

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>04.07.2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-24-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>04.10.2030</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМИТИНВЕСТ+"</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0326585130</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1200300016795</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Множкквартирные жилые дома в 129 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	<i>Октябрьский район</i>

*28**Лом*

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>кв-л 129</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034428:242</i> <i>03:24:034428:241</i> ✓ <i>03:24:034428:234</i> ✓
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>10090 м²</i> <i>6229 м²</i> ✓ <i>9794 м²</i> ✓
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>20.06.2024</i> ✓
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0242</i> ✓
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>20.06.2024</i> ✓
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0243</i> ✓
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.3.3.1. Дата:	<i>20.06.2024</i> ✓
4.3.3.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0244</i> ✓
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>21.03.2024</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>155-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>




решение об утверждении проекта планировки территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Еремин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Дмитрий</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Геннадьевич</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032314434530</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>319032700036744</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>28.06.2024</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>1-129.1 МЖД</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>28.06.2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-2-033795-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства. Дом № 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>3310,84</i> ✓
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>24586,3</i> ✓
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>2000,05</i> ✓
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13032,82</i> ✓
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>221</i> ✓
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>11</i> ✓
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>210</i> ✓

28

Ломо

	<i>K=1) –7192,91 м²</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства. Дом № 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>3310,84 ✓</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>24586,3 ✓</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>2000,05 ✓</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>13032,82 ✓</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>221 ✓</i>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>11 ✓</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>210</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>210 ✓</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<i>49 ✓</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>17 ✓</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>47,87</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 81004,55 м³ ✓ Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 13433,99 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 14369,10 м²</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись инициалы, фамилия


