



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА, 140400

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской

и адрес, адрес электронной почты)

революции, д. 231/233, pto.rk-gss@yandex.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2020

№ RU50-34-16126-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 13 по генплану)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., Коломенский г.о., г. Коломна, ул. Ленина, д. 100в (Постановление о присвоении адреса объекта капитального строительства от 25.03.2019 № 630, выданное Администрацией Коломенского городского округа Московской области).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-34-13147-2019, дата выдачи 07.03.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 13 по генплану)			
Строительный объем - всего	куб.м	12903,90	12903,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3280,80	3280,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 13 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2528,30	2528,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	45/-	45/2528,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/271,40
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1740,50
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/516,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2591,60	2591,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы стен		-	Газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс" - 2сл.
Иные показатели			
Наружные сети теплоснабжения протяженность	м.	45,32	45,00
Наружные сети водоотведения протяженность	м.	12,83	13,00
Наружные сети водоснабжения протяженность	м.	14,39	14,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный 3-секционный жилой дом (поз. 13 по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технические планы (1 шт.) от 29.05.2020 кадастровый инженер Щеголева Наталья Александровна, СНИЛС: 005-203-647-92, (3шт.) от 20.01.2020, от 10.02.2020 кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна СНИЛС: 121-241-891 10.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.07.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)