



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аврора-Сити»
2.2.2. ИНН:	7106058194
2.2.3. ОГРН:	1167154082380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный. Дом №13, №14 (4 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Маргелова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом №13 - дом 3, корпус 3 Дом №14 - дом 3, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:070219:228
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-1235-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №13 (4 этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7793,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5835,7
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	111
6.1.11. в том числе квартир (штук):	111
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 29338,0 куб. м, в том числе подземной части - 1636,0 куб. м; Количество однокомнатных квартир – 64 шт., -двухкомнатных – 47 шт.; Площадь квартир – 5488,8 кв. м; Жилая площадь квартир – 2150,4 кв. м; Площадь лоджий, балконов, веранд и террас – 346,9 кв. м; Места общего пользования (МОП) – 958,3 кв. м; Нежилое (прочая МОП) – 999,2 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий, взятых с понижающим коэффициентом 0,5) – 5662,25 кв. м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-944 40
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №14 (4 этап строительства)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	7828,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5829,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	95
6.2.11. в том числе квартир (штук):	95
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 29314,0 куб. м, в том числе подземной части – 1612,0 куб. м; Количество однокомнатных квартир – 48 шт., -двухкомнатных – 15 шт., -трехкомнатных – 32 шт.; Площадь квартир – 5530,7 кв. м; Жилая площадь квартир – 2368,9 кв. м; Площадь лоджий, балконов, веранд и террас – 298,4 кв. м; Места общего пользования (МОП) – 951,0 кв. м; Нежилое (прочая МОП) – 1048,0 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий, взятых с понижающим коэффициентом 0,5) – 5679,9 кв. м.</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-944 40

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)

Прошито 3 листа лист а



Начальник отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева А.Ю. Губарева

«03» февраля 2023 г.