

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001442 от 01.08.2024

ЖК "Вишнёвый квартал", Многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП) в пос. Вишневое Зеленоградского района Калининградской области (I, II этапы строительства)

Дата первичного размещения: 01.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эллипс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эллипс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238326
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(911)459-15-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: ellips39@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: эллипс39.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Губаров
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эллипс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 391801146665
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "Эллипс"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3918505459
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926011195
	2.1.3	Дата регистрации: 31.03.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Губарова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02572785872
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391800116393

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Губарова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02572785872
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391800116393
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью от 25.11.2014
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сальское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1, 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в пос.Сальское Зеленоградского района Калининградской области.Многоквартирные жилые дома №1, №2 по ГП-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39320000-367-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 556,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 721 509,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома в 2 этапа в рамках одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 1 по ГП (I этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вишневое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ГП
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 039,17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 1 по ГП (II этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вишневое
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: По ГП
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10124.72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 963,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,34 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 484,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 646,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 577,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-026618-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-015042-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградск-Сельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3918011080
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-317-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010902:493
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии со СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии со СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны многоквартирного жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки территории, архитектурно-декоративного оформления
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Авто Газ Сервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904039159
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-8839/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 197 614,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 267,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 574,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 574,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 83				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 107				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 107				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.00	1	9.60	2.70
2	Квартира	1	1	62.83	2	31.49	2.70
3	Квартира	1	1	36.31	1	11.95	2.70
4	Квартира	1	1	36.31	1	11.95	2.70
5	Квартира	1	1	62.41	2	29.33	2.70
6	Квартира	1	1	35.00	1	9.60	2.70
7	Квартира	2	1	34.84	1	9.60	2.70
8	Квартира	2	1	62.66	2	31.49	2.70
9	Квартира	2	1	36.21	1	11.95	2.70
10	Квартира	2	1	36.21	1	11.95	2.70
11	Квартира	2	1	62.25	2	29.33	2.70
12	Квартира	2	1	34.84	1	9.60	2.70
13	Квартира	3	1	34.67	1	9.60	2.70
14	Квартира	3	1	62.49	2	31.49	2.70
15	Квартира	3	1	36.11	1	11.95	2.70
16	Квартира	3	1	36.11	1	11.95	2.70
17	Квартира	3	1	62.08	2	29.33	2.70
18	Квартира	3	1	34.67	1	9.60	2.70
19	Квартира	4	1	34.50	1	9.60	2.70
20	Квартира	4	1	62.97	2	31.49	2.70
21	Квартира	4	1	36.00	1	11.95	2.70
22	Квартира	4	1	36.00	1	11.95	2.70
23	Квартира	4	1	62.41	2	29.33	2.70
24	Квартира	4	1	34.50	1	9.60	2.70
25	Квартира	1	2	35.00	1	9.60	2.70
26	Квартира	1	2	62.41	2	29.33	2.70
27	Квартира	1	2	36.31	1	12.08	2.70
28	Квартира	1	2	36.31	1	12.08	2.70
29	Квартира	1	2	62.83	2	31.49	2.70

30	Квартира	1	2	35.00	1	9.60	2.70
31	Квартира	2	2	34.84	1	9.60	2.70
32	Квартира	2	2	62.25	2	29.33	2.70
33	Квартира	2	2	36.20	1	12.08	2.70
34	Квартира	2	2	36.20	1	12.08	2.70
35	Квартира	2	2	62.66	2	31.49	2.70
36	Квартира	2	2	34.84	1	9.60	2.70
37	Квартира	3	2	34.67	1	9.60	2.70
38	Квартира	3	2	62.08	2	29.33	2.70
39	Квартира	3	2	36.10	1	12.08	2.70
40	Квартира	3	2	36.10	1	12.08	2.70
41	Квартира	3	2	62.49	2	31.49	2.70
42	Квартира	3	2	34.67	1	9.60	2.70
43	Квартира	4	2	34.50	1	9.60	2.70
44	Квартира	4	2	62.41	2	29.33	2.70
45	Квартира	4	2	36.00	1	12.08	2.70
46	Квартира	4	2	36.00	1	12.08	2.70
47	Квартира	4	2	62.32	2	31.49	2.70
48	Квартира	4	2	34.50	1	9.60	2.70
49	Квартира	1	3	54.04	2	26.16	2.70
50	Квартира	1	3	35.98	1	11.84	2.70
51	Квартира	1	3	57.28	2	24.03	2.70
52	Квартира	1	3	75.10	3	39.04	2.70
53	Квартира	2	3	63.51	2	27.61	2.70
54	Квартира	2	3	35.87	1	11.84	2.70
55	Квартира	2	3	35.87	1	11.84	2.70
56	Квартира	2	3	57.11	2	24.03	2.70
57	Квартира	2	3	76.59	3	39.04	2.70
58	Квартира	3	3	63.34	2	27.61	2.70
59	Квартира	3	3	35.77	1	11.84	2.70
60	Квартира	3	3	35.77	1	11.84	2.70
61	Квартира	3	3	56.94	2	24.03	2.70
62	Квартира	3	3	76.42	3	39.04	2.70
63	Квартира	4	3	63.17	2	27.61	2.70
64	Квартира	4	3	35.67	1	11.84	2.70
65	Квартира	4	3	35.67	1	11.84	2.70
66	Квартира	4	3	57.42	2	24.03	2.70
67	Квартира	4	3	76.26	3	39.04	2.70
68	Квартира	1	4	59.71	2	24.99	2.70
69	Квартира	1	4	41.14	1	14.24	2.70
70	Квартира	1	4	41.14	1	14.24	2.70
71	Квартира	1	4	58.05	2	24.99	2.70
72	Квартира	2	4	59.55	2	24.99	2.70
73	Квартира	2	4	41.03	1	14.24	2.70
74	Квартира	2	4	41.03	1	14.24	2.70
75	Квартира	2	4	59.55	2	24.99	2.70

76	Квартира	3	4	59.38	2	24.99	2.70
77	Квартира	3	4	40.93	1	14.24	2.70
78	Квартира	3	4	40.93	1	14.24	2.70
79	Квартира	3	4	59.38	2	24.99	2.70
80	Квартира	4	4	59.21	2	24.99	2.70
81	Квартира	4	4	40.83	1	14.24	2.70
82	Квартира	4	4	40.83	1	14.24	2.70
83	Квартира	4	4	59.21	2	24.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	6.26	Внеквартирная хоз.кладовая	6.26	
2	Кладовая	0	1	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
3	Кладовая	0	1	5.15	Внеквартирная хоз.кладовая	5.15	
4	Кладовая	0	1	5.15	Внеквартирная хоз.кладовая	5.15	
5	Кладовая	0	1	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
6	Кладовая	0	1	6.26	Внеквартирная хоз.кладовая	6.26	
7	Кладовая	0	1	3.26	Внеквартирная хоз.кладовая	3.26	
8	Кладовая	0	1	5.25	Внеквартирная хоз.кладовая	5.25	
9	Кладовая	0	1	4.81	Внеквартирная хоз.кладовая	4.81	
10	Кладовая	0	1	5.25	Внеквартирная хоз.кладовая	5.25	
11	Кладовая	0	1	5.25	Внеквартирная хоз.кладовая	5.25	
12	Кладовая	0	1	4.87	Внеквартирная хоз.кладовая	4.87	
13	Кладовая	0	1	5.18	Внеквартирная хоз.кладовая	5.18	
14	Кладовая	0	1	3.26	Внеквартирная хоз.кладовая	3.26	
15	Кладовая	0	1	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
16	Кладовая	0	1	4.9	Внеквартирная хоз.кладовая	4.9	
17	Кладовая	0	1	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	

18	Кладовая	0	1	4.07	Внеквартирная хоз.кладовая	4.07	
19	Кладовая	0	1	3.72	Внеквартирная хоз.кладовая	3.72	
20	Кладовая	0	1	6.47	Внеквартирная хоз.кладовая	6.47	
21	Кладовая	0	1	5.52	Внеквартирная хоз.кладовая	5.52	
22	Кладовая	0	1	6.28	Внеквартирная хоз.кладовая	6.28	
23	Кладовая	0	1	6.28	Внеквартирная хоз.кладовая	6.28	
24	Кладовая	0	1	5.52	Внеквартирная хоз.кладовая	5.52	
25	Кладовая	0	1	6.47	Внеквартирная хоз.кладовая	6.47	
26	Кладовая	0	1	3.72	Внеквартирная хоз.кладовая	3.72	
27	Кладовая	0	1	4.07	Внеквартирная хоз.кладовая	4.07	
28	Кладовая	0	1	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
29	Кладовая	0	1	4.9	Внеквартирная хоз.кладовая	4.9	
30	Кладовая	0	1	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
35	Кладовая	0	2	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
36	Кладовая	0	2	4.9	Внеквартирная хоз.кладовая	4.9	
37	Кладовая	0	2	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
38	Кладовая	0	2	4.07	Внеквартирная хоз.кладовая	4.07	
39	Кладовая	0	2	3.72	Внеквартирная хоз.кладовая	3.72	
40	Кладовая	0	2	6.47	Внеквартирная хоз.кладовая	6.47	
41	Кладовая	0	2	5.52	Внеквартирная хоз.кладовая	5.52	
42	Кладовая	0	2	6.28	Внеквартирная хоз.кладовая	6.28	
43	Кладовая	0	2	6.28	Внеквартирная хоз.кладовая	6.28	
44	Кладовая	0	2	5.52	Внеквартирная хоз.кладовая	5.52	
45	Кладовая	0	2	6.47	Внеквартирная хоз.кладовая	6.47	
46	Кладовая	0	2	3.72	Внеквартирная хоз.кладовая	3.72	

47	Кладовая	0	2	4.07	Внеквартирная хоз.кладовая	4.07	
48	Кладовая	0	2	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
49	Кладовая	0	2	4.9	Внеквартирная хоз.кладовая	4.9	
50	Кладовая	0	2	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
51	Кладовая	0	2	3.98	Внеквартирная хоз.кладовая	3.98	
52	Кладовая	0	2	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
53	Кладовая	0	2	4.76	Внеквартирная хоз.кладовая	4.76	
54	Кладовая	0	2	2.65	Внеквартирная хоз.кладовая	2.65	
55	Кладовая	0	2	4.81	Внеквартирная хоз.кладовая	4.81	
56	Кладовая	0	2	5.25	Внеквартирная хоз.кладовая	5.25	
57	Кладовая	0	2	3.26	Внеквартирная хоз.кладовая	3.26	
58	Кладовая	0	2	3.26	Внеквартирная хоз.кладовая	3.26	
59	Кладовая	0	2	5.18	Внеквартирная хоз.кладовая	5.18	
60	Кладовая	0	2	4.87	Внеквартирная хоз.кладовая	4.87	
61	Кладовая	0	2	5.32	Внеквартирная хоз.кладовая	5.32	
62	Кладовая	0	2	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
63	Кладовая	0	2	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
64	Кладовая	0	2	6.26	Внеквартирная хоз.кладовая	6.26	
70	Кладовая	0	3	4.98	Внеквартирная хоз.кладовая	4.98	
71	Кладовая	0	3	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	
72	Кладовая	0	3	3.94	Внеквартирная хоз.кладовая	3.94	
73	Кладовая	0	3	3.78	Внеквартирная хоз.кладовая	3.78	
74	Кладовая	0	3	4.48	Внеквартирная хоз.кладовая	4.48	
75	Кладовая	0	3	4.68	Внеквартирная хоз.кладовая	4.68	
76	Кладовая	0	3	4.97	Внеквартирная хоз.кладовая	4.97	

77	Кладовая	0	3	5.39	Внеквартирная хоз.кладовая	5.39	
78	Кладовая	0	3	3.73	Внеквартирная хоз.кладовая	3.73	
79	Кладовая	0	3	4.48	Внеквартирная хоз.кладовая	4.48	
80	Кладовая	0	3	4.46	Внеквартирная хоз.кладовая	4.46	
81	Кладовая	0	3	6.14	Внеквартирная хоз.кладовая	6.14	
82	Кладовая	0	3	4.09	Внеквартирная хоз.кладовая	4.09	
83	Кладовая	0	3	5.85	Внеквартирная хоз.кладовая	5.85	
84	Кладовая	0	3	4.94	Внеквартирная хоз.кладовая	4.94	
85	Кладовая	0	3	2.84	Внеквартирная хоз.кладовая	2.84	
86	Кладовая	0	3	7.34	Внеквартирная хоз.кладовая	7.34	
87	Кладовая	0	3	7.22	Внеквартирная хоз.кладовая	7.22	
88	Кладовая	0	3	5.01	Внеквартирная хоз.кладовая	5.01	
89	Кладовая	0	3	6.63	Внеквартирная хоз.кладовая	6.63	
90	Кладовая	0	3	5.87	Внеквартирная хоз.кладовая	5.87	
91	Кладовая	0	3	4.31	Внеквартирная хоз.кладовая	4.31	
102	Кладовая	0	4	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
103	Кладовая	0	4	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
104	Кладовая	0	4	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
105	Кладовая	0	4	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
106	Кладовая	0	4	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
107	Кладовая	0	4	4.39	Внеквартирная хоз.кладовая	4.39	
108	Кладовая	0	4	4.5	Внеквартирная хоз.кладовая	4.5	
109	Кладовая	0	4	5.91	Внеквартирная хоз.кладовая	5.91	
110	Кладовая	0	4	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
111	Кладовая	0	4	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	

112	Кладовая	0	4	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	
113	Кладовая	0	4	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
114	Кладовая	0	4	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	
115	Кладовая	0	4	7.19	Внеквартирная хоз.кладовая	7.19	
116	Кладовая	0	4	4.62	Внеквартирная хоз.кладовая	4.62	
117	Кладовая	0	4	5.26	Внеквартирная хоз.кладовая	5.26	
118	Кладовая	0	4	5.23	Внеквартирная хоз.кладовая	5.23	
119	Кладовая	0	4	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
120	Кладовая	0	4	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
121	Кладовая	0	4	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
122	Кладовая	0	4	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
123	Кладовая	0	4	3.08	Внеквартирная хоз.кладовая	3.08	
124	Кладовая	0	4	3.79	Внеквартирная хоз.кладовая	3.79	
125	Кладовая	0	4	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
126	Кладовая	0	4	4.13	Внеквартирная хоз.кладовая	4.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
31	коридор	подвал секция 1	МОП	70.09
32	коридор	подвал секция 1	МОП	27.18
33	коридор	подвал секция 1	МОП	14.72
34	коридор	подвал секция 1	МОП	14.72
65	коридор	подвал секция 2	МОП	76.57
66	коридор	подвал секция 2	МОП	14.72
67	коридор	подвал секция 2	МОП	14.72
68	коридор	подвал секция 2	МОП	13.08
69	коридор	подвал секция 2	МОП	12.37
92	коридор	подвал секция 3	МОП	68.70
93	коридор	подвал секция 3	МОП	17.04

94	коридор	подвал секция 3	МОП	11.97
95	коридор	подвал секция 3	МОП	5.56
96	коридор	подвал секция 3	МОП	3.75
97	коридор	подвал секция 3	МОП	3.24
98	водомерный узел	подвал секция 3	МОП	5.98
99	КУИ	подвал секция 3	МОП	3.05
100	насосная	подвал секция 3	МОП	5.16
101	электрощитовая	подвал секция 3	МОП	3.81
127	коридор	подвал секция 4	МОП	54.47
128	коридор	подвал секция 4	МОП	20.06
129	коридор	подвал секция 4	МОП	10.27
130	коридор	подвал секция 4	МОП	9.09
75	тамбур	первый этаж секция 1	МОП	6.71
76	ЛК	первый этаж секция 1	МОП	16.26
77	коридор	первый этаж секция 1	МОП	7.79
78	коридор	первый этаж секция 1	МОП	7.94
79	тамбур	первый этаж секция 2	МОП	6.71
80	ЛК	первый этаж секция 2	МОП	16.26
81	коридор	первый этаж секция 2	МОП	7.79
82	коридор	первый этаж секция 2	МОП	7.94
136	тамбур	первый этаж секция 3	МОП	4.86
137	ЛК	первый этаж секция 3	МОП	14.60
138	коридор	первый этаж секция 3	МОП	20.03
139	тамбур	первый этаж секция 4	МОП	4.86
140	ЛК	первый этаж секция 4	МОП	15.21
141	коридор	первый этаж секция 4	МОП	4.47
142	коридор	первый этаж секция 4	МОП	4.62
75	ЛК	второй этаж секция 1	МОП	21.69
76	коридор	второй этаж секция 1	МОП	7.79
77	коридор	второй этаж секция 1	МОП	7.94
78	ЛК	второй этаж секция 2	МОП	21.69
79	коридор	второй этаж секция 2	МОП	7.79
80	коридор	второй этаж секция 2	МОП	7.94
144	ЛК	второй этаж секция 3	МОП	19.90
145	коридор	второй этаж секция 3	МОП	20.70
146	ЛК	второй этаж секция 4	МОП	18.80
147	Коридор	второй этаж секция 4	МОП	4.47
148	коридор	второй этаж секция 4	МОП	4.62
75	ЛК	третий этаж секция 1	МОП	21.69
76	Коридор	третий этаж секция 1	МОП	7.79
77	Коридор	третий этаж секция 1	МОП	7.94
78	ЛК	третий этаж секция 2	МОП	21.69
79	Коридор	третий этаж секция 2	МОП	7.79
80	Коридор	третий этаж секция 2	МОП	7.94
144	ЛК	третий этаж секция 3	МОП	19.90

145	Коридор	третий этаж секция 3	МОП	20.70
146	ЛК	третий этаж секция 4	МОП	18.80
147	Коридор	третий этаж секция 4	МОП	4.47
148	Коридор	третий этаж секция 4	МОП	4.62
75	ЛК	четвертый этаж секция 1	МОП	21.69
76	Коридор	четвертый этаж секция 1	МОП	7.79
77	Коридор	четвертый этаж секция 1	МОП	7.94
78	ЛК	четвертый этаж секция 2	МОП	21.69
79	Коридор	четвертый этаж секция 2	МОП	7.79
80	Коридор	четвертый этаж секция 2	МОП	7.94
144	ЛК	четвертый этаж секция 3	МОП	19.90
145	Коридор	четвертый этаж секция 3	МОП	20.70
146	ЛК	четвертый этаж секция 4	МОП	18.80
147	Коридор	четвертый этаж секция 4	МОП	4.47
148	Коридор	четвертый этаж секция 4	МОП	4.62
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010902:493</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810620000008056
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-026618-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-015042-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградск-Сельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3918011080
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-05-317-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010902:493
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии со СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии со СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточном углу земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Авто Газ Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904039159
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-8839/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 197 614,85 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 267,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 842

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 574,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 842
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 574,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 134				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 178				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 178				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
84	Квартира	1	5	59.71	2	24.99	2.70
85	Квартира	1	5	41.14	1	14.24	2.70
86	Квартира	1	5	41.14	1	14.24	2.70
87	Квартира	1	5	59.71	2	24.99	2.70
88	Квартира	2	5	59.55	2	24.99	2.70
89	Квартира	2	5	41.03	1	14.24	2.70
90	Квартира	2	5	41.03	1	14.24	2.70
91	Квартира	2	5	59.55	2	24.99	2.70
92	Квартира	3	5	59.38	2	24.99	2.70
93	Квартира	3	5	40.93	1	14.24	2.70
94	Квартира	3	5	40.93	1	14.24	2.70
95	Квартира	3	5	59.38	2	24.99	2.70
96	Квартира	4	5	59.21	2	24.99	2.70
97	Квартира	4	5	40.83	1	14.24	2.70
98	Квартира	4	5	40.83	1	14.24	2.70
99	Квартира	4	5	59.21	2	24.99	2.70
100	Квартира	1	6	66.32	2	31.51	2.70
101	Квартира	1	6	41.14	1	14.24	2.70
102	Квартира	1	6	59.71	2	24.99	2.70
103	Квартира	2	6	60.23	2	29.27	2.70
104	Квартира	2	6	41.03	1	14.24	2.70
105	Квартира	2	6	41.03	1	14.24	2.70
106	Квартира	2	6	59.55	2	24.99	2.70
107	Квартира	3	6	60.07	2	29.27	2.70
108	Квартира	3	6	40.93	1	14.24	2.70
109	Квартира	3	6	40.93	1	14.24	2.70
110	Квартира	3	6	59.38	2	24.99	2.70
111	Квартира	4	6	59.90	2	29.27	2.70
112	Квартира	4	6	40.83	1	14.24	2.70

113	Квартира	4	6	40.83	1	14.24	2.70
114	Квартира	4	6	59.21	2	24.99	2.70
115	Квартира	1	7	75.17	3	39.33	2.70
116	Квартира	1	7	57.28	2	24.03	2.70
117	Квартира	1	7	35.98	1	11.84	2.70
118	Квартира	1	7	35.98	1	11.84	2.70
119	Квартира	1	7	62.68	2	27.61	2.70
120	Квартира	2	7	76.66	3	39.33	2.70
121	Квартира	2	7	57.11	2	24.03	2.70
122	Квартира	2	7	35.87	1	11.84	2.70
123	Квартира	2	7	35.87	1	11.84	2.70
124	Квартира	2	7	63.34	2	27.61	2.70
125	Квартира	3	7	76.49	3	39.33	2.70
126	Квартира	3	7	56.94	2	24.03	2.70
127	Квартира	3	7	35.77	1	11.84	2.70
128	Квартира	3	7	35.77	1	11.84	2.70
129	Квартира	3	7	63.17	2	27.61	2.70
130	Квартира	4	7	76.33	3	39.33	2.70
131	Квартира	4	7	57.42	2	24.03	2.70
132	Квартира	4	7	35.67	1	11.84	2.70
133	Квартира	4	7	35.67	1	11.84	2.70
134	Квартира	4	7	63.00	2	27.61	2.70
135	Квартира	1	8	38.28	1	11.02	2.70
136	Квартира	1	8	60.27	2	25.12	2.70
137	Квартира	1	8	35.98	1	11.84	2.70
138	Квартира	1	8	36.31	1	12.08	2.70
139	Квартира	1	8	36.31	1	12.08	2.70
140	Квартира	1	8	35.98	1	11.84	2.70
141	Квартира	1	8	60.27	2	25.12	2.70
142	Квартира	1	8	38.28	1	11.02	2.70
143	Квартира	2	8	38.11	1	11.02	2.70
144	Квартира	2	8	60.94	2	25.12	2.70
145	Квартира	2	8	35.87	1	11.84	2.70
146	Квартира	2	8	36.20	1	12.08	2.70
147	Квартира	2	8	36.20	1	12.08	2.70
148	Квартира	2	8	35.87	1	11.84	2.70
149	Квартира	2	8	60.94	2	25.12	2.70
150	Квартира	2	8	38.11	1	11.02	2.70
151	Квартира	3	8	37.94	1	11.02	2.70
152	Квартира	3	8	60.77	2	25.12	2.70
153	Квартира	3	8	35.77	1	11.84	2.70
154	Квартира	3	8	36.10	1	12.08	2.70
155	Квартира	3	8	36.10	1	12.08	2.70
156	Квартира	3	8	35.77	1	11.84	2.70
157	Квартира	3	8	60.77	2	25.12	2.70
158	Квартира	3	8	37.94	1	11.02	2.70

159	Квартира	4	8	37.77	1	11.02	2.70
160	Квартира	4	8	60.60	2	25.12	2.70
161	Квартира	4	8	36.17	1	11.84	2.70
162	Квартира	4	8	36.50	1	12.08	2.70
163	Квартира	4	8	36.00	1	12.08	2.70
164	Квартира	4	8	35.67	1	11.84	2.70
165	Квартира	4	8	60.60	2	25.12	2.70
166	Квартира	4	8	37.77	1	11.02	2.70
167	Квартира	1	9	54.04	2	26.16	2.70
168	Квартира	1	9	35.98	1	11.84	2.70
169	Квартира	1	9	57.28	2	24.03	2.70
170	Квартира	1	9	75.17	3	39.04	2.70
171	Квартира	2	9	63.51	2	27.61	2.70
172	Квартира	2	9	35.87	1	11.84	2.70
173	Квартира	2	9	35.87	1	11.84	2.70
174	Квартира	2	9	57.11	2	24.03	2.70
175	Квартира	2	9	76.66	3	39.04	2.70
176	Квартира	3	9	63.34	2	27.61	2.70
177	Квартира	3	9	35.77	1	11.84	2.70
178	Квартира	3	9	35.77	1	11.84	2.70
179	Квартира	3	9	56.94	2	24.03	2.70
180	Квартира	3	9	76.49	3	39.04	2.70
181	Квартира	4	9	63.17	2	27.61	2.70
182	Квартира	4	9	35.67	1	11.84	2.70
183	Квартира	4	9	35.67	1	11.84	2.70
184	Квартира	4	9	57.42	2	24.03	2.70
185	Квартира	4	9	76.33	3	39.04	2.70
186	Квартира	1	10	58.05	2	24.99	2.70
187	Квартира	1	10	41.14	1	14.24	2.70
188	Квартира	1	10	41.14	1	14.24	2.70
189	Квартира	1	10	59.71	2	24.99	2.70
190	Квартира	2	10	59.55	2	24.99	2.70
191	Квартира	2	10	41.03	1	14.24	2.70
192	Квартира	2	10	41.03	1	14.24	2.70
193	Квартира	2	10	59.55	2	24.99	2.70
194	Квартира	3	10	59.38	2	24.99	2.70
195	Квартира	3	10	40.93	1	14.24	2.70
196	Квартира	3	10	40.93	1	14.24	2.70
197	Квартира	3	10	59.38	2	24.99	2.70
198	Квартира	4	10	59.21	2	24.99	2.70
199	Квартира	4	10	40.83	1	14.24	2.70
200	Квартира	4	10	40.83	1	14.24	2.70
201	Квартира	4	10	59.21	2	24.99	2.70
202	Квартира	1	11	59.71	2	24.99	2.70
203	Квартира	1	11	41.14	1	14.24	2.70
204	Квартира	1	11	41.14	1	14.24	2.70

205	Квартира	1	11	59.71	2	24.99	2.70
206	Квартира	2	11	59.55	2	24.99	2.70
207	Квартира	2	11	41.03	1	14.24	2.70
208	Квартира	2	11	41.03	1	14.24	2.70
209	Квартира	2	11	59.55	2	24.99	2.70
210	Квартира	3	11	59.38	2	24.99	2.70
211	Квартира	3	11	40.93	1	14.24	2.70
212	Квартира	3	11	40.93	1	14.24	2.70
213	Квартира	3	11	59.38	2	24.99	2.70
214	Квартира	4	11	59.21	2	24.99	2.70
215	Квартира	4	11	40.83	1	14.24	2.70
216	Квартира	4	11	40.83	1	14.24	2.70
217	Квартира	4	11	59.21	2	24.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
131	Кладовая	0	5	7.19	Внеквартирная хоз.кладовая	7.19	
132	Кладовая	0	5	3.79	Внеквартирная хоз.кладовая	3.79	
133	Кладовая	0	5	3.08	Внеквартирная хоз.кладовая	3.08	
134	Кладовая	0	5	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
135	Кладовая	0	5	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
136	Кладовая	0	5	4.14	Внеквартирная хоз.кладовая	4.14	
137	Кладовая	0	5	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
138	Кладовая	0	5	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
139	Кладовая	0	5	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
140	Кладовая	0	5	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
141	Кладовая	0	5	3.08	Внеквартирная хоз.кладовая	3.08	
142	Кладовая	0	5	3.79	Внеквартирная хоз.кладовая	3.79	
143	Кладовая	0	5	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
144	Кладовая	0	5	4.13	Внеквартирная хоз.кладовая	4.13	
145	Кладовая	0	5	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	

146	Кладовая	0	5	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
147	Кладовая	0	5	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
148	Кладовая	0	5	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
149	Кладовая	0	5	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
150	Кладовая	0	5	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
151	Кладовая	0	5	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	
152	Кладовая	0	5	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
153	Кладовая	0	5	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	
154	Кладовая	0	5	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	
155	Кладовая	0	5	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
156	Кладовая	0	5	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	
161	Кладовая	0	6	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	
162	Кладовая	0	6	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
163	Кладовая	0	6	6.25	Внеквартирная хоз.кладовая	6.25	
164	Кладовая	0	6	3.98	Внеквартирная хоз.кладовая	3.98	
165	Кладовая	0	6	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
166	Кладовая	0	6	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
167	Кладовая	0	6	7.19	Внеквартирная хоз.кладовая	7.19	
168	Кладовая	0	6	3.79	Внеквартирная хоз.кладовая	3.79	
169	Кладовая	0	6	3.08	Внеквартирная хоз.кладовая	3.08	
170	Кладовая	0	6	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
171	Кладовая	0	6	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
172	Кладовая	0	6	4.14	Внеквартирная хоз.кладовая	4.14	
173	Кладовая	0	6	5.06	Внеквартирная хоз.кладовая	5.06	
174	Кладовая	0	6	5.05	Внеквартирная хоз.кладовая	5.05	

175	Кладовая	0	6	5.56	Внеквартирная хоз.кладовая	5.56	
176	Кладовая	0	6	5.79	Внеквартирная хоз.кладовая	5.79	
177	Кладовая	0	6	3.25	Внеквартирная хоз.кладовая	3.25	
178	Кладовая	0	6	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
179	Кладовая	0	6	3.4	Внеквартирная хоз.кладовая	3.4	
180	Кладовая	0	6	3.16	Внеквартирная хоз.кладовая	3.16	
186	Кладовая	0	7	5.18	Внеквартирная хоз.кладовая	5.18	
187	Кладовая	0	7	7.23	Внеквартирная хоз.кладовая	7.23	
188	Кладовая	0	7	4.46	Внеквартирная хоз.кладовая	4.46	
189	Кладовая	0	7	4.28	Внеквартирная хоз.кладовая	4.28	
190	Кладовая	0	7	3.99	Внеквартирная хоз.кладовая	3.99	
191	Кладовая	0	7	3.85	Внеквартирная хоз.кладовая	3.85	
192	Кладовая	0	7	4.48	Внеквартирная хоз.кладовая	4.48	
193	Кладовая	0	7	4.41	Внеквартирная хоз.кладовая	4.41	
194	Кладовая	0	7	4.89	Внеквартирная хоз.кладовая	4.89	
195	Кладовая	0	7	4.45	Внеквартирная хоз.кладовая	4.45	
196	Кладовая	0	7	4.73	Внеквартирная хоз.кладовая	4.73	
197	Кладовая	0	7	4.73	Внеквартирная хоз.кладовая	4.73	
198	Кладовая	0	7	4.81	Внеквартирная хоз.кладовая	4.81	
199	Кладовая	0	7	3.43	Внеквартирная хоз.кладовая	3.43	
200	Кладовая	0	7	6.41	Внеквартирная хоз.кладовая	6.41	
201	Кладовая	0	7	3.77	Внеквартирная хоз.кладовая	3.77	
202	Кладовая	0	7	4.88	Внеквартирная хоз.кладовая	4.88	
203	Кладовая	0	7	4.52	Внеквартирная хоз.кладовая	4.52	
204	Кладовая	0	7	5.03	Внеквартирная хоз.кладовая	5.03	

205	Кладовая	0	7	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
206	Кладовая	0	7	7.13	Внеквартирная хоз.кладовая	7.13	
207	Кладовая	0	7	6.87	Внеквартирная хоз.кладовая	6.87	
208	Кладовая	0	7	6.71	Внеквартирная хоз.кладовая	6.71	
209	Кладовая	0	7	5.51	Внеквартирная хоз.кладовая	5.51	
210	Кладовая	0	7	5.51	Внеквартирная хоз.кладовая	5.51	
211	Кладовая	0	7	5.63	Внеквартирная хоз.кладовая	5.63	
212	Кладовая	0	7	5.47	Внеквартирная хоз.кладовая	5.47	
213	Кладовая	0	7	5.27	Внеквартирная хоз.кладовая	5.27	
214	Кладовая	0	7	4.94	Внеквартирная хоз.кладовая	4.94	
215	Кладовая	0	7	4.73	Внеквартирная хоз.кладовая	4.73	
216	Кладовая	0	7	4.73	Внеквартирная хоз.кладовая	4.73	
222	Кладовая	0	8	6.17	Внеквартирная хоз.кладовая	6.17	
223	Кладовая	0	8	8.85	Внеквартирная хоз.кладовая	8.85	
224	Кладовая	0	8	8.3	Внеквартирная хоз.кладовая	8.3	
225	Кладовая	0	8	8.75	Внеквартирная хоз.кладовая	8.75	
226	Кладовая	0	8	8.38	Внеквартирная хоз.кладовая	8.38	
227	Кладовая	0	8	8.38	Внеквартирная хоз.кладовая	8.38	
228	Кладовая	0	8	8.75	Внеквартирная хоз.кладовая	8.75	
229	Кладовая	0	8	8.3	Внеквартирная хоз.кладовая	8.3	
230	Кладовая	0	8	8.85	Внеквартирная хоз.кладовая	8.85	
231	Кладовая	0	8	6.17	Внеквартирная хоз.кладовая	6.17	
232	Кладовая	0	8	4.9	Внеквартирная хоз.кладовая	4.9	
233	Кладовая	0	8	3.67	Внеквартирная хоз.кладовая	3.67	
234	Кладовая	0	8	4.59	Внеквартирная хоз.кладовая	4.59	

235	Кладовая	0	8	6.27	Внеквартирная хоз.кладовая	6.27	
236	Кладовая	0	8	6.01	Внеквартирная хоз.кладовая	6.01	
237	Кладовая	0	8	3.72	Внеквартирная хоз.кладовая	3.72	
238	Кладовая	0	8	7.3	Внеквартирная хоз.кладовая	7.3	
239	Кладовая	0	8	8.5	Внеквартирная хоз.кладовая	8.5	
240	Кладовая	0	8	5.19	Внеквартирная хоз.кладовая	5.19	
241	Кладовая	0	8	5.15	Внеквартирная хоз.кладовая	5.15	
242	Кладовая	0	8	5.15	Внеквартирная хоз.кладовая	5.15	
243	Кладовая	0	8	5.19	Внеквартирная хоз.кладовая	5.19	
244	Кладовая	0	8	4.97	Внеквартирная хоз.кладовая	4.97	
245	Кладовая	0	8	4.97	Внеквартирная хоз.кладовая	4.97	
246	Кладовая	0	8	4.63	Внеквартирная хоз.кладовая	4.63	
247	Кладовая	0	8	6.92	Внеквартирная хоз.кладовая	6.92	
248	Кладовая	0	8	5.25	Внеквартирная хоз.кладовая	5.25	
249	Кладовая	0	8	4.66	Внеквартирная хоз.кладовая	4.66	
250	Кладовая	0	8	4.79	Внеквартирная хоз.кладовая	4.79	
251	Кладовая	0	8	5.25	Внеквартирная хоз.кладовая	5.25	
252	Кладовая	0	8	7.18	Внеквартирная хоз.кладовая	7.18	
253	Кладовая	0	8	5.46	Внеквартирная хоз.кладовая	5.46	
254	Кладовая	0	8	7.32	Внеквартирная хоз.кладовая	7.32	
262	Кладовая	0	9	5.21	Внеквартирная хоз.кладовая	5.21	
263	Кладовая	0	9	4.73	Внеквартирная хоз.кладовая	4.73	
264	Кладовая	0	9	4.93	Внеквартирная хоз.кладовая	4.93	
265	Кладовая	0	9	5.94	Внеквартирная хоз.кладовая	5.94	
266	Кладовая	0	9	7.34	Внеквартирная хоз.кладовая	7.34	

267	Кладовая	0	9	7.22	Внеквартирная хоз.кладовая	7.22	
268	Кладовая	0	9	5.31	Внеквартирная хоз.кладовая	5.31	
269	Кладовая	0	9	5.79	Внеквартирная хоз.кладовая	5.79	
270	Кладовая	0	9	5.14	Внеквартирная хоз.кладовая	5.14	
271	Кладовая	0	9	4.56	Внеквартирная хоз.кладовая	4.56	
272	Кладовая	0	9	5.34	Внеквартирная хоз.кладовая	5.34	
273	Кладовая	0	9	4.73	Внеквартирная хоз.кладовая	4.73	
274	Кладовая	0	9	4.73	Внеквартирная хоз.кладовая	4.73	
275	Кладовая	0	9	4.45	Внеквартирная хоз.кладовая	4.45	
276	Кладовая	0	9	4.53	Внеквартирная хоз.кладовая	4.53	
277	Кладовая	0	9	4.78	Внеквартирная хоз.кладовая	4.78	
278	Кладовая	0	9	4.49	Внеквартирная хоз.кладовая	4.49	
279	Кладовая	0	9	4.26	Внеквартирная хоз.кладовая	4.26	
280	Кладовая	0	9	4.41	Внеквартирная хоз.кладовая	4.41	
281	Кладовая	0	9	3.55	Внеквартирная хоз.кладовая	3.55	
282	Кладовая	0	9	6.19	Внеквартирная хоз.кладовая	6.19	
283	Кладовая	0	9	6.52	Внеквартирная хоз.кладовая	6.52	
284	Кладовая	0	9	6.41	Внеквартирная хоз.кладовая	6.41	
285	Кладовая	0	9	7.12	Внеквартирная хоз.кладовая	7.12	
286	Кладовая	0	9	6.65	Внеквартирная хоз.кладовая	6.65	
287	Кладовая	0	9	4.45	Внеквартирная хоз.кладовая	4.45	
294	Кладовая	0	10	7.94	Внеквартирная хоз.кладовая	7.94	
295	Кладовая	0	10	7.94	Внеквартирная хоз.кладовая	7.94	
296	Кладовая	0	10	7.94	Внеквартирная хоз.кладовая	7.94	
297	Кладовая	0	10	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	

298	Кладовая	0	10	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
299	Кладовая	0	10	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	
300	Кладовая	0	10	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	
301	Кладовая	0	10	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
302	Кладовая	0	10	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	
303	Кладовая	0	10	7.19	Внеквартирная хоз.кладовая	7.19	
304	Кладовая	0	10	7.11	Внеквартирная хоз.кладовая	7.11	
305	Кладовая	0	10	8.14	Внеквартирная хоз.кладовая	8.14	
306	Кладовая	0	10	8.11	Внеквартирная хоз.кладовая	8.11	
307	Кладовая	0	10	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
308	Кладовая	0	10	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
309	Кладовая	0	10	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
310	Кладовая	0	10	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
311	Кладовая	0	10	3.08	Внеквартирная хоз.кладовая	3.08	
312	Кладовая	0	10	3.79	Внеквартирная хоз.кладовая	3.79	
313	Кладовая	0	10	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
314	Кладовая	0	10	4.13	Внеквартирная хоз.кладовая	4.13	
319	Кладовая	0	11	7.19	Внеквартирная хоз.кладовая	7.19	
320	Кладовая	0	11	7.11	Внеквартирная хоз.кладовая	7.11	
321	Кладовая	0	11	8.14	Внеквартирная хоз.кладовая	8.14	
322	Кладовая	0	11	8.11	Внеквартирная хоз.кладовая	8.11	
323	Кладовая	0	11	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
324	Кладовая	0	11	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	
325	Кладовая	0	11	3.96	Внеквартирная хоз.кладовая	3.96	
326	Кладовая	0	11	3.92	Внеквартирная хоз.кладовая	3.92	

327	Кладовая	0	11	3.08	Внеквартирная хоз.кладовая	3.08	
328	Кладовая	0	11	3.79	Внеквартирная хоз.кладовая	3.79	
329	Кладовая	0	11	4.11	Внеквартирная хоз.кладовая	4.11	
330	Кладовая	0	11	4.13	Внеквартирная хоз.кладовая	4.13	
331	Кладовая	0	11	7.94	Внеквартирная хоз.кладовая	7.94	
332	Кладовая	0	11	7.94	Внеквартирная хоз.кладовая	7.94	
333	Кладовая	0	11	7.94	Внеквартирная хоз.кладовая	7.94	
334	Кладовая	0	11	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	
335	Кладовая	0	11	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
336	Кладовая	0	11	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	
337	Кладовая	0	11	6.18	Внеквартирная хоз.кладовая	6.18	
338	Кладовая	0	11	5.37	Внеквартирная хоз.кладовая	5.37	
339	Кладовая	0	11	3.29	Внеквартирная хоз.кладовая	3.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
157	коридор	подвал секция 5	МОП	59.26
158	коридор	подвал секция 5	МОП	6.91
159	коридор	подвал секция 5	МОП	9.09
160	коридор	подвал секция 5	МОП	22.46
181	коридор	подвал секция 6	МОП	50.73
182	коридор	подвал секция 6	МОП	11.24
183	коридор	подвал секция 6	МОП	6.91
184	коридор	подвал секция 6	МОП	4.83
185	коридор	подвал секция 6	МОП	7.51
217	коридор	подвал секция 7	МОП	78.29
218	коридор	подвал секция 7	МОП	23.65
219	коридор	подвал секция 7	МОП	13.45
220	коридор	подвал секция 7	МОП	5.26
221	коридор	подвал секция 7	МОП	4.69
255	коридор	подвал секция 8	МОП	96.78
256	коридор	подвал секция 8	МОП	4.64

257	коридор	подвал секция 8	МОП	4.64
258	коридор	подвал секция 8	МОП	5.14
259	коридор	подвал секция 8	МОП	10.26
260	коридор	подвал секция 8	МОП	22.99
261	коридор	подвал секция 8	МОП	4.32
288	коридор	подвал секция 9	МОП	63.31
289	коридор	подвал секция 9	МОП	5.56
290	коридор	подвал секция 9	МОП	3.75
291	коридор	подвал секция 9	МОП	3.31
292	коридор	подвал секция 9	МОП	19.79
293	коридор	подвал секция 9	МОП	3.67
315	коридор	подвал секция 10	МОП	52.97
316	коридор	подвал секция 10	МОП	22.46
317	коридор	подвал секция 10	МОП	9.09
318	коридор	подвал секция 10	МОП	9.09
340	коридор	подвал секция 11	МОП	52.97
341	коридор	подвал секция 11	МОП	9.09
342	коридор	подвал секция 11	МОП	9.09
343	коридор	подвал секция 11	МОП	22.46
192	тамбур	первый этаж секция 5	МОП	4.86
193	ЛК	первый этаж секция 5	МОП	15.21
194	коридор	первый этаж секция 5	МОП	4.47
195	коридор	первый этаж секция 5	МОП	4.62
196	тамбур	первый этаж секция 6	МОП	4.86
197	ЛК	первый этаж секция 6	МОП	15.21
198	коридор	первый этаж секция 6	МОП	4.47
199	коридор	первый этаж секция 6	МОП	2.92
232	тамбур	первый этаж секция 7	МОП	4.86
233	ЛК	первый этаж секция 7	МОП	14.60
234	коридор	первый этаж секция 7	МОП	20.84
279	тамбур	первый этаж секция 8	МОП	6.71
280	ЛК	первый этаж секция 8	МОП	16.26
281	коридор	первый этаж секция 8	МОП	12.60
282	коридор	первый этаж секция 8	МОП	12.60
310	тамбур	первый этаж секция 9	МОП	4.86
311	ЛК	первый этаж секция 9	МОП	14.60
312	коридор	первый этаж секция 9	МОП	20.17
367	тамбур	первый этаж секция 10	МОП	4.86
368	ЛК	первый этаж секция 10	МОП	15.21
369	коридор	первый этаж секция 10	МОП	4.47
370	коридор	первый этаж секция 10	МОП	4.62
371	тамбур	первый этаж секция 11	МОП	4.86
372	ЛК	первый этаж секция 11	МОП	15.21
373	коридор	первый этаж секция 11	МОП	4.62
374	коридор	первый этаж секция 11	МОП	4.47
205	ЛК	второй этаж секция 5	МОП	18.80

206	коридор	второй этаж секция 5	МОП	4.47
207	коридор	второй этаж секция 5	МОП	4.62
208	ЛК	второй этаж секция 6	МОП	18.80
209	коридор	второй этаж секция 6	МОП	4.47
210	коридор	второй этаж секция 6	МОП	4.29
246	ЛК	второй этаж секция 7	МОП	19.90
247	коридор	второй этаж секция 7	МОП	20.84
294	ЛК	второй этаж секция 8	МОП	21.69
295	коридор	второй этаж секция 8	МОП	12.60
296	коридор	второй этаж секция 8	МОП	12.60
332	ЛК	второй этаж секция 9	МОП	19.90
333	коридор	второй этаж секция 9	МОП	20.84
390	ЛК	второй этаж секция 10	МОП	18.80
391	коридор	второй этаж секция 10	МОП	4.47
392	коридор	второй этаж секция 10	МОП	4.62
393	ЛК	второй этаж секция 11	МОП	18.80
394	коридор	второй этаж секция 11	МОП	4.62
395	коридор	второй этаж секция 11	МОП	4.47
205	ЛК	третий этаж секция 5	МОП	18.80
206	коридор	третий этаж секция 5	МОП	4.47
207	коридор	третий этаж секция 5	МОП	4.62
208	ЛК	третий этаж секция 6	МОП	18.80
209	коридор	третий этаж секция 6	МОП	4.47
210	коридор	третий этаж секция 6	МОП	4.29
246	ЛК	третий этаж секция 7	МОП	19.90
247	коридор	третий этаж секция 7	МОП	20.84
294	ЛК	третий этаж секция 8	МОП	21.69
295	коридор	третий этаж секция 8	МОП	12.60
296	коридор	третий этаж секция 8	МОП	12.60
332	ЛК	третий этаж секция 9	МОП	19.90
333	коридор	третий этаж секция 9	МОП	20.84
390	ЛК	третий этаж секция 10	МОП	18.80
391	коридор	третий этаж секция 10	МОП	4.47
392	коридор	третий этаж секция 10	МОП	4.62
393	ЛК	третий этаж секция 11	МОП	18.80
394	коридор	третий этаж секция 11	МОП	4.62
395	коридор	третий этаж секция 11	МОП	4.47
205	ЛК	четвертый этаж секция 5	МОП	18.80
206	коридор	четвертый этаж секция 5	МОП	4.47
207	коридор	четвертый этаж секция 5	МОП	4.62
208	ЛК	четвертый этаж секция 6	МОП	18.80
209	коридор	четвертый этаж секция 6	МОП	4.47
210	коридор	четвертый этаж секция 6	МОП	4.29
246	ЛК	четвертый этаж секция 7	МОП	19.90
247	коридор	четвертый этаж секция 7	МОП	20.84
294	ЛК	четвертый этаж секция 8	МОП	21.69

295	коридор	четвертый этаж секция 8	МОП	12.60
296	коридор	четвертый этаж секция 8	МОП	12.60
332	ЛК	четвертый этаж секция 9	МОП	19.90
333	коридор	четвертый этаж секция 9	МОП	20.84
390	ЛК	четвертый этаж секция 10	МОП	18.80
391	коридор	четвертый этаж секция 10	МОП	4.47
392	коридор	четвертый этаж секция 10	МОП	4.62
393	ЛК	четвертый этаж секция 11	МОП	18.80
394	коридор	четвертый этаж секция 11	МОП	4.62
395	коридор	четвертый этаж секция 11	МОП	4.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810620000008056
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893

		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.7289455474759996e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПС", ГУБАРОВ ДМИТРИЙ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЗЕЛЕНГРАДСКИЙ РАЙОН,
ЗЕЛЕНГРАДСК ГОРОД**

Действителен: с 22.06.2023 по 22.09.2024