

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству малоэтажной многоквартирной блокированной застройки, 1 очередь строительства, многоквартирные жилые дома «Блок Д-2.1, Блок Д-2.2», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение.

«30» июня 2017г.

В соответствии с п.4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004г. М214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», ООО «Стройлес» в проектную декларацию вносит следующие изменения:

1. Внести изменения в раздел 2 (Информация о проекте строительства) п. 2,10. и изложить его в следующей редакции:

2.10.Технические характеристики Объекта

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Жилой «квартал» представляет собой композицию из 2 блоков, - двух многоквартирных трехсекционных двух-трехэтажных жилых домов с мансардой над двухэтажной частью. Многоквартирные дома - трехсекционные здания, образуют внутренний двор квартала. Здание представляет собой нелинейный 3-х этажный объем. Принята схема здания с несущими газобетонными стенами и монолитными железобетонными перекрытиями. Проектом предусматривается устройство чердачной скатной кровли с металлическим покрытием по деревянным стропилам. Доступ МГН в здание предусмотрен на первый этаж.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Отделка помещений квартир (без чистовой отделки помещений согласно заданию заказчика):

- стены газобетонные – затирка швов,
- потолки – бетонная поверхность, затирка швов- полы - цементно-песчаная стяжка по звукоизоляционному слою,
- полы ванных комнат и санузлов – стяжка по гидроизоляционному слою.

Отделка помещений общего пользования (все материалы группы НГ):

- стены, потолки – бетонные с окраской водными красителями,
- полы – плитка керамическая нескользящая.

Описание и обоснование конструктивных решений здания.

Здание многоквартирное 2-3-этажное, с мансардами над двухэтажной частью, состоит из 3-х секций, разработанных по индивидуальному проекту.

Конструктивная схема здания – несущие стены из газобетона автоклавного твердения «ЕвроАэроБетон» или аналогичного, М500, толщиной 300мм и колонны 350мм.

Перекрытия, лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Фундаменты всех зданий – монолитная железобетонная плита,

Кровля 3 этажа скатная, совмещенная.

Кровля чердаков 2 этажа – скатная.

Окна – двухкамерные стеклопакеты.

Наружные двери – металлические утепленные.

Все входы в здание имеют тамбуры.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.

Многokвартирные жилые дома – компактные трехсекционные. Входы и подъезды в многоквартирные дома расположены со стороны двора, а так же пешеходного променада между соседними участками.

Лифтов в зданиях не предусмотрено.

Лестничные марши и площадки в многоквартирных домах – монолитные железобетонные.

Технико-экономические показатели по земельному участку

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Площадь территории	кв. м.	10493	
2.	Площадь застройки	кв. м	2307,08	
3.	Этажность зданий			
3.1	«Блок «Д-2.1»	эт.	3	
3.2	«Блок «Д-2.2»	эт.	3	
4.	Строительный объём зданий			
4.3	«Блок «Д-2.1»	м ³	11910	
4.4	«Блок «Д-2.2»	м ³	11910	
5.	Общая площадь зданий			
5.1	«Блок «Д-2.1»	м ²	2991	
5.2	«Блок «Д-2.2»	м ²	2991	
6.	Общая площадь квартир			
6.1.	«Блок «Д-2.1»	м ²	2341	
6.2.	«Блок «Д-2.2»	м ²	2341	
7.	Количество квартир			
7.1.	«Блок «Д-2.1»	шт.	35	
7.2.	«Блок «Д-2.2»	шт.	35	

Основные положения по электроснабжению.

Питание электрических сетей жилых домов осуществляется на напряжении 220 В. Значение напряжения во всех режимах работы системы электроснабжения не выходит за пределы нормируемых ГОСТ 13109-97.

Для питания домов предусматривается установка распределительных щитов.

Учет электроэнергии

Данным проектом предусмотрен на вводе щит на ГРЩД и поквартирный учет электроэнергии на вводах квартирных щитов.

Система водоснабжения.

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения обеспечивается по проектируемым вводам от внеплощадочной сети водопровода.

Горячее водоснабжение децентрализованное. Подача горячей воды с температурой не менее 60° к санитарно-техническому оборудованию в санузлах и осуществляется от газового котла, расположенного в кухне каждой квартиры.

Система водоотведения.

На объекте запроектированы внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Проектируемый жилой дом оборудуется системами бытовой канализации и наружного водоотведения.

Отопление.

Проектом предусматривается поквартирное отопление.

Источник теплоснабжения – настенные газовые котлы.

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы.

Вентиляция.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях рассчитан из условия компенсации вытяжки из кухонь и санузлов.

Сети связи.

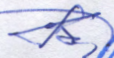
На объекте запроектирована система коллективного телевидения и радио, интернет.

Система газоснабжения.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q^p_H=8000\text{ккал/м}^3$; $\rho=0,683\text{ кг/м}^3$. Расход природного газа предусматривается на приготовления пищи, горячей воды и отопление

2. Настоящие изменения в проектную декларацию подлежат размещению в сети Интернет по адресу: <http://petermill.ru>.

Генеральный директор ООО «Стройлес»



Г.И. Бударин

М.П.



Пронумеровано, прошито и заверено печатью

3 листов

Генеральный директор

М.П.

Е.И. Бударин

