

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 05.11.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 25-28-60-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Владивостока  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 05.11.2028   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 27.11.2024   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Проект-Страна-4»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2543167422   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1222500017893  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. Корпус К16, К18, К19, К20, К21, К22, К23, К24. Паркинг П1, П2, П4 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Приморский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Владивостокский  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Владивосток   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Нейбута  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | в районе д. 141   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 25:28:010043:4383   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 123270  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1. Дата:  | 31.01.2024  |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-25-2-04-0-00-2024-0081-0                                     |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Управление градостроительства администрации города Владивостока |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  |   |
| 4.5.2. Номер решения:   |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |

|  |  |
|--|--|
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Проектное бюро «Авалон» |
| 5.2.2. ИНН:  | 6685064821   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1146685024375  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 11.09.2024   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | Н-9  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 28.06.2024   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 25-2-1-3-033849-2024   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"<br>(ИНН 5048058336)                    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 10.09.2024   |
| 6.3.2. Номер:  | 1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ООО "ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА", ГИП Шипулин К.В.                             |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Корпус К16</b>  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 770,12   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта   |  |

|   |   |
|---|---|
| капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  |   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 348   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  |   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 31  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | 484   |
| 7.1.16. Высота (м):   |   |
| 7.1.17. Иные показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/> Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/> Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:<br/> 1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/> 1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/> 2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/> 3-комнатных (тип 3К) – 29;<br/> Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/> Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) - 15651,5;<br/> Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/> Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/> Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/> Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/> Количество кладовых (шт.) – 37;<br/> Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/> Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Корпус К18</b>   |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 770,12  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |   |

|   |  |
|---|--|
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  |  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 348  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 31   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | 484  |
| 7.2.16. Высота (м):   |  |
| 7.2.17. Другие показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/> Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/> Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:</p> <p>1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/> 1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/> 2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/> 3-комнатных (тип 3К) – 29;</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. к=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/> Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) -<br/> 15651,5;<br/> Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/> Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/> Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/> Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/> Количество кладовых (шт.) – 37;<br/> Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/> Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Корпус К19</b>  |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 770,12   |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01   |

|   |  |
|---|--|
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9  |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  |  |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | 348  |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.3.13. Количество этажей:  | 31   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.3.15. Вместимость (человек):  | 484  |
| 7.3.16. Высота (м):   |  |
| 7.3.17. Другие показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/> Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/> Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:<br/> 1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/> 1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/> 2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/> 3-комнатных (тип 3К) – 29;<br/> Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/> Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) -<br/> 15651,5;<br/> Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/> Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/> Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/> Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/> Количество кладовых (шт.) – 37;<br/> Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/> Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Корпус К20</b>  |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.4.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):   | 770,12   |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01   |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального   |  |

|   |   |
|---|---|
| строительства (кв. м):  |   |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9   |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):   |   |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):  |   |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):   | 348   |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):  |   |
| 7.4.13. Количество этажей:  | 31  |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.4.15. Вместимость (человек):  | 484   |
| 7.4.16. Высота (м):   |   |
| 7.4.17. Другие показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/> Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/> Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:<br/> 1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/> 1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/> 2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/> 3-комнатных (тип 3К) – 29;<br/> Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/> Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) - 15651,5;<br/> Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/> Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/> Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/> Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/> Количество кладовых (шт.) – 37;<br/> Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/> Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Корпус К21</b>   |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.5.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |   |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м):   | 770,12  |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |   |
| 7.5.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01  |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |   |

|   |  |
|---|--|
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9  |
| 7.5.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук):  |  |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук):   | 348  |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.5.13. Количество этажей:  | 31   |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.5.15. Вместимость (человек):  | 484  |
| 7.5.16. Высота (м):   |  |
| 7.5.17. Иные показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/> Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/> Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:<br/> 1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/> 1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/> 2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/> 3-комнатных (тип 3К) – 29;<br/> Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/> Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) -<br/> 15651,5;<br/> Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/> Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/> Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/> Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/> Количество кладовых (шт.) – 37;<br/> Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/> Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Корпус К22</b>  |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.6.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 770,12   |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.6.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01   |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |



|   |  |
|---|--|
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9  |
| 7.6.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук):  |  |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук):   | 348  |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.6.13. Количество этажей:  | 31   |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.6.15. Вместимость (человек):  | 484  |
| 7.6.16. Высота (м):   |  |
| 7.6.17. Иные показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/>         Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/>         Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:<br/>         1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/>         1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/>         2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/>         3-комнатных (тип 3К) – 29;<br/>         Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/>         Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) -<br/>         15651,5;<br/>         Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/>         Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/>         Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/>         Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/>         Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/>         Количество кладовых (шт.) – 37;<br/>         Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/>         Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Корпус К23</b>  |
| 7.7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.7.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 770,12   |
| 7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.7.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01   |
| 7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |

|   |  |
|---|--|
| 7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9  |
| 7.7.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.7.10. Количество жилых помещений (штук):  |  |
| 7.7.11. в том числе квартир (штук):   | 348  |
| 7.7.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.7.13. Количество этажей:  | 31   |
| 7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.7.15. Вместимость (человек):  | 484  |
| 7.7.16. Высота (м):   |  |
| 7.7.17. Другие показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/>         Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/>         Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:<br/>         1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/>         1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/>         2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/>         3-комнатных (тип 3К) – 29;<br/>         Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/>         Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) -<br/>         15651,5;<br/>         Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/>         Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/>         Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/>         Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/>         Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/>         Количество кладовых (шт.) – 37;<br/>         Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/>         Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Корпус К24</b>  |
| 7.8.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.8.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.8.4. Площадь застройки (кв. м):   | 770,12   |
| 7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.8.5. Площадь (кв. м):   | 20988,01   |
| 7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 15401,9  |

|   |  |
|---|--|
| 7.8.8. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.8.10. Количество жилых помещений (штук):  |  |
| 7.8.11. в том числе квартир (штук):   | 348  |
| 7.8.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.8.13. Количество этажей:  | 31   |
| 7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.8.15. Вместимость (человек):  | 484  |
| 7.8.16. Высота (м):   |  |
| 7.8.17. Иные показатели:  | <p>Этажность (эт.) – 30;<br/> Строительный объем (куб. м) - 72792,99;<br/> Количество квартир (шт.) – 348, в т.ч.:<br/> 1-комнатных (тип 1С) – 87,<br/> 1-комнатных (тип 1К) – 174,<br/> 2-комнатных (тип 2К) – 58,<br/> 3-комнатных (тип 3К) – 29;<br/> Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) - 15477,02;<br/> Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) -<br/> 15651,5;<br/> Жилая площадь квартир (кв. м) - 5781,73;<br/> Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) - 73,41;<br/> Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 1;<br/> Общая площадь служебных помещений (кв. м) - 397,28;<br/> Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;<br/> Количество кладовых (шт.) – 37;<br/> Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2742,29;<br/> Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p> |
| 7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Паркинг П1</b>  |
| 7.9.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.9.2. Назначение объекта:  | Нежилое  |
| 7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |  |
| 7.9.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1486,3   |
| 7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |  |
| 7.9.5. Площадь (кв. м):   | 11699  |
| 7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |  |
| 7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.9.8. Количество помещений (штук):   |  |

|  |   |
|--|---|
| 7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.9.10. Количество жилых помещений (штук):   |   |
| 7.9.11. в том числе квартир (штук):  |   |
| 7.9.12. Количество машино-мест (штук):   | 316   |
| 7.9.13. Количество этажей:   | 9   |
| 7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 2   |
| 7.9.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.9.16. Высота (м):  |   |
| 7.9.17. Иные показатели:   | Этажность (эт.) – 7;<br>Строительный объем (куб. м) – 44284,68;<br>Площадь машиномест (кв. м) – 4354,48 |
| 7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Паркинг П2</b>   |
| 7.10.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.10.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |   |
| 7.10.4. Площадь застройки (кв. м):   | 2078,96   |
| 7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |   |
| 7.10.5. Площадь (кв. м):   | 14088,09  |
| 7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |   |
| 7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.10.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):   |   |
| 7.10.10. Количество жилых помещений (штук):  |   |
| 7.10.11. в том числе квартир (штук):   |   |
| 7.10.12. Количество машино-мест (штук):  | 489   |
| 7.10.13. Количество этажей:  | 7   |
| 7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:   |   |
| 7.10.15. Вместимость (человек):  |   |
| 7.10.16. Высота (м):   |   |
| 7.10.17. Иные показатели:  | Этажность (эт.) – 7;<br>Строительный объем (куб. м) – 40043,61;<br>Площадь машиномест (кв. м) – 6479,25 |
| 7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Паркинг П4</b>   |
| 7.11.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.11.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |   |
| 7.11.4. Площадь застройки (кв. м):   | 2078,96   |
| 7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |   |
| 7.11.5. Площадь (кв. м):   | 14088,09  |

|   |   |
|---|---|
| 7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): |   |
| 7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                          |   |
| 7.11.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                            |   |
| 7.11.8. Количество помещений (штук):                                |   |
| 7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):                        |   |
| 7.11.10. Количество жилых помещений (штук):                         |   |
| 7.11.11. в том числе квартир (штук):                                |   |
| 7.11.12. Количество машино-мест (штук):                             | 489   |
| 7.11.13. Количество этажей:   | 7   |
| 7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:                  |   |
| 7.11.15. Вместимость (человек):                                     |   |
| 7.11.16. Высота (м):  |   |
| 7.11.17. Другие показатели:   | Этажность (эт.) – 7;<br>Строительный объем (куб. м) – 40043,61;<br>Площадь машиномест (кв. м) – 6479,25 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**М. В. Юркова**  
инициалы, фамилия