306,8
Жилой дом № 35/3		
Квартиры всего, в том числе:	45	2231,4
1-комнатные	25	908,8
2-комнатные	12	634,1
3-комнатные	5	381,7
5-комнатные	3	306,8

2.10 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры (с учетом летних помещений, площадь балконов с коэф. 0,3) и (или) сам. частей в	Наличие балконов, их площадь (шт./ м ²)	Количество санузлов	Примечание
---	---	--	---	---------------------	------------

		составе объе кта недвижимост и (м ²)			
Жилой дом №35/1					
1 этаж:					
1 – комнатные					
Тип 1	2	40,3	1/ 2,7	1	
Тип 2	1	34,0	1/ 2,7	1	
Тип 3	1	31,7	1/ 2,7	1	
Тип 4	1	32,2	1/2,7	1	
Тип 5	1	41,5	1/2,7	1	
2-х комнатные					
Тип 1	1	50,8	1/ 2,7	1	
Тип 2	1	49,8	1/ 2,7	1	
Тип 3	1	58,3	1/ 2,7	1	
2,3,4 этажи:					
1-комнатные					
Тип 1	2	40,2	1/ 2,2	1	
Тип 2	1	33,9	1/ 2,2	1	
Тип 3	1	31,5	1/ 2,2	1	
Тип 4	1	32,0	1/2,2	1	
Тип 5	1	41,3	1/2,2	1	
2-х комнатные					
Тип 1	1	50,6	1/ 2,2	1	
Тип 2	1	49,7	1/ 2,2	1	
Тип 3	1	58,1	1/ 2,2	1	
5 этаж и мансарда					
1-комнатные					
Тип 3	1	31,5	1/ 2,2	1	
3-комнатные (двухуровневые)					
Тип 1	2	78,0	2/ 2,2	2	
Тип 1	1	70,3	2/ 2,2	2	
Тип 2	1	75,8	2/ 2,2	2	
Тип 3	1	79,6	2/ 2,2	2	
5-комнатные (двухуровневые)					
Тип 1	1	97,7	2/ 2,2	2	
Тип 2	1	97,0	2/ 2,2	2	
Тип 3	1	112,1	2/ 2,2	2	
Жилой дом № 35/2					
1 этаж:					
1 – комнатные					
Тип 1	2	40,3	1/ 2,7	1	
Тип 2	1	34,0	1/ 2,7	1	

Тип 3	1	31,7	1/ 2,7	1	
Тип 4	1	32,2	1/2,7	1	
Тип 5	1	41,5	1/2,7	1	
2-х комнатные					
Тип 1	1	50,8	1/ 2,7	1	
Тип 2	1	49,8	1/ 2,7	1	
Тип 3	1	58,3	1/ 2,7	1	
2,3,4 этажи:					
1-комнатные					
Тип 1	2	40,2	1/ 2,2	1	
Тип 2	1	33,9	1/ 2,2	1	
Тип 3	1	31,5	1/ 2,2	1	
Тип 4	1	32,0	1/2,2	1	
Тип 5	1	41,3	1/2,2	1	
2-х комнатные					
Тип 1	1	50,6	1/ 2,2	1	
Тип 2	1	49,7	1/ 2,2	1	
Тип 3	1	58,1	1/ 2,2	1	
5 этаж и мансарда					
1-комнатные					
Тип 3	1	31,5	1/ 2,2	1	
3-комнатные (двухуровневые)					
Тип 1	2	78,0	2/ 2,2	2	
Тип 1	1	70,3	2/ 2,2	2	
Тип 2	1	75,8	2/ 2,2	2	
Тип 3	1	79,6	2/ 2,2	2	
5-комнатные (двухуровневые)					
Тип 1	1	97,7	2/ 2,2	2	
Тип 2	1	97,0	2/ 2,2	2	
Тип 3	1	112,1	2/ 2,2	2	
Жилой дом № 35/3					
1 этаж:					
1 – комнатные					
Тип 1	2	40,3	1/ 2,7	1	
Тип 2	1	34,0	1/ 2,7	1	
Тип 3	1	31,7	1/ 2,7	1	
Тип 4	1	32,2	1/2,7	1	
Тип 5	1	41,5	1/2,7	1	
2-х комнатные					
Тип 1	1	50,8	1/ 2,7	1	
Тип 2	1	49,8	1/ 2,7	1	
Тип 3	1	58,3	1/ 2,7	1	
2,3,4 этажи:					
1-комнатные					
Тип 1	2	40,2	1/ 2,2	1	
Тип 2	1	33,9	1/ 2,2	1	
Тип 3	1	31,5	1/ 2,2	1	
Тип 4	1	32,0	1/2,2	1	

Тип 5	1	41,3	1/2,2	1	
2-х комнатные					
Тип 1	1	50,6	1/ 2,2	1	
Тип 2	1	49,7	1/ 2,2	1	
Тип 3	1	58,1	1/ 2,2	1	
5 этаж и мансарда					
1-комнатные					
Тип 3	1	31,5	1/ 2,2	1	
3-комнатные (двухуровневые)					
Тип 1	2	78,0	2/ 2,2	2	
Тип 1	1	70,3	2/ 2,2	2	
Тип 2	1	75,8	2/ 2,2	2	
Тип 3	1	79,6	2/ 2,2	2	
5-комнатные (двухуровневые)					
Тип 1	1	97,7	2/ 2,2	2	
Тип 2	1	97,0	2/ 2,2	2	
Тип 3	1	112,1	2/ 2,2	2	

п.2.17. читать в следующей редакции: «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»:

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен полис (договор страхования) № 35-105685/001-2016Г от 11.10.2016г. (дата регистрации 25.10.2016г.): жилой дом № 35/1, квартира 11 (одиннадцать).

Руководитель застройщика

/А.И. Цай/

М.П.

