

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001039 от 06.08.2021

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Блок-секции 1,2,3. Подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция-I,II,III - ий этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Рябиновая в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 21.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Обская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)262-38-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: psfond@psfond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mzhk-energetik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кылосова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405221952
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Первый Строительный Фонд"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405221952
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025401919597
	2.1.3	Дата регистрации: 06.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Основа"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405220050
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мамедов
	3.4.2	Имя: Октай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пирверди оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-499-547 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540525724179
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО МЖК "Энергетик"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мамедов
	3.4.2	Имя: Майис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пирвердиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-725-148 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505646437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405221952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401919597

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стартовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 16) по ул. Стартовая, 1 стр
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru-54303000-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г. Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стартовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера (блок-секции 17) по ул. Стартовая, 1стр
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия г. Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 001,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 471,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 220 975,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Рябиновая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Новосибирск Октябрьский район ул. Рябиновая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 162,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Рябиновая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Новосибирск Октябрьский район ул. Рябиновая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 162,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Рябиновая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Новосибирск Октябрьский район ул. Рябиновая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 162,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 781,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 138,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 919,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 351,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 119,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 471,48 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 481,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 603,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЖК "Энергетик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405221952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0019-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КомфортСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405992384
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157u-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157и1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132336
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:072131:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 635,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 0
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 0
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется выполнить озеленение в виде кустарников сирени, крупномерами - сосна, береза повислая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19-722В, 5-19-724В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 328 886,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19-723К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 894 303,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-1234-17-98821а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 957 662,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12-34-17-98821a
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 003 223,54 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54-04-13-163847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 229 475,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.22	2	29.34	3.00
2	Квартира	1	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	1	1	46.33	2	25.40	3.00
4	Квартира	1	1	25.78	1	11.63	3.00
5	Квартира	1	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	1	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	1	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	2	1	82.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	2	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	2	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	2	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	2	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	2	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	2	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	3	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	3	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	3	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	3	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	3	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	3	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	3	1	63.45	3	43.33	3.00

1	Квартира	4	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	4	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	4	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	4	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	4	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	4	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	4	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	5	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	5	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	5	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	5	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	5	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	5	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	5	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	6	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	6	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	6	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	6	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	6	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	6	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	6	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	7	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	7	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	7	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	7	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	7	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	7	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	7	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	8	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	8	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	8	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	8	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	8	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	8	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	8	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	9	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	9	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	9	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	9	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	9	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	9	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	9	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	10	1	83.93	3	43.87	3.00

2	Квартира	10	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	10	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	10	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	10	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	10	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	10	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	11	1	83.93	3	43.87	3.00
2	Квартира	11	1	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	11	1	46.28	2	25.40	3.00
4	Квартира	11	1	25.53	1	11.63	3.00
5	Квартира	11	1	60.50	2	28.79	3.00
6	Квартира	11	1	63.11	2	35.70	3.00
7	Квартира	11	1	63.45	3	43.33	3.00
1	Квартира	12	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	12	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	12	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	12	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	12	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	12	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	12	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	13	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	13	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	13	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	13	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	13	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	13	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	13	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	14	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	14	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	14	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	14	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	14	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	14	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	14	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	15	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	15	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	15	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	15	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	15	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	15	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	15	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	16	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	16	1	41.79	1	14.48	3.00

3	Квартира	16	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	16	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	16	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	16	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	16	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	17	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	17	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	17	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	17	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	17	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	17	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	17	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	18	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	18	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	18	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	18	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	18	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	18	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	18	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	19	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	19	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	19	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	19	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	19	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	19	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	19	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	20	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	20	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	20	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	20	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	20	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	20	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	20	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	21	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	21	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	21	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	21	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	21	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	21	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	21	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	22	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	22	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	22	1	46.00	2	25.08	3.00

4	Квартира	22	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	22	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	22	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	22	1	63.01	3	43.33	3.00
1	Квартира	23	1	82.44	3	43.74	3.00
2	Квартира	23	1	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	23	1	46.00	2	25.08	3.00
4	Квартира	23	1	25.15	1	11.43	3.00
5	Квартира	23	1	60.04	2	28.79	3.00
6	Квартира	23	1	62.76	2	35.70	3.00
7	Квартира	23	1	63.01	3	43.33	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	75.43	Комната	75.43	3.50
2	Нежилое помещение	-1	1	62.68	Комната	62.68	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок-секция 1			
2	Узел ввода	подвал	Техническое помещение для размещения приборов учета холодного водоснабжения	29.4
3	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	121.95
4	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	22.69
5	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	4,88, 12,20,
6	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	84.32
7	технический коридор	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	29.88
8	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
9	ИТП	подвал	Техническое помещение для размещения оборудования для управления системой отопления	47,72,
10	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.77
11	тамбур-шлюз	подвал	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7.95
12	блок-секция №2			
13	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	91.56
14	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12,20, 4,46
15	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.99
16	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	133.58
17	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	22.69
18	технический коридор	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	29.88
19	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
20	тамбур-шлюз	подвал	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7.95

21	блок-секция №3			
22	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	103.64
23	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	4.46
24	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.99
25	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	140.25
26	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18.49
27	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
28	Насосная пожаротушения	подвал	помещение для размещения оборудования системы пожаротушения	31.65
29	блок-секция 1			
30	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29
31	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
32	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
33	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	6,66, 9,69
34	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	8.88
35	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	8.19
36	ПУИ	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.47
37	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	47.74
38	блок-секция 2			
39	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29
40	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
41	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
42	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	8,51, 9,05
43	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	11.32
44	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	9.37
45	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	44.24
46	электрощитовая	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	13.83
47	пуи	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.51
48	блок-секция 3			
49	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29
50	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
51	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
52	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	8,51, 9,05
53	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	11.32
54	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	9.72
55	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	48.63
56	электрощитовая	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	13.83
57	пуи	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.51
58	блок-секция 1			
59	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29

60	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
61	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
62	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
63	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
64	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	47.55
65	блок-секция 2			
66	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
67	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
68	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
69	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
70	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
71	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	36.16
72	блок-секция 3			
73	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
74	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
75	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
76	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
77	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.2
78	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	41.98
79	блок-секция 1			
80	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
81	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
82	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
83	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
84	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
85	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	47.55
86	блок-секция 2			
87	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
88	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
89	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
90	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
91	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
92	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	36.16
93	блок-секция 3			
94	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
95	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
96	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
97	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90

98	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.2
99	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	41.98
100	блок-секция 1			
101	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81 492,05
102	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
103	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
104	блок-секция 2			
105	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81, 409,70
106	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
107	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
108	блок-секция 3			
109	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81, 473,98
110	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
111	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
112	блок-секция 1			
113	площадка лестницы	71.82	перемещение по кровле	1,44, 0,93, 4,06
114	блок-секция 2			
115	площадка лестницы	71.82	перемещение по кровле	1,44, 0,93, 4,06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты-9 шт.	Пассажирские (г/п 400кг, -3 шт. грузовые 630 кг - 6шт. Могут использоваться в режиме "перевозка пожарных подразделений"
2	электрощитовая	ВРУ 1-11-10УХЛ4 ЩРН-3/24 (2 шт.) ЩУРН-3/30 (8 шт.)	Замеры электрической нагрузки
3	ИТП	пластинчатый теплообменщик системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС
5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понижительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отпoления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС

12	чердак	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	чердак	вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 298 399 791 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:072131:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810725000002777
		Корреспондентский счет: 30101810700000000784
		БИК: 045004784
		ИНН: 7725114488
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56022930
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 534,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 137,24 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 486 901 896 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 905 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Генеральным подрядчиком объекта строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Блок-секции 1,2,3. Подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция-I,II,III -ий этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Рябиновая в Октябрьском районе г. Новосибирска, является ООО "КомфортСтрой" ИНН 5405992384, по договору генерального подряда от 01.07.2019 г. 1) Предельное количество надземных этажей – 9 минимальное, 30 максимальное. 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. 3 Минимальный процент застройки в границах земельного участка 10% 4 Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства – без ограничений. 4 Площадь земельного участка – 13635 кв.м, относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки – Ж-1.1</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЖК "Энергетик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405221952
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЖК "Энергетик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405221952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0019-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Комфортстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405992384
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157u-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157и1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132336
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:072131:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 635,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 0
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 0
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется выполнить озеленение в виде кустарников сирени, крупномерами - сосна, береза повислая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется выполнить озеленение в виде кустарников сирени, крупномерами - сосна, береза повислая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19-722В5-19-724В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 328 886,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19-723К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 894 303,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-1234-17-98821a
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 957 662,1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12-34-17-98821a
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 003 223,54 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54-04-13-163847
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 229 475,48 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	58.22	2	29.34	3.00
2	Квартира	1	2	42.21	1	15.29	3.00
3	Квартира	1	2	46.33	2	25.40	3.00
4	Квартира	1	2	25.84	1	11.63	3.00
5	Квартира	1	2	42.21	1	15.29	3.00
6	Квартира	1	2	58.95	2	33.43	3.00
1	Квартира	2	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	2	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	2	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	2	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	2	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	2	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	3	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	3	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	3	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	3	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	3	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	3	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	4	2	83.91	3	44.66	3.00

2	Квартира	4	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	4	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	4	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	4	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	4	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	5	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	5	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	5	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	5	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	5	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	5	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	6	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	6	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	6	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	6	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	6	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	6	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	7	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	7	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	7	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	7	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	7	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	7	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	8	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	8	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	8	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	8	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	8	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	8	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	9	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	9	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	9	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	9	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	9	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	9	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	10	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	10	2	42.08	1	15.29	3.00
3	Квартира	10	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	10	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	10	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	10	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	11	2	83.91	3	44.66	3.00
2	Квартира	11	2	42.08	1	15.29	3.00

3	Квартира	11	2	46.35	2	25.40	3.00
4	Квартира	11	2	25.59	1	11.63	3.00
5	Квартира	11	2	42.08	1	15.29	3.00
6	Квартира	11	2	82.97	3	43.78	3.00
1	Квартира	12	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	12	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	12	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	12	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	12	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	12	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	13	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	13	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	13	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	13	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	13	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	13	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	14	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	14	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	14	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	14	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	14	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	14	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	15	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	15	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	15	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	15	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	15	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	15	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	16	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	16	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	16	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	16	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	16	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	16	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	17	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	17	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	17	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	17	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	17	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	17	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	18	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	18	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	18	2	46.05	2	25.29	3.00

4	Квартира	18	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	18	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	18	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	19	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	19	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	19	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	19	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	19	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	19	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	20	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	20	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	20	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	20	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	20	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	20	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	21	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	21	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	21	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	21	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	21	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	21	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	22	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	22	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	22	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	22	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	22	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	22	2	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	23	2	83.37	3	44.53	3.00
2	Квартира	23	2	41.79	1	14.48	3.00
3	Квартира	23	2	46.05	2	25.29	3.00
4	Квартира	23	2	25.21	1	11.43	3.00
5	Квартира	23	2	41.79	1	14.48	3.00
6	Квартира	23	2	82.49	3	43.78	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	57.53	Комната	57.53	3.50
2	Нежилое помещение	-1	1	61.99	Комната	61.99	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок-секция 1			
2	Узел ввода	подвал	Техническое помещение для размещения приборов учета холодного водоснабжения	29.4
3	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	121.95
4	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	22.69
5	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	4,88, 12,20,
6	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	84.32
7	технический коридор	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	29.88
8	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
9	ИТП	подвал	Техническое помещение для размещения оборудования для управления системой отопления	47,72,
10	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.77
11	тамбур-шлюз	подвал	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7.95
12	блок-секция №2			
13	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	91.56
14	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12,20, 4,46
15	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.99
16	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	133.58
17	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	22.69
18	технический коридор	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	29.88
19	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
20	тамбур-шлюз	подвал	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7.95
21	блок-секция №3			
22	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	103.64
23	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	4.46
24	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.99
25	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	140.25
26	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18.49
27	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
28	Насосная пожаротушения	подвал	помещение для размещения оборудования системы пожаротушения	31.65
29	блок-секция 1			
30	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29
31	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
32	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
33	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	6,66, 9,69
34	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	8.88
35	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	8.19
36	ПУИ	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.47
37	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	47.74
38	блок-секция 2			
39	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29

40	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
41	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
42	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	8,51, 9,05
43	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	11.32
44	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	9.37
45	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	44.24
46	электрощитовая	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	13.83
47	пуи	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.51
48	блок-секция 3			
49	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29
50	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
51	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
52	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	8,51, 9,05
53	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	11.32
54	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	9.72
55	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	48.63
56	электрощитовая	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	13.83
57	пуи	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.51
58	блок-секция 1			
59	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
60	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
61	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
62	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
63	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
64	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	47.55
65	блок-секция 2			
66	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
67	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
68	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
69	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
70	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
71	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	36.16
72	блок-секция 3			
73	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
74	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
75	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
76	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
77	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.2
78	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	41.98

79	блок-секция 1			
80	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
81	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
82	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
83	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
84	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
85	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	47.55
86	блок-секция 2			
87	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
88	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
89	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
90	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
91	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
92	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	36.16
93	блок-секция 3			
94	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
95	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
96	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
97	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
98	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.2
99	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	41.98
100	блок-секция 1			
101	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81 492,05
102	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
103	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
104	блок-секция 2			
105	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81, 409,70
106	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
107	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
108	блок-секция 3			
109	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81, 473,98
110	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
111	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
112	блок-секция 1			
113	площадка лестницы	71.82	перемещение по кровле	1,44, 0,93, 4,06
114	блок-секция 2			
115	площадка лестницы	71.82	перемещение по кровле	1,44, 0,93, 4,06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 298 399 791 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:072131:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810725000002777
		Корреспондентский счет: 30101810700000000784
		БИК: 045004784
		ИНН: 7725114488

		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56022930
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 060,93 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 406 820 534,15 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 935 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральным подрядчиком объекта строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Блок-секции 1,2,3. Подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция-I,II,III -ий этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Рябиновая в Октябрьском районе г. Новосибирска, является ООО "КомфортСтрой" ИНН 5405992384, по договору генерального подряда от 01.07.2019 г. 1) Предельное количество надземных этажей – 9 минимальное, 30 максимальное. 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. 3 Минимальный процент застройки в границах земельного участка 10% 4 Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства – без ограничений. 4 Площадь земельного участка – 13635 кв.м, относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки – Ж-1.1

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЖК "Энергетик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405221952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0019-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Комфортстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405992384
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157u-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-157и1-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132336
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:072131:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 635,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 0
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 0
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется выполнить озеленение в виде кустарников сирени, крупномерами -сосна. береза повислая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется выполнить озеленение в виде кустарников сирени, крупномерами - сосна, береза повислая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19-722В, 5-19-724В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 328 886,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	50.50	2	29.43	3.00
2	Квартира	1	3	62.02	3	43.68	3.00
3	Квартира	1	3	40.42	1	11.84	3.00
4	Квартира	1	3	46.33	2	25.40	3.00
5	Квартира	1	3	25.84	1	11.63	3.00
6	Квартира	1	3	42.21	1	15.29	3.00
7	Квартира	1	3	58.95	2	33.43	3.00
1	Квартира	2	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	2	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	2	3	40.29	1	11.84	3.00

4	Квартира	2	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	2	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	2	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	2	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	3	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	3	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	3	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	3	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	3	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	3	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	3	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	4	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	4	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	4	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	4	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	4	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	4	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	4	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	5	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	5	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	5	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	5	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	5	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	5	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	5	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	6	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	6	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	6	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	6	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	6	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	6	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	6	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	7	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	7	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	7	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	7	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	7	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	7	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	7	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	8	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	8	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	8	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	8	3	46.35	2	25.40	3.00

5	Квартира	8	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	8	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	8	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	9	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	9	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	9	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	9	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	9	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	9	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	9	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	10	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	10	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	10	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	10	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	10	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	10	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	10	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	11	3	71.44	3	40.85	3.00
2	Квартира	11	3	63.46	3	43.63	3.00
3	Квартира	11	3	40.29	1	11.84	3.00
4	Квартира	11	3	46.35	2	25.40	3.00
5	Квартира	11	3	25.59	1	11.63	3.00
6	Квартира	11	3	42.08	1	15.29	3.00
7	Квартира	11	3	82.98	3	43.78	3.00
1	Квартира	12	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	12	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	12	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	12	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	12	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	12	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	12	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	13	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	13	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	13	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	13	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	13	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	13	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	13	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	14	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	14	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	14	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	14	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	14	3	25.21	1	11.43	3.00

6	Квартира	14	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	14	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	15	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	15	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	15	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	15	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	15	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	15	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	15	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	16	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	16	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	16	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	16	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	16	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	16	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	16	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	17	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	17	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	17	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	17	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	17	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	17	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	17	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	18	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	18	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	18	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	18	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	18	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	18	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	18	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	19	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	19	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	19	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	19	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	19	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	19	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	19	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	20	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	20	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	20	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	20	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	20	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	20	3	41.79	1	14.48	3.00

7	Квартира	20	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	21	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	21	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	21	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	21	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	21	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	21	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	21	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	22	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	22	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	22	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	22	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	22	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	22	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	22	3	82.49	3	43.78	3.00
1	Квартира	23	3	70.87	3	40.85	3.00
2	Квартира	23	3	63.12	3	43.33	3.00
3	Квартира	23	3	39.91	1	11.84	3.00
4	Квартира	23	3	46.05	2	25.29	3.00
5	Квартира	23	3	25.21	1	11.43	3.00
6	Квартира	23	3	41.79	1	14.48	3.00
7	Квартира	23	3	82.49	3	43.78	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	57.53	Комната	57.53	3.50
2	Нежилое помещение	-1	1	64.86	Комната	64.86	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок-секция 1			
2	Узел ввода	подвал	Техническое помещение для размещения приборов учета холодного водоснабжения	29.4
3	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	121.95
4	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	22.69
5	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	4,88, 12,20,
6	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	84.32
7	технический коридор	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	29.88
8	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
9	ИТП	подвал	Техническое помещение для размещения оборудования для управления системой отопления	47,72,

10	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.77
11	тамбур-шлюз	подвал	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7.95
12	блок-секция №2			
13	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	91.56
14	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12,20, 4,46
15	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.99
16	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	133.58
17	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	22.69
18	технический коридор	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	29.88
19	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
20	тамбур-шлюз	подвал	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	7.95
21	блок-секция №3			
22	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	103.64
23	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	4.46
24	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.99
25	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	140.25
26	техническое помещение	подвал	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18.49
27	мусорокамера	подвал	помещение для сбора мусора	7.34
28	Насосная пожаротушения	подвал	помещение для размещения оборудования системы пожаротушения	31.65
29	блок-секция 1			
30	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29
31	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
32	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
33	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	6,66, 9,69
34	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	8.88
35	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	8.19
36	ПУИ	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.47
37	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	47.74
38	блок-секция 2			
39	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29
40	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
41	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
42	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	8,51, 9,05
43	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	11.32
44	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	9.37
45	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	44.24
46	электрощитовая	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	13.83
47	пуи	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.51
48	блок-секция 3			
49	лифтовый холл	1 этаж	помещение перед общим коридором	20.29

50	помещение мусоропровода	1 этаж	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
51	лестничная площадка	1 этаж	перемещение между этажами	3,25, 4,80
52	тамбур	1 этаж	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	8,51, 9,05
53	колясочная	1 этаж	помещение для хранения детских колясок	11.32
54	консьерж	1 этаж	помещение для консьержа	9.72
55	коридор	1 этаж	перемещение по этажу здания	48.63
56	электрощитовая	1 этаж	помещение для установки электрооборудования	13.83
57	пуи	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	2.51
58	блок-секция 1			
59	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
60	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
61	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
62	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
63	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
64	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	47.55
65	блок-секция 2			
66	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
67	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
68	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
69	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
70	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
71	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	36.16
72	блок-секция 3			
73	лифтовый холл	02.11.2019	помещение перед общим коридором	20.29
74	помещение мусоропровода	02.11.2019	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
75	лестничная площадка	02.11.2019	перемещение между этажами	3,25, 4,80
76	тамбур	02.11.2019	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
77	переходная лоджия	02.11.2019	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.2
78	общий коридор	02.11.2019	перемещение по этажу здания	41.98
79	блок-секция 1			
80	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
81	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
82	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
83	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
84	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
85	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	47.55
86	блок-секция 2			
87	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29

88	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
89	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
90	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
91	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.4
92	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	36.16
93	блок-секция 3			
94	лифтовый холл	01.12.2023	помещение перед общим коридором	20.29
95	помещение мусоропровода	01.12.2023	помещение для обслуживания мусоропровода	0.81
96	лестничная площадка	01.12.2023	перемещение между этажами	3,25, 4,80
97	тамбур	01.12.2023	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	4,90, 4,90
98	переходная лоджия	01.12.2023	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	6.2
99	общий коридор	01.12.2023	перемещение по этажу здания	41.98
100	блок-секция 1			
101	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81 492,05
102	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
103	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
104	блок-секция 2			
105	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81, 409,70
106	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
107	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
108	блок-секция 3			
109	техническое помещение	чердак	прокладка коммуникаций и размещение оборудования	18,25, 0,81, 473,98
110	площадка лестницы	чердак	перемещение между этажами	3,17, 4,80
111	переходная лоджия	чердак	обеспечение незадымляемости лестничной клетки	7.49
112	блок-секция 1			
113	площадка лестницы	71.82	перемещение по кровле	1,44, 0,93, 4,06
114	блок-секция 2			
115	площадка лестницы	71.82	перемещение по кровле	1,44, 0,93, 4,06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты-9 шт.	Пассажирские (г/п 400кг, -3 шт. грузовые 630 кг - 6шт. Могут использоваться в режиме "перевозка пожарных подразделений"
2	электрощитовая	ВРУ 1-11-10УХЛ4 ЩРН-3/24 (2 шт.) ЩУРН-3/30 (8 шт.)	Замеры электрической нагрузки

3	ИТП	пластинчатый теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС
5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понижительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС
12	чердак	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	чердак	вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 298 399 791 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:072131:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810725000002777

		Корреспондентский счет: 30101810700000000784
		БИК: 045004784
		ИНН: 7725114488
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56022930
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 209,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 284 624 966 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 680 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральным подрядчиком объекта строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Блок-секции 1,2,3. Подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция-I,II,III -ий этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Рябиновая в Октябрьском районе г. Новосибирска, является ООО "КомфортСтрой" ИНН 5405992384, по договору генерального подряда от 01.07.2019 г. 1) Предельное количество надземных этажей – 9 минимальное, 30 максимальное. 2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. 3 Минимальный процент застройки в границах земельного участка 10% 4 Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства – без ограничений. 4 Площадь земельного участка – 13635 кв.м, относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки – Ж-1.1
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159094470555135198110493589512524307903

Владелец: ООО МЖК "Энергетик. Специализированный застройщик", Кылосова Ольга Дмитриевна, Новосибирск

Действителен: с 15.03.2021 по 15.06.2022