

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-36-683-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 17.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Стройиндустрия»
2.2.2. ИНН:	4230025783
2.2.3. ОГРН:	1084230001899
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №10А/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Юрга

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	4 микрорайон
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42:36:0102001:24860
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4369 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.04.2022
4.3.2. Номер:	RU 42315000-875
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры Администрации города Юрга
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Юргапроект»
5.2.2. ИНН:	4230025832
5.2.3. ОГРН:	1084230001954
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.10.2022
6.1.2. Номер:	42-2-1-3-073596-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-ти этажный жилой дом стр. №10А/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	670,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	2759,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	13,76
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.18. Строительный объем (куб. м):	9863,2

Заместитель Главы города по строительству		К.Е. Сбитнев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.11.2022 №42-36-683-2022**

Дата 15.06.2023

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа и рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная Компания «СтройИндустрия» от 15.06.2023 о внесении изменений в разрешение на строительство принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 02.11.2022 №42-36-683-2022 объекта капитального строительства «5-ти этажный жилой дом стр. №10А/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4-ый микрорайон, стр. №10А/4, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:24860, следующих изменений:

1. Дополнить раздел 7 пунктами:

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	237,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	1816,5
7.1.8. Количество помещений (штук)	50
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	10

Заместитель Главы города
по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)

« 15 » июня 20 23 г.



**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 02.11.2022 №42-36-683-2022**

Дата 13.06.2023

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 06.05.2020 №60-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями», руководствуясь ч. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа и рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная Компания «СтройИндустрия» от 09.06.2023 о внесении изменений в разрешение на строительство принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 02.11.2022 №42-36-683-2022 объекта капитального строительства «5-ти этажный жилой дом стр. №10А/4 в микрорайоне №4 г. Юрги Кемеровской области», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, 4-ый микрорайон, стр. №10А/4, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:24860, следующих изменений: установить срок действия разрешения на строительство от 02.11.2022 №42-36-683-2022 до **20 декабря 2024 г.**

Заместитель Главы города
по строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

« 13 » июня 20 23 г.

(подпись)



К.Е. Сбитнев

(расшифровка подписи)