

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» Декабря 2018 г.

№ 61-310-940701-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18, корпус 1, 2, 3 (18-й этап строительства). Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006680-2018 от 07.12.2018г; 61-2-1-2-039291-2022 от 20.06.2022г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2235	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU61310000-2000 от 08.10.2018г. и	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г, 2021г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 18, корпус 1, 2, 3 (18-й этап строительства). Корректировка 1		
	<b><i>Жилой дом Литер 18 корпус 2 (18/1 этап строительства)</i></b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	37796,50	Площадь участка (кв. м): 16178,00
	Объем (куб.м.):	125373,10	в том числе подземной части (куб. м): 5271,00
	Количество этажей (шт.):	20-23	Высота (м): 71,680
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 634
	Площадь застройки (кв.м.):	2118,90	
	Иные показатели:	этажность – 19-22; количество квартир - 497; общая площадь квартир – 25554,20 кв.м.	
	<b><i>Подземная автостоянка Литер 18 корпус 3 (18/1 этап строительства)</i></b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	2945,00	Площадь участка (кв. м): 16178,00
	Объем (куб.м.):	9686,60	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,00

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
	Площадь застройки (кв.м.):	187,80		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2990,60		
	Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 94 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №32		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-18-ПОС)

**Внесены изменения в части указания сведений об объекте**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)



Прошито и скреплено печатью  
Директор Департамента архитектуры  
градостроительства города Ростова-н-  
Мельников Г.В.

