

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Московская Строительная Компания», ИНН 7729718699, 123242
г. Москва, набережная Пресненская, д. 8, стр. 1, эт. 19, пом. 192 М, комн. 1-7, генеральный директор Вальков Д.Б.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

07.05.2016 2016 г.

N RU 23306000-1659-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой
дом по ул. 70 летия Октября, 1 в г. Краснодаре» многоквартирный дом литер «А»,
подвал (тех.подполье) литер «А1», технический этаж – «А2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. 70-летия Октября, 1
(Согласно сведений информационной системы обеспечения градостроительной
деятельности муниципального образования город Краснодар)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 1984 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0206016:8, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. 70-летия Октября, 1
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-3382-р, дата выдачи от 07.05.2014 г.,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	42434,7	42411,0
в том числе подземной части	куб.м	11914,9	11914,0
Общая площадь жилого здания	кв.м	8923,42	8633,8
Общая площадь жилого здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7949,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1711,2	1525,2
Площадь технического этажа	кв.м	-	42,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5333,86	5254,3
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	1169,9
Количество этажей	шт.	17 (включая верхний технический)	17 (включая верхний технический)
Подземных	кв.м	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	126/-	126/5254,3
Жилая площадь	кв. м	-	2587,1
1-комнатные	шт./	98/-	98
общая площадь	кв.м		3753,6
жилая площадь			1809,6
2-комнатные	шт./	28/-	28
общая площадь	кв.м		1500,7
жилая площадь			777,5

общая площадь жилая площадь	кв.м		
4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5938,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	684,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	229890400,60
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ С*сут)	21,93	21,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель – 80мм	минераловатный утеплитель – 80мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 31.03.2016, кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 12.05.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

"04" апреля 2016 г.

М.П.



Пропитано
2 (два)
листа

