

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001703 от 11.03.2022

**Здание под гостиничный комплекс с подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Подъездной переулок, д. 12, литера А**

**Дата первичного размещения: 15.04.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Новая Линия"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Новая Линия"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196191</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Новоизмайловское</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бассейная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1009; Помещение: 35Н, этаж 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(900)010-21-21</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>newline_spb@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Паренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Строительная компания "Новая Линия"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7801419734</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801419734</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847448356</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.10.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТЛЕНСТРОЙ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706644673</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>99,95 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воеводский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-241-794 74</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771818394417</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенно (через подконтрольных им лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НАСЛЕДИЕ-РЕНОВАЦИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9705140532</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700001299</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТЛЕНСТРОЙ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706644673</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067761850474</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕДЛАЙНПРОФИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950209756</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176952013567</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Наследие Электrozаводская"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7733365541</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700086416</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр объединения строителей "СФЕРА-А"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7814154394</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2639</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.12.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-125,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>478 479,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 358,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Подъездной</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 864 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 195,63 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 195,63 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>№ 11-021015</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.04.2011</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лик"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЛТ-ЭКСПЕРТ"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7806300683</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Гидрокор"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811421411</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗД. ФАБРИК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810297465</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания "Гидрокор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7811421411</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.07.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0165-15</b>





	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-056562-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7842163129</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-01-0092-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-01-0092-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.07.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11-И002926</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:32:0001627:14</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 040,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>32</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На придомовой территории предусмотрено установка - урн, лавочек, вазонов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Встроенная мусоросборная камера. 1 контейнер в камере, объемом 0.75 куб.м. Ежедневно заполненный контейнер опорожняется специализированным транспортом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение участка площадью 1244,0 м2, что соответствует нормативному показателю 15 %, с устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Беспрепятственный доступ МГН предусмотрен в подземный гараж и на 1, 2 этажи проектируемого здания. Для подъема инвалидов на 2 этаж предусмотрен лифт габаритными размерами 1100x2100мм, с шириной дверного проема 900мм. Для проживания инвалидов на колясках предусмотрены два гостиничных номера, расположенных на втором этаже с нахождением в каждом номере одного инвалида на коляске. Остальные номера на втором этаже проектируются универсальными (44 места на этаже)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение проездов и тротуаров (ТУ № ОД-СП6-14631-15/25373-Э-15 от 04.09.15, срок действия до 01.06.2021, выданы ПАО "Ленэнерго")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство цветочных ваз, газона, кустарников.Асфальтобетонные проезды и тротуары:на земельном участке 182,0 м2, вне земельного участка 866, 0 м2.Тротуары, мощеные бетонной плиткой:на земельном участке 212,0 м2, вне земельного участка-106,0 м2</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>71.8 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СП6-14631-15/25373-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 811 084,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-572/15-3-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>697 536,72 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-572/15-1-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89 672,90 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>302/81070201/5-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 458 490,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть Санкт-Петербурга"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>302/810702015-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 458 490,72 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российские сети вещания и оповещения"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>36</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>122</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
209	Нежилое помещение	2	1	96.70	Гостиная	27.30	2.94
					Спальня	16.80	
					Спальня	16.80	
					Спальня	18.50	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.80	
					Санузел	1.90	
204	Нежилое помещение	2	1	35.80	Гостиная	16.10	2.94
					Спальня	12.40	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.40	
205	Нежилое помещение	2	1	35.20	Гостиная	15.70	2.94
					Спальня	12.70	
					Прихожая	3.40	
					Санузел	3.40	
206	Нежилое помещение	2	1	38.70	Гостиная	19.90	2.94
					Спальня	9.20	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	3.60	
207	Нежилое помещение	2	1	32.70	Гостиная	15.40	2.94
					Спальня	10.20	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.50	
210	Нежилое помещение	2	1	33.80	Гостиная	16.70	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.50	
212	Нежилое помещение	2	1	47.90	Гостиная	23.30	2.94
					Спальня	18.10	
					Прихожая	3.20	
					Санузел	3.30	
214	Нежилое помещение	2	1	52.00	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	3.30	
216	Нежилое помещение	2	1	43.50	Гостиная	20.60	2.94
					Спальня	14.50	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.20	

217	Нежилое помещение	2	1	43.50	Гостиная	21.30	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.50	
201	Нежилое помещение	2	1	55.90	Гостиная	17.70	2.94
					Спальня	10.60	
					Спальня	15.10	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.90	
202	Нежилое помещение	2	1	63.20	Гостиная	24.70	2.94
					Спальня	11.80	
					Спальня	11.50	
					Прихожая	9.20	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
211	Нежилое помещение	2	1	65.50	Гостиная	22.40	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.00	
213	Нежилое помещение	2	1	71.80	Гостиная	25.60	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.50	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.50	
215	Нежилое помещение	2	1	68.50	Гостиная	24.10	2.94
					Спальня	14.30	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	8.00	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
208	Нежилое помещение	2	1	83.20	Гостиная	18.00	2.94
					Спальня	14.50	
					Спальня	16.70	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	10.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
303	Нежилое помещение	3	1	44.00	Гостиная	22.50	2.94
					Спальня	13.70	

					Прихожая	3.80	
					Санузел	4.00	
304	Нежилое помещение	3	1	35.80	Гостиная	16.30	2.94
					Спальня	12.40	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.40	
305	Нежилое помещение	3	1	35.10	Гостиная	15.70	2.94
					Спальня	12.70	
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.40	
306	Нежилое помещение	3	1	38.70	Гостиная	19.90	2.94
					Спальня	9.20	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	3.60	
307	Нежилое помещение	3	1	32.50	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.50	
310	Нежилое помещение	3	1	33.40	Гостиная	16.40	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.40	
312	Нежилое помещение	3	1	47.80	Гостиная	23.40	2.94
					Спальня	18.00	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.40	
314	Нежилое помещение	3	1	52.10	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	3.40	
316	Нежилое помещение	3	1	43.40	Гостиная	20.60	2.94
					Спальня	14.50	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.10	
317	Нежилое помещение	3	1	43.40	Гостиная	21.30	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	3.50	
318	Нежилое помещение	3	1	39.60	Гостиная	17.60	2.94
					Спальня	14.30	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	3.50	
301	Нежилое помещение	3	1	56.10	Гостиная	17.70	2.94

					Спальня	10.60	
					Спальня	15.10	
					Прихожая	6.60	
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.90	
302	Нежилое помещение	3	1	63.10	Гостиная	24.60	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.80	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
311	Нежилое помещение	3	1	65.40	Гостиная	22.30	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.40	
					Санузел	2.00	
313	Нежилое помещение	3	1	71.80	Гостиная	25.60	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.50	
					Прихожая	7.30	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
315	Нежилое помещение	3	1	68.20	Гостиная	23.90	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.80	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
308	Нежилое помещение	3	1	82.60	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.50	
					Спальня	16.80	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	10.80	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
309	Нежилое помещение	3	1	97.70	Гостиная	28.30	2.94
					Спальня	16.70	
					Спальня	16.80	
					Спальня	18.50	
					Прихожая	9.70	
					Санузел	5.80	
					Санузел	1.90	

403	Нежилое помещение	4	1	43.50	Гостиная	22.30	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.70	
404	Нежилое помещение	4	1	35.80	Гостиная	16.20	2.94
					Спальня	12.40	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.40	
405	Нежилое помещение	4	1	35.30	Гостиная	15.70	2.94
					Спальня	12.70	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.30	
406	Нежилое помещение	4	1	38.70	Гостиная	19.90	2.94
					Спальня	9.20	
					Прихожая	6.00	
					Санузел	3.60	
407	Нежилое помещение	4	1	32.60	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	10.10	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.40	
410	Нежилое помещение	4	1	33.20	Гостиная	16.30	2.94
					Спальня	10.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.40	
412	Нежилое помещение	4	1	47.70	Гостиная	23.40	2.94
					Спальня	18.00	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.30	
414	Нежилое помещение	4	1	52.00	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.20	
					Санузел	3.30	
416	Нежилое помещение	4	1	43.40	Гостиная	20.60	2.94
					Спальня	14.50	
					Прихожая	4.20	
					Санузел	4.10	
417	Нежилое помещение	4	1	43.40	Гостиная	21.20	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.10	
					Санузел	3.70	
418	Нежилое помещение	4	1	39.80	Гостиная	17.60	2.94
					Спальня	14.40	
					Прихожая	4.30	

					Санузел	3.50	
401	Нежилое помещение	4	1	56.00	Гостиная	17.70	2.94
					Спальня	10.60	
					Спальня	15.10	
					Прихожая	6.50	
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.90	
402	Нежилое помещение	4	1	63.20	Гостиная	24.60	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.90	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
411	Нежилое помещение	4	1	65.10	Гостиная	22.20	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.00	
413	Нежилое помещение	4	1	71.50	Гостиная	25.50	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.50	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
415	Нежилое помещение	4	1	68.30	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	13.90	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.80	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
408	Нежилое помещение	4	1	82.50	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.50	
					Спальня	16.70	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	10.80	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
409	Нежилое помещение	4	1	97.60	Гостиная	28.20	2.94
					Спальня	16.70	
					Спальня	16.80	
					Спальня	18.50	
					Прихожая	9.70	

					Санузел	5.80	
					Санузел	1.90	
501	Нежилое помещение	5	1	37.70	Гостиная	17.60	2.94
					Спальня	13.30	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.10	
503	Нежилое помещение	5	1	43.40	Гостиная	22.10	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.80	
					Санузел	3.70	
506	Нежилое помещение	5	1	32.40	Гостиная	15.40	2.94
					Спальня	9.90	
					Прихожая	3.70	
					Санузел	3.40	
509	Нежилое помещение	5	1	33.30	Гостиная	16.30	2.94
					Спальня	10.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.50	
511	Нежилое помещение	5	1	47.80	Гостиная	23.20	2.94
					Спальня	18.10	
					Прихожая	3.20	
					Санузел	3.30	
513	Нежилое помещение	5	1	51.80	Гостиная	24.40	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.10	
					Санузел	3.30	
502	Нежилое помещение	5	1	63.00	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.80	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
504	Нежилое помещение	5	1	54.50	Гостиная	17.60	2.94
					Спальня	13.20	
					Спальня	13.20	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	3.40	
510	Нежилое помещение	5	1	65.50	Гостиная	22.40	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.10	

512	Нежилое помещение	5	1	71.30	Гостиная	25.40	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.40	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
514	Нежилое помещение	5	1	67.90	Гостиная	23.70	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.70	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
515	Нежилое помещение	5	1	65.70	Гостиная	22.90	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	15.40	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.10	
516	Нежилое помещение	5	1	61.40	Гостиная	21.50	2.94
					Спальня	11.70	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	3.80	
					Встроенный шкаф	1.80	
505	Нежилое помещение	5	1	78.50	Гостиная	26.30	2.94
					Спальня	12.70	
					Спальня	13.20	
					Спальня	13.70	
					Прихожая	9.30	
					Санузел	3.30	
507	Нежилое помещение	5	1	82.50	Гостиная	17.90	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	10.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.70	
508	Нежилое помещение	5	1	96.20	Гостиная	27.30	2.94
					Спальня	16.70	
					Спальня	16.70	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.70	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	



601	Нежилое помещение	6	1	37.30	Гостиная	17.50	2.94
					Спальня	13.30	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.00	
603	Нежилое помещение	6	1	43.40	Гостиная	22.30	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
606	Нежилое помещение	6	1	32.20	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	9.90	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.50	
609	Нежилое помещение	6	1	32.60	Гостиная	16.10	2.94
					Спальня	9.80	
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.40	
611	Нежилое помещение	6	1	47.70	Гостиная	23.50	2.94
					Спальня	18.00	
					Прихожая	2.90	
					Санузел	3.30	
613	Нежилое помещение	6	1	51.90	Гостиная	24.20	2.94
					Спальня	19.10	
					Прихожая	5.30	
					Санузел	3.30	
602	Нежилое помещение	6	1	62.70	Гостиная	24.50	2.94
					Спальня	10.30	
					Спальня	13.40	
					Прихожая	8.50	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
604	Нежилое помещение	6	1	54.20	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	13.20	
					Прихожая	6.70	
					Санузел	3.50	
610	Нежилое помещение	6	1	65.20	Гостиная	22.10	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.80	
					Прихожая	6.40	
					Санузел	3.30	
					Санузел	2.00	
612	Нежилое помещение	6	1	71.30	Гостиная	25.30	2.94
					Спальня	15.70	

					Спальня	17.60	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.40	
614	Нежилое помещение	6	1	67.70	Гостиная	23.70	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.60	
					Санузел	2.60	
					Санузел	3.30	
615	Нежилое помещение	6	1	65.70	Гостиная	22.90	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	15.40	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.10	
616	Нежилое помещение	6	1	61.40	Гостиная	21.50	2.94
					Спальня	11.80	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	7.10	
					Санузел	3.80	
					Встроенный шкаф	1.70	
605	Нежилое помещение	6	1	78.30	Гостиная	26.30	2.94
					Спальня	12.70	
					Спальня	13.20	
					Спальня	13.70	
					Прихожая	9.10	
					Санузел	3.30	
607	Нежилое помещение	6	1	82.00	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	10.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.70	
608	Нежилое помещение	6	1	96.90	Гостиная	28.20	2.94
					Спальня	16.60	
					Спальня	16.70	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	
701	Нежилое помещение	7	1	32.70	Гостиная	10.10	2.94
					Спальня	14.80	

					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.10	
					Балкон	1.90	
703	Нежилое помещение	7	1	43.20	Гостиная	22.20	2.94
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.60	
706	Нежилое помещение	7	1	32.20	Гостиная	15.30	2.94
					Спальня	9.90	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.50	
709	Нежилое помещение	7	1	32.70	Гостиная	16.10	2.94
					Спальня	9.80	
					Прихожая	3.30	
					Санузел	3.50	
711	Нежилое помещение	7	1	47.70	Гостиная	23.20	2.94
					Спальня	18.10	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.40	
713	Нежилое помещение	7	1	51.70	Гостиная	24.30	2.94
					Спальня	19.00	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	3.40	
702	Нежилое помещение	7	1	62.60	Гостиная	24.40	2.94
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.50	
					Санузел	3.80	
					Санузел	2.20	
704	Нежилое помещение	7	1	54.20	Гостиная	17.50	2.94
					Спальня	13.30	
					Спальня	13.20	
					Прихожая	6.80	
					Санузел	3.40	
710	Нежилое помещение	7	1	65.00	Гостиная	22.00	2.94
					Спальня	14.60	
					Спальня	16.70	
					Прихожая	6.30	
					Санузел	3.40	
					Санузел	2.00	
712	Нежилое помещение	7	1	71.30	Гостиная	25.20	2.94
					Спальня	15.80	
					Спальня	17.40	

					Прихожая	7.00	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.70	
714	Нежилое помещение	7	1	67.70	Гостиная	24.40	2.94
					Спальня	13.90	
					Спальня	16.10	
					Прихожая	7.30	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
715	Нежилое помещение	7	1	65.60	Гостиная	22.90	2.94
					Спальня	13.40	
					Спальня	15.40	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.00	
716	Нежилое помещение	7	1	61.20	Гостиная	21.40	2.94
					Спальня	11.70	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	7.00	
					Санузел	3.90	
					Встроенный шкаф	1.70	
705	Нежилое помещение	7	1	78.40	Гостиная	26.30	2.94
					Спальня	12.70	
					Спальня	13.20	
					Спальня	13.70	
					Прихожая	9.10	
					Санузел	3.40	
707	Нежилое помещение	7	1	82.00	Гостиная	17.40	2.94
					Спальня	14.40	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.50	
					Прихожая	10.80	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.80	
708	Нежилое помещение	7	1	96.70	Гостиная	28.00	2.94
					Спальня	16.60	
					Спальня	16.70	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	
801	Нежилое помещение	8	1	30.10	Гостиная	10.50	3.00
					Спальня	14.20	
					Прихожая	2.30	

					Санузел	3.10	
803	Нежилое помещение	8	1	43.10	Гостиная	22.10	3.00
					Спальня	13.80	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.60	
809	Нежилое помещение	8	1	47.30	Гостиная	23.00	3.00
					Спальня	17.90	
					Прихожая	3.00	
					Санузел	3.40	
811	Нежилое помещение	8	1	51.30	Гостиная	24.10	3.00
					Спальня	18.80	
					Прихожая	5.00	
					Санузел	3.40	
802	Нежилое помещение	8	1	62.40	Гостиная	24.30	3.00
					Спальня	10.40	
					Спальня	13.30	
					Прихожая	8.50	
					Санузел	3.70	
					Санузел	2.20	
804	Нежилое помещение	8	1	53.50	Гостиная	17.20	3.00
					Спальня	13.10	
					Спальня	13.00	
					Прихожая	6.80	
					Санузел	3.40	
805	Нежилое помещение	8	1	90.00	Гостиная	53.00	3.00
					Спальня	12.90	
					Спальня	13.50	
					Прихожая	7.30	
					Санузел	3.30	
810	Нежилое помещение	8	1	70.30	Гостиная	24.90	3.00
					Спальня	15.50	
					Спальня	17.00	
					Прихожая	7.00	
					Санузел	2.20	
					Санузел	3.70	
812	Нежилое помещение	8	1	66.80	Гостиная	23.40	3.00
					Спальня	14.20	
					Спальня	15.80	
					Прихожая	7.40	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.30	
813	Нежилое помещение	8	1	65.60	Гостиная	22.90	3.00
					Спальня	13.40	

					Спальня	15.30	
					Прихожая	9.90	
					Санузел	4.10	
814	Нежилое помещение	8	1	61.10	Гостиная	21.40	3.00
					Спальня	11.70	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	1.60	
					Санузел	7.10	
					Встроенный шкаф	3.70	
806	Нежилое помещение	8	1	103.40	Гостиная	36.30	3.00
					Спальня	19.80	
					Спальня	16.40	
					Спальня	15.60	
					Прихожая	7.90	
					Санузел	1.70	
					Санузел	5.70	
807	Нежилое помещение	8	1	96.10	Гостиная	27.60	3.00
					Спальня	16.40	
					Спальня	16.70	
					Спальня	18.20	
					Прихожая	9.60	
					Санузел	5.70	
					Санузел	1.90	
808	Нежилое помещение	8	1	98.20	Гостиная	32.50	3.00
					Спальня	12.90	
					Спальня	25.80	
					Спальня	16.80	
					Прихожая	6.80	
					Санузел	3.40	
203	Нежилое помещение	2	1	42.50	Помещение дежурного персонала	22.40	2.94
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Кладовая	2.30	
					Кладовая	3.70	
					Коридор	3.30	
					Прихожая	3.60	
					Санузел	3.70	
218	Нежилое помещение	2	1	38.90	Помещение дежурного персонала	17.60	2.94
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Кладовая	2.20	
					Кладовая	4.60	

					Коридор	2.90	
					Прихожая	4.30	
					Санузел	3.50	
K1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.30	Коммерческое помещение	88.50	3.14
					Тамбур	4.60	
					Санузел	5.20	
K2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.90	Коммерческое помещение	74.40	3.14
					Тамбур	5.40	
					Санузел	2.80	
					Холл	10.30	
K3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.30	Коммерческое помещение	125.60	3.14
					Тамбур	5.70	
					Тамбур	3.70	
					Санузел	7.30	
K4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.10	Коммерческое помещение	138.10	3.14
					Тамбур	5.80	
					Тамбур	3.30	
					Санузел	6.90	
K5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	235.20	Коммерческое помещение	201.50	3.14
					Тамбур	5.40	
					Санузел	2.20	
					Холл	13.40	
					Санузел	4.30	
					Тамбур	5.10	
					Тамбур	3.30	
K6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.70	Коммерческое помещение	113.20	3.14
					Тамбур	4.20	
					Санузел	2.90	
					Холл	23.30	
					Тамбур	5.10	
П1	Машино-место	-1	1	16.62	Парковочное место 1	16.62	
П2	Машино-место	-1	1	15.56	Парковочное место 2	15.56	
П3	Машино-место	-1	1	13.33	Парковочное место 3	13.33	
П4	Машино-место	-1	1	14.41	Парковочное место 4	14.41	
П5	Машино-место	-1	1	15.82	Парковочное место 5	15.82	
П6	Машино-место	-1	1	13.94	Парковочное место 6	13.94	
П7	Машино-место	-1	1	13.33	Парковочное место 7	13.33	
П8	Машино-место	-1	1	17.53	Парковочное место 8	17.53	

П9	Машино-место	-1	1	13.65	Парковочное место 9	13.65	
П10	Машино-место	-1	1	13.45	Парковочное место 10	13.45	
П11	Машино-место	-1	1	18.83	Парковочное место 11	18.83	
П12	Машино-место	-1	1	18.44	Парковочное место 12	18.44	
П13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Парковочное место 13	22.32	
П14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.35	Парковочное место 14	21.35	
П15	Машино-место	-1	1	15.77	Парковочное место 15	15.77	
П16	Машино-место	-1	1	14.23	Парковочное место 16	14.23	
П17	Машино-место	-1	1	14.47	Парковочное место 17	14.47	
П18	Машино-место	-1	1	14.78	Парковочное место 18	14.78	
П19	Машино-место	-1	1	20.14	Парковочное место 19	20.14	
П20-П21	Машино-место	-1	1	18.60	Парковочное место 20, 21	18.60	
П22	Машино-место	-1	1	13.31	Парковочное место 22	13.31	
П23-П24	Машино-место	-1	1	15.32	Парковочное место 23,24	15.32	
П25-П26	Машино-место	-1	1	20.22	Парковочное место 25,26	20.22	
П27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Парковочное место 27	22.32	
П28	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 28	21.60	
П29	Машино-место	-1	1	15.12	Парковочное место 29	15.12	
П30	Машино-место	-1	1	14.53	Парковочное место 30	14.53	
П31	Машино-место	-1	1	14.48	Парковочное место 31	14.48	
П32-П33	Машино-место	-1	1	14.45	Парковочное место 32,33	14.45	
П34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 34	13.25	
П35-П36	Машино-место	-1	1	14.40	Парковочное место 35,36	14.40	
П37-П38	Машино-место	-1	1	20.90	Парковочное место 37,38	20.90	
П39-П40	Машино-место	-1	1	17.32	Парковочное место 39,40	17.32	
П41-П42	Машино-место	-1	1	16.24	Парковочное место 41,42	16.24	
П43	Машино-место	-1	1	15.89	Парковочное место 43	15.89	
П44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Парковочное место 44	22.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная парковка	Подвал	Общественное	598.24



2	ИТП	Подвал	Техническое	45.80
3	Венткамера приточная 1	Подвал	Техническое	13.00
4	Венткамера приточная2	Подвал	Техническое	14.50
5	Водомерный узел	Подвал	Техническое	13.00
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое	14.10
7	Техническое помещение	Подвал	Техническое	4.60
8	Техническое помещение	Подвал	Техническое	4.50
9	Зона безопасности МГН	Подвал	Техническое	11.90
10	Лестничная клетка №1	Подвал	Общественное	19.20
11	Лестничная клетка №2	Подвал	Общественное	19.20
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.80
13	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	95.30
14	Кладовая багажа	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	13.80
15	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.20
16	Помещение дежурного администратора	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	31.40
17	Помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	18.60
18	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.00
19	Санузел для МГН	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
20	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.30
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.00
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.00
23	Серверная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.70
24	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
25	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.40
26	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	18.50
27	Водомерный узел	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	21.70
28	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.50
29	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.60
30	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.30
31	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.30
32	Встроенная мусорная камера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.00
33	Электрощитовая №1	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.20
34	Электрощитовая №2	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.20
35	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	45.40
36	Лифтовой хол,зона пожарной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.00
37	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	55.00
38	Лифтовой хол,зона пожарной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.90
39	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.30
40	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.60
41	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.50
42	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.30
43	Электрощитовая №1	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	4.20
44	Электрощитовая №2	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	4.20

45	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	45.70
46	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.10
47	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	55.20
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.10
49	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.30
50	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.60
51	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.50
52	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.30
53	Электрощитовая №1	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	4.20
54	Электрощитовая №2	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	4.20
55	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	45.70
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.20
57	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	55.40
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.10
59	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.30
60	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.60
61	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.50
62	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.30
63	Электрощитовая №1	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.80
64	Электрощитовая №2	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	3.70
65	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	42.40
66	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.10
67	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	55.20
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.10
69	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.30
70	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.60
71	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.50
72	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.30
73	Электрощитовая №1	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.80
74	Электрощитовая №2	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	3.70
75	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	42.30
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.10
77	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	55.20
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.10
79	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.30
80	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.60
81	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.50
82	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.30
83	Электрощитовая №1	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.80
84	Электрощитовая №2	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	3.70
85	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	42.30
86	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.10
87	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	55.20

88	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.10
89	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.30
90	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.60
91	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.50
92	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.30
93	Электрощитовая №1	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.80
94	Электрощитовая №2	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	3.70
95	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	42.50
96	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.10
97	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	55.10
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.10
99	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.30
100	Лестничная клетка №2	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.60
101	Лестничная клетка №3	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.50
102	Лестничная клетка №4	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.30
103	Электрощитовая №1	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.80
104	Электрощитовая №2	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	3.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Гидравлический автомобильный подъемник, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	1 этаж	ГРЩ1	Распределение электроэнергии гостиничного комплекса и подземной стоянки
4	1 этаж	ГРЩ2	Распределение электроэнергии коммерческих помещений
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция и кондиционирование
10	Подземная и надземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
11	Подземная и надземная части	Сети связи	Радиотрансляционная сеть. Диспетчеризация инженерного оборудования. Система коллективного приема телевидения. Структурированные кабельные сети

12	Подземная и надземная части	Система пожарной безопасности	Оповещение и управление эвакуацией. Автоматическая установка пожарной сигнализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 087 200 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810700470102290</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 351,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>345 259 320 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Проектом предусмотрено размещение в подземном паркинге 44 маш/места, из них 36 шт.- стационарные и 8шт.-на модульных двухъярусных местах.2.Согласно письма Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга №05-15-41934/20-0-1 от 26.05.2020 договор аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости от 28.04.2011 № 11-И002926, заключенный между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ООО"СК"Новая Линия"в отношении земельного участка по адресу:г.Санкт-Петербург, Подъездной переулок, д.12, литера А, площадью 2040 кв.м.с кадастровым номером 78:32:0001627:14 в настоящее время действует в режиме неопределенного срока.Меры по расторжению указанного договора в настоящее время Комитетом не предпринимаются.3.Генеральный подрядчик ООО"Меринг Девелопмент"(ИНН 7842163129), рег.номер члена в реестре членов СРО №2074 от 19.10.2018г.договоры генерального подряда от 01.03.2019г.от 04.03.2019г.4.Информация о предельных параметрах разрешенного строительства указана в ГПЗУ №RU78104000-21841 от 20.02.2015г.Обращаю внимание на заполнение профиля организации в части юридического и фактического адреса.застройщика.Данную информацию заполняет техническая поддержка ЕИСЖС, аргументируя повторение Санкт-Петербург, г.Санкт-Петербург, тем что в первом случае Санкт-Петербург является регионом, а во втором непосредственно городом в составе региона.Дополнительно сообщаю, что ООО"СК"Новая Линия"получен акт о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, что подтверждает выполнение технических условий</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2136630204229135419620775349855284418  
Владелец: ООО "СК "НОВАЯ ЛИНИЯ", Паренко Ирина  
Владимировна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Действителен: с 02.09.2021 по 02.09.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35087088028954236176867536272056662223  
Владелец: Комитет по строительству, Барановский Евгений  
Петрович, Санкт-Петербург  
Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021