

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001292 от 05.06.2024

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. III этап строительства. Дом №4 (поз. 4 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 18.03.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МСК-ГРУПП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Ростов-на-Дону</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Доломановский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>70Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 303-10-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretary@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.сз-мск-групп.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Якшин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6164136072</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>МСК-ГРУПП</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136072</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027560</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.09.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>ФАНЬ</b>
	3.4.2	Имя: <b>ЦЗЯНЬГО</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Китайская Народная Республика</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100.00000 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющийся участником ООО"МСК", обладающим 99,5% долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-ГРУПП"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ПРОГРЕСС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164137421</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226100006758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196040348</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164124983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196001935</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-АЛЬЯНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163211545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041217</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ТРЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027637</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164133064</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100033490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168074726</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196031309</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729482490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746058620</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123517</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041118</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027626</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167143078</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196028050</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6166114540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196021977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718049520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746181480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165214372</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196027995</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>71</b> ; Корпус: <b>2,3</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.1 этап строительства.2 этап строительства.Корректировка 3 (2 этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5668-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенной по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-925209-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенной по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-925109-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соколова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>86</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Кристалл"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-938409-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>157в/83</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Рубин"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, поз. 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-940809-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>157в/83</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Рубин"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-940909-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>6</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.7)-IV этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.02.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-925409-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Раздорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а</b> ; Строение: <b>1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ГРИН ПАРК"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-1 этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-930809-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Раздорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2а; Строение: 2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ГРИН ПАРК"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-930909-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45; Строение: 7</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.6)-III этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-925309-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>093</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>08.02.2022</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>111 446,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>528 379,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону, III этап строительства. Жилой дом № 4 (поз. 4 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Мечникова</b>
	9.2.11	Дом: <b>110Г</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>43 507,09 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 855,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 667,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>32 522,67 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>7</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164035483</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТРОФЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163006835</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-006600-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТИФЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "FOUR PREMIERS"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-970601-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-970601-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.03.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-970601-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0050302:296</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 330,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детское игровое оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка расположена в северо-западной части участка, вместимостью всего 3 контейнера на внутриворотовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газона, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы 17.02.2022 ООО "СПЕЦ-ЭНЕРГО", срок действия до 16.02.2027</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>39.95 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.95 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦ-ЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>854</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>120 029 361,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>697-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 819 030,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>697-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 191 541,20 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6141053581</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 650 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6167195118</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6167195118</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6167195118</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6167195118</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>412</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.91	2	33.51	2.80
2	Квартира	2	1	37.98	1	18.91	2.80
3	Квартира	2	1	37.98	1	18.91	2.80
4	Квартира	2	1	62.91	2	33.51	2.80
5	Квартира	3	1	62.91	2	33.51	2.80
6	Квартира	3	1	37.98	1	18.91	2.80
7	Квартира	3	1	37.98	1	18.91	2.80
8	Квартира	3	1	62.91	2	33.51	2.80
9	Квартира	4	1	62.91	2	33.51	2.80
10	Квартира	4	1	37.98	1	18.91	2.80
11	Квартира	4	1	37.98	1	18.91	2.80
12	Квартира	4	1	62.91	2	33.51	2.80
13	Квартира	5	1	62.91	2	33.51	2.80
14	Квартира	5	1	37.98	1	18.91	2.80
15	Квартира	5	1	37.98	1	18.91	2.80
16	Квартира	5	1	62.91	2	33.51	2.80
17	Квартира	6	1	62.91	2	33.51	2.80
18	Квартира	6	1	37.98	1	18.91	2.80
19	Квартира	6	1	37.98	1	18.91	2.80
20	Квартира	6	1	62.91	2	33.51	2.80
21	Квартира	7	1	62.91	2	33.51	2.80
22	Квартира	7	1	37.98	1	18.91	2.80
23	Квартира	7	1	37.98	1	18.91	2.80
24	Квартира	7	1	62.91	2	33.51	2.80
25	Квартира	8	1	62.91	2	33.51	2.80
26	Квартира	8	1	37.98	1	18.91	2.80
27	Квартира	8	1	37.98	1	18.91	2.80
28	Квартира	8	1	62.91	2	33.51	2.80
29	Квартира	9	1	62.91	2	33.51	2.80
30	Квартира	9	1	37.98	1	18.91	2.80
31	Квартира	9	1	37.98	1	18.91	2.80
32	Квартира	9	1	62.91	2	33.51	2.80
33	Квартира	10	1	62.91	2	33.51	2.80
34	Квартира	10	1	37.98	1	18.91	2.80
35	Квартира	10	1	37.98	1	18.91	2.80
36	Квартира	10	1	62.91	2	33.51	2.80
37	Квартира	11	1	62.91	2	33.51	2.80
38	Квартира	11	1	37.98	1	18.91	2.80
39	Квартира	11	1	37.98	1	18.91	2.80
40	Квартира	11	1	62.91	2	33.51	2.80
41	Квартира	2	2	84.24	3	47.93	2.80
42	Квартира	2	2	37.83	1	19.19	2.80
43	Квартира	2	2	37.34	1	18.70	2.80
44	Квартира	2	2	37.21	1	18.76	2.80

45	Квартира	2	2	88.12	3	51.28	2.80
46	Квартира	3	2	84.24	3	47.93	2.80
47	Квартира	3	2	37.83	1	19.19	2.80
48	Квартира	3	2	37.34	1	18.70	2.80
49	Квартира	3	2	37.21	1	18.76	2.80
50	Квартира	3	2	88.12	3	51.28	2.80
51	Квартира	4	2	84.24	3	47.93	2.80
52	Квартира	4	2	37.83	1	19.19	2.80
53	Квартира	4	2	37.34	1	18.70	2.80
54	Квартира	4	2	37.21	1	18.76	2.80
55	Квартира	4	2	88.12	3	51.28	2.80
56	Квартира	5	2	84.24	3	47.93	2.80
57	Квартира	5	2	37.83	1	19.19	2.80
58	Квартира	5	2	37.34	1	18.70	2.80
59	Квартира	5	2	37.21	1	18.76	2.80
60	Квартира	5	2	88.12	3	51.28	2.80
61	Квартира	6	2	84.24	3	47.93	2.80
62	Квартира	6	2	37.83	1	19.19	2.80
63	Квартира	6	2	37.34	1	18.70	2.80
64	Квартира	6	2	37.21	1	18.76	2.80
65	Квартира	6	2	88.12	3	51.28	2.80
66	Квартира	7	2	84.24	3	47.93	2.80
67	Квартира	7	2	37.83	1	19.19	2.80
68	Квартира	7	2	37.34	1	18.70	2.80
69	Квартира	7	2	37.21	1	18.76	2.80
70	Квартира	7	2	88.12	3	51.28	2.80
71	Квартира	8	2	84.24	3	47.93	2.80
72	Квартира	8	2	37.83	1	19.19	2.80
73	Квартира	8	2	37.34	1	18.70	2.80
74	Квартира	8	2	37.21	1	18.76	2.80
75	Квартира	8	2	88.12	3	51.28	2.80
76	Квартира	9	2	84.24	3	47.93	2.80
77	Квартира	9	2	37.83	1	19.19	2.80
78	Квартира	9	2	37.34	1	18.70	2.80
79	Квартира	9	2	37.21	1	18.76	2.80
80	Квартира	9	2	88.12	3	51.28	2.80
81	Квартира	10	2	84.24	3	47.93	2.80
82	Квартира	10	2	37.83	1	19.19	2.80
83	Квартира	10	2	37.34	1	18.70	2.80
84	Квартира	10	2	37.21	1	18.76	2.80
85	Квартира	10	2	88.12	3	51.28	2.80
86	Квартира	11	2	84.24	3	47.93	2.80
87	Квартира	11	2	37.83	1	19.19	2.80
88	Квартира	11	2	37.34	1	18.70	2.80
89	Квартира	11	2	37.21	1	18.76	2.80
90	Квартира	11	2	88.12	3	51.28	2.80

91	Квартира	2	3	84.24	3	47.93	2.80
92	Квартира	2	3	37.83	1	19.19	2.80
93	Квартира	2	3	37.34	1	18.70	2.80
94	Квартира	2	3	37.21	1	18.76	2.80
95	Квартира	2	3	88.12	3	51.28	2.80
96	Квартира	3	3	84.24	3	47.93	2.80
97	Квартира	3	3	37.83	1	19.19	2.80
98	Квартира	3	3	37.34	1	18.70	2.80
99	Квартира	3	3	37.21	1	18.76	2.80
100	Квартира	3	3	88.12	3	51.28	2.80
101	Квартира	4	3	84.24	3	47.93	2.80
102	Квартира	4	3	37.83	1	19.19	2.80
103	Квартира	4	3	37.34	1	18.70	2.80
104	Квартира	4	3	37.21	1	18.76	2.80
105	Квартира	4	3	88.12	3	51.28	2.80
106	Квартира	5	3	84.24	3	47.93	2.80
107	Квартира	5	3	37.83	1	19.19	2.80
108	Квартира	5	3	37.34	1	18.70	2.80
109	Квартира	5	3	37.21	1	18.76	2.80
110	Квартира	5	3	88.12	3	51.28	2.80
111	Квартира	6	3	84.24	3	47.93	2.80
112	Квартира	6	3	37.83	1	19.19	2.80
113	Квартира	6	3	37.34	1	18.70	2.80
114	Квартира	6	3	37.21	1	18.76	2.80
115	Квартира	6	3	88.12	3	51.28	2.80
116	Квартира	7	3	84.24	3	47.93	2.80
117	Квартира	7	3	37.83	1	19.19	2.80
118	Квартира	7	3	37.34	1	18.70	2.80
119	Квартира	7	3	37.21	1	18.76	2.80
120	Квартира	7	3	88.12	3	51.28	2.80
121	Квартира	8	3	84.24	3	47.93	2.80
122	Квартира	8	3	37.83	1	19.19	2.80
123	Квартира	8	3	37.34	1	18.70	2.80
124	Квартира	8	3	37.21	1	18.76	2.80
125	Квартира	8	3	88.12	3	51.28	2.80
126	Квартира	9	3	84.24	3	47.93	2.80
127	Квартира	9	3	37.83	1	19.19	2.80
128	Квартира	9	3	37.34	1	18.70	2.80
129	Квартира	9	3	37.21	1	18.76	2.80
130	Квартира	9	3	88.12	3	51.28	2.80
131	Квартира	10	3	84.24	3	47.93	2.80
132	Квартира	10	3	37.83	1	19.19	2.80
133	Квартира	10	3	37.34	1	18.70	2.80
134	Квартира	10	3	37.21	1	18.76	2.80
135	Квартира	10	3	88.12	3	51.28	2.80
136	Квартира	11	3	84.24	3	47.93	2.80



137	Квартира	11	3	37.83	1	19.19	2.80
138	Квартира	11	3	37.34	1	18.70	2.80
139	Квартира	11	3	37.21	1	18.76	2.80
140	Квартира	11	3	88.12	3	51.28	2.80
141	Квартира	12	3	84.24	3	47.93	2.80
142	Квартира	12	3	37.83	1	19.19	2.80
143	Квартира	12	3	37.34	1	18.70	2.80
144	Квартира	12	3	37.21	1	18.76	2.80
145	Квартира	12	3	88.12	3	51.28	2.80
146	Квартира	13	3	84.24	3	47.93	2.80
147	Квартира	13	3	37.83	1	19.19	2.80
148	Квартира	13	3	37.34	1	18.70	2.80
149	Квартира	13	3	37.21	1	18.76	2.80
150	Квартира	13	3	88.12	3	51.28	2.80
151	Квартира	14	3	84.24	3	47.93	2.80
152	Квартира	14	3	37.83	1	19.19	2.80
153	Квартира	14	3	37.34	1	18.70	2.80
154	Квартира	14	3	37.21	1	18.76	2.80
155	Квартира	14	3	88.12	3	51.28	2.80
156	Квартира	15	3	84.24	3	47.93	2.80
157	Квартира	15	3	37.83	1	19.19	2.80
158	Квартира	15	3	37.34	1	18.70	2.80
159	Квартира	15	3	37.21	1	18.76	2.80
160	Квартира	15	3	88.12	3	51.28	2.80
161	Квартира	16	3	84.24	3	47.93	2.80
162	Квартира	16	3	37.83	1	19.19	2.80
163	Квартира	16	3	37.34	1	18.70	2.80
164	Квартира	16	3	37.21	1	18.76	2.80
165	Квартира	16	3	88.12	3	51.28	2.80
166	Квартира	17	3	84.24	3	47.93	2.80
167	Квартира	17	3	37.83	1	19.19	2.80
168	Квартира	17	3	37.34	1	18.70	2.80
169	Квартира	17	3	37.21	1	18.76	2.80
170	Квартира	17	3	88.12	3	51.28	2.80
171	Квартира	18	3	84.24	3	47.93	2.80
172	Квартира	18	3	37.83	1	19.19	2.80
173	Квартира	18	3	37.34	1	18.70	2.80
174	Квартира	18	3	37.21	1	18.76	2.80
175	Квартира	18	3	88.12	3	51.28	2.80
176	Квартира	19	3	84.24	3	47.93	2.80
177	Квартира	19	3	37.83	1	19.19	2.80
178	Квартира	19	3	37.34	1	18.70	2.80
179	Квартира	19	3	37.21	1	18.76	2.80
180	Квартира	19	3	88.12	3	51.28	2.80
181	Квартира	20	3	84.24	3	47.93	2.80
182	Квартира	20	3	37.83	1	19.19	2.80

183	Квартира	20	3	37.34	1	18.70	2.80
184	Квартира	20	3	37.21	1	18.76	2.80
185	Квартира	20	3	88.12	3	51.28	2.80
186	Квартира	21	3	84.24	3	47.93	2.80
187	Квартира	21	3	37.83	1	19.19	2.80
188	Квартира	21	3	37.34	1	18.70	2.80
189	Квартира	21	3	37.21	1	18.76	2.80
190	Квартира	21	3	88.12	3	51.28	2.80
191	Квартира	22	3	84.24	3	47.93	2.80
192	Квартира	22	3	37.83	1	19.19	2.80
193	Квартира	22	3	37.34	1	18.70	2.80
194	Квартира	22	3	37.21	1	18.76	2.80
195	Квартира	22	3	88.12	3	51.28	2.80
196	Квартира	23	3	84.24	3	47.93	2.80
197	Квартира	23	3	37.83	1	19.19	2.80
198	Квартира	23	3	37.34	1	18.70	2.80
199	Квартира	23	3	37.21	1	18.76	2.80
200	Квартира	23	3	88.12	3	51.28	2.80
201	Квартира	24	3	84.24	3	47.93	2.80
202	Квартира	24	3	37.83	1	19.19	2.80
203	Квартира	24	3	37.34	1	18.70	2.80
204	Квартира	24	3	37.21	1	18.76	2.80
205	Квартира	24	3	88.12	3	51.28	2.80
206	Квартира	2	4	84.24	3	47.93	2.80
207	Квартира	2	4	37.83	1	19.19	2.80
208	Квартира	2	4	37.34	1	18.70	2.80
209	Квартира	2	4	37.21	1	18.76	2.80
210	Квартира	2	4	88.12	3	51.28	2.80
211	Квартира	3	4	84.24	3	47.93	2.80
212	Квартира	3	4	37.83	1	19.19	2.80
213	Квартира	3	4	37.34	1	18.70	2.80
214	Квартира	3	4	37.21	1	18.76	2.80
215	Квартира	3	4	88.12	3	51.28	2.80
216	Квартира	4	4	84.24	3	47.93	2.80
217	Квартира	4	4	37.83	1	19.19	2.80
218	Квартира	4	4	37.34	1	18.70	2.80
219	Квартира	4	4	37.21	1	18.76	2.80
220	Квартира	4	4	88.12	3	51.28	2.80
221	Квартира	5	4	84.24	3	47.93	2.80
222	Квартира	5	4	37.83	1	19.19	2.80
223	Квартира	5	4	37.34	1	18.70	2.80
224	Квартира	5	4	37.21	1	18.76	2.80
225	Квартира	5	4	88.12	3	51.28	2.80
226	Квартира	6	4	84.24	3	47.93	2.80
227	Квартира	6	4	37.83	1	19.19	2.80
228	Квартира	6	4	37.34	1	18.70	2.80

229	Квартира	6	4	37.21	1	18.76	2.80
230	Квартира	6	4	88.12	3	51.28	2.80
231	Квартира	7	4	84.24	3	47.93	2.80
232	Квартира	7	4	37.83	1	19.19	2.80
233	Квартира	7	4	37.34	1	18.70	2.80
234	Квартира	7	4	37.21	1	18.76	2.80
235	Квартира	7	4	88.12	3	51.28	2.80
236	Квартира	8	4	84.24	3	47.93	2.80
237	Квартира	8	4	37.83	1	19.19	2.80
238	Квартира	8	4	37.34	1	18.70	2.80
239	Квартира	8	4	37.21	1	18.76	2.80
240	Квартира	8	4	88.12	3	51.28	2.80
241	Квартира	9	4	84.24	3	47.93	2.80
242	Квартира	9	4	37.83	1	19.19	2.80
243	Квартира	9	4	37.34	1	18.70	2.80
244	Квартира	9	4	37.21	1	18.76	2.80
245	Квартира	9	4	88.12	3	51.28	2.80
246	Квартира	10	4	84.24	3	47.93	2.80
247	Квартира	10	4	37.83	1	19.19	2.80
248	Квартира	10	4	37.34	1	18.70	2.80
249	Квартира	10	4	37.21	1	18.76	2.80
250	Квартира	10	4	88.12	3	51.28	2.80
251	Квартира	11	4	84.24	3	47.93	2.80
252	Квартира	11	4	37.83	1	19.19	2.80
253	Квартира	11	4	37.34	1	18.70	2.80
254	Квартира	11	4	37.21	1	18.76	2.80
255	Квартира	11	4	88.12	3	51.28	2.80
256	Квартира	12	4	84.24	3	47.93	2.80
257	Квартира	12	4	37.83	1	19.19	2.80
258	Квартира	12	4	37.34	1	18.70	2.80
259	Квартира	12	4	37.21	1	18.76	2.80
260	Квартира	12	4	88.12	3	51.28	2.80
261	Квартира	13	4	84.24	3	47.93	2.80
262	Квартира	13	4	37.83	1	19.19	2.80
263	Квартира	13	4	37.34	1	18.70	2.80
264	Квартира	13	4	37.21	1	18.76	2.80
265	Квартира	13	4	88.12	3	51.28	2.80
266	Квартира	14	4	84.24	3	47.93	2.80
267	Квартира	14	4	37.83	1	19.19	2.80
268	Квартира	14	4	37.34	1	18.70	2.80
269	Квартира	14	4	37.21	1	18.76	2.80
270	Квартира	14	4	88.12	3	51.28	2.80
271	Квартира	15	4	84.24	3	47.93	2.80
272	Квартира	15	4	37.83	1	19.19	2.80
273	Квартира	15	4	37.34	1	18.70	2.80
274	Квартира	15	4	37.21	1	18.76	2.80

275	Квартира	15	4	88.12	3	51.28	2.80
276	Квартира	16	4	84.24	3	47.93	2.80
277	Квартира	16	4	37.83	1	19.19	2.80
278	Квартира	16	4	37.34	1	18.70	2.80
279	Квартира	16	4	37.21	1	18.76	2.80
280	Квартира	16	4	88.12	3	51.28	2.80
281	Квартира	17	4	84.24	3	47.93	2.80
282	Квартира	17	4	37.83	1	19.19	2.80
283	Квартира	17	4	37.34	1	18.70	2.80
284	Квартира	17	4	37.21	1	18.76	2.80
285	Квартира	17	4	88.12	3	51.28	2.80
286	Квартира	18	4	84.24	3	47.93	2.80
287	Квартира	18	4	37.83	1	19.19	2.80
288	Квартира	18	4	37.34	1	18.70	2.80
289	Квартира	18	4	37.21	1	18.76	2.80
290	Квартира	18	4	88.12	3	51.28	2.80
291	Квартира	19	4	84.24	3	47.93	2.80
292	Квартира	19	4	37.83	1	19.19	2.80
293	Квартира	19	4	37.34	1	18.70	2.80
294	Квартира	19	4	37.21	1	18.76	2.80
295	Квартира	19	4	88.12	3	51.28	2.80
296	Квартира	20	4	84.24	3	47.93	2.80
297	Квартира	20	4	37.83	1	19.19	2.80
298	Квартира	20	4	37.34	1	18.70	2.80
299	Квартира	20	4	37.21	1	18.76	2.80
300	Квартира	20	4	88.12	3	51.28	2.80
301	Квартира	21	4	84.24	3	47.93	2.80
302	Квартира	21	4	37.83	1	19.19	2.80
303	Квартира	21	4	37.34	1	18.70	2.80
304	Квартира	21	4	37.21	1	18.76	2.80
305	Квартира	21	4	88.12	3	51.28	2.80
306	Квартира	22	4	84.24	3	47.93	2.80
307	Квартира	22	4	37.83	1	19.19	2.80
308	Квартира	22	4	37.34	1	18.70	2.80
309	Квартира	22	4	37.21	1	18.76	2.80
310	Квартира	22	4	88.12	3	51.28	2.80
311	Квартира	23	4	84.24	3	47.93	2.80
312	Квартира	23	4	37.83	1	19.19	2.80
313	Квартира	23	4	37.34	1	18.70	2.80
314	Квартира	23	4	37.21	1	18.76	2.80
315	Квартира	23	4	88.12	3	51.28	2.80
316	Квартира	24	4	84.24	3	47.93	2.80
317	Квартира	24	4	37.83	1	19.19	2.80
318	Квартира	24	4	37.34	1	18.70	2.80
319	Квартира	24	4	37.21	1	18.76	2.80
320	Квартира	24	4	88.12	3	51.28	2.80

321	Квартира	2	5	73.73	2	40.63	2.80
322	Квартира	2	5	37.98	1	18.91	2.80
323	Квартира	2	5	37.98	1	18.91	2.80
324	Квартира	2	5	63.01	1	34.01	2.80
325	Квартира	3	5	73.73	2	40.63	2.80
326	Квартира	3	5	37.98	1	18.91	2.80
327	Квартира	3	5	37.98	1	18.91	2.80
328	Квартира	3	5	63.01	1	34.01	2.80
329	Квартира	4	5	73.73	2	40.63	2.80
330	Квартира	4	5	37.98	1	18.91	2.80
331	Квартира	4	5	37.98	1	18.91	2.80
332	Квартира	4	5	63.01	1	34.01	2.80
333	Квартира	5	5	73.73	2	40.63	2.80
334	Квартира	5	5	37.98	1	18.91	2.80
335	Квартира	5	5	37.98	1	18.91	2.80
336	Квартира	5	5	63.01	1	34.01	2.80
337	Квартира	6	5	73.73	2	40.63	2.80
338	Квартира	6	5	37.98	1	18.91	2.80
339	Квартира	6	5	37.98	1	18.91	2.80
340	Квартира	6	5	63.01	1	34.01	2.80
341	Квартира	7	5	73.73	2	40.63	2.80
342	Квартира	7	5	37.98	1	18.91	2.80
343	Квартира	7	5	37.98	1	18.91	2.80
344	Квартира	7	5	63.01	1	34.01	2.80
345	Квартира	8	5	73.73	2	40.63	2.80
346	Квартира	8	5	37.98	1	18.91	2.80
347	Квартира	8	5	37.98	1	18.91	2.80
348	Квартира	8	5	63.01	1	34.01	2.80
349	Квартира	9	5	73.73	2	40.63	2.80
350	Квартира	9	5	37.98	1	18.91	2.80
351	Квартира	9	5	37.98	1	18.91	2.80
352	Квартира	9	5	63.01	1	34.01	2.80
353	Квартира	10	5	73.73	2	40.63	2.80
354	Квартира	10	5	37.98	1	18.91	2.80
355	Квартира	10	5	37.98	1	18.91	2.80
356	Квартира	10	5	63.01	1	34.01	2.80
357	Квартира	11	5	73.73	2	40.63	2.80
358	Квартира	11	5	37.98	1	18.91	2.80
359	Квартира	11	5	37.98	1	18.91	2.80
360	Квартира	11	5	63.01	1	34.01	2.80
361	Квартира	12	5	73.73	2	40.63	2.80
362	Квартира	12	5	37.98	1	18.91	2.80
363	Квартира	12	5	37.98	1	18.91	2.80
364	Квартира	12	5	63.01	1	34.01	2.80
365	Квартира	13	5	73.73	2	40.63	2.80
366	Квартира	13	5	37.98	1	18.91	2.80

367	Квартира	13	5	37.98	1	18.91	2.80
368	Квартира	13	5	63.01	1	34.01	2.80
369	Квартира	14	5	73.73	2	40.63	2.80
370	Квартира	14	5	37.98	1	18.91	2.80
371	Квартира	14	5	37.98	1	18.91	2.80
372	Квартира	14	5	63.01	1	34.01	2.80
373	Квартира	15	5	73.73	2	40.63	2.80
374	Квартира	15	5	37.98	1	18.91	2.80
375	Квартира	15	5	37.98	1	18.91	2.80
376	Квартира	15	5	63.01	1	34.01	2.80
377	Квартира	16	5	73.73	2	40.63	2.80
378	Квартира	16	5	37.98	1	18.91	2.80
379	Квартира	16	5	37.98	1	18.91	2.80
380	Квартира	16	5	63.01	1	34.01	2.80
381	Квартира	17	5	73.73	2	40.63	2.80
382	Квартира	17	5	37.98	1	18.91	2.80
383	Квартира	17	5	37.98	1	18.91	2.80
384	Квартира	17	5	63.01	1	34.01	2.80
385	Квартира	18	5	73.73	2	40.63	2.80
386	Квартира	18	5	37.98	1	18.91	2.80
387	Квартира	18	5	37.98	1	18.91	2.80
388	Квартира	18	5	63.01	1	34.01	2.80
389	Квартира	19	5	73.73	2	40.63	2.80
390	Квартира	19	5	37.98	1	18.91	2.80
391	Квартира	19	5	37.98	1	18.91	2.80
392	Квартира	19	5	63.01	1	34.01	2.80
393	Квартира	20	5	73.73	2	40.63	2.80
394	Квартира	20	5	37.98	1	18.91	2.80
395	Квартира	20	5	37.98	1	18.91	2.80
396	Квартира	20	5	63.01	1	34.01	2.80
397	Квартира	21	5	73.73	2	40.63	2.80
398	Квартира	21	5	37.98	1	18.91	2.80
399	Квартира	21	5	37.98	1	18.91	2.80
400	Квартира	21	5	63.01	1	34.01	2.80
401	Квартира	22	5	73.73	2	40.63	2.80
402	Квартира	22	5	37.98	1	18.91	2.80
403	Квартира	22	5	37.98	1	18.91	2.80
404	Квартира	22	5	63.01	1	34.01	2.80
405	Квартира	23	5	73.73	2	40.63	2.80
406	Квартира	23	5	37.98	1	18.91	2.80
407	Квартира	23	5	37.98	1	18.91	2.80
408	Квартира	23	5	63.01	1	34.01	2.80
409	Квартира	24	5	73.73	2	40.63	2.80
410	Квартира	24	5	37.98	1	18.91	2.80
411	Квартира	24	5	37.98	1	18.91	2.80
412	Квартира	24	5	63.01	1	34.01	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	286.03	Помещение под аренду (офис)	286.03	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	286.03	Помещение под аренду (офис)	286.03	2.80
3	Нежилое помещение	-2	1	4529.76	Автостоянка	4,529.76	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4565.51	Автостоянка	4,565.51	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	1 подъезд, техническое подполье		общественное	15.66		
2	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье		техническое	45.44		
3	Лестница	1 подъезд, техническое подполье		общественное	10.76		
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье		общественное	11.68		
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье		общественное	10.56		
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье		общественное	21.37		
7	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье		общественное	15.42		
8	Техническое помещение	2 подъезд, техническое подполье		техническое	12.13		
9	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье		общественное	10.92		
10	Лестница	2 подъезд, техническое подполье		общественное	11.10		
11	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье		общественное	11.68		
12	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье		общественное	10.56		

13	Техническое помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
14	Техническое помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	12.13
15	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
16	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
17	Техническое помещение	3 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
18	Техническое помещение	3 подъезд, техническое подполье	техническое	12.13
19	Лестница	3 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
20	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	10.92
21	Техническое помещение	4 подъезд, техническое подполье	техническое	30.80
22	Лестница	4 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
23	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техническое подполье	общественное	21.97
24	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
25	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
26	Техническое помещение	4 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
27	Техническое помещение	4 подъезд, техническое подполье	техническое	40.37
28	Техническое помещение	4 подъезд, техническое подполье	техническое	32.97
29	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	техническое	50.25
30	Тамбур-шлюз	5 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
31	Тамбур-шлюз	5 подъезд, техническое подполье	общественное	9.38
32	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	техническое	5.68
33	Лестница	5 подъезд, техническое подполье	общественное	9.39
34	Тамбур-шлюз	5 подъезд, техническое подполье	общественное	2.95
35	Рампа	5 подъезд, техническое подполье	общественное	106.40
36	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	техническое	9.14
37	Лестница	5 подъезд, техническое подполье	общественное	14.85



38	Тамбур-шлюз	5 подъезд, техническое подполье	общественное	21.32
39	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье	техническое	12.13
40	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
41	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
42	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
43	Техническое помещение	1 подъезд, техническое подполье	техническое	44.42
44	Коридор	1 подъезд, техническое подполье	общественное	20.62
45	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	общественное	20.62
46	Лестница	2 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
47	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
48	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
49	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
50	Техническое помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
51	Техническое помещение	2 подъезд, техническое подполье	техническое	12.13
52	Лестница	3 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
53	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	10.76
54	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
55	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
56	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
57	Техническое помещение	3 подъезд, техническое подполье	техническое	12.13
58	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	общественное	2.95
59	Насосная пожаротушения	3 подъезд, техническое подполье	техническое	55.71
60	Пост охраны (с санузлом)	3 подъезд, техническое подполье	техническое	25.49
61	Лестница	4 подъезд, техническое подполье	общественное	11.10
62	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техническое подполье	общественное	21.48

63	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
64	Тамбур-шлюз	4 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
65	Техническое помещение	4 подъезд, техническое подполье	техническое	15.42
66	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	техническое	39.64
67	Хозяйственно-питьевая насосная	4 подъезд, техническое подполье	техническое	31.48
68	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	техническое	12.13
69	Тамбур-шлюз	5 подъезд, техническое подполье	общественное	11.68
70	Тамбур-шлюз	5 подъезд, техническое подполье	общественное	10.56
71	Кладовая уборочного инвентаря	5 подъезд, техническое подполье	техническое	5.68
72	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	техническое	8.79
73	Техническое помещение	5 подъезд, техническое подполье	техническое	41.15
74	Лестница	5 подъезд, техническое подполье	общественное	14.85
75	Тамбур-шлюз	5 подъезд, техническое подполье	общественное	20.56
76	Вход в подвал	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.91
77	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.03
78	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.43
79	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
81	Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	техническое	15.09
82	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.22
83	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.45
84	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
85	Вход в подвал	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.79
86	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.03
87	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.43
88	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
90	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	техническое	15.03
91	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.05
92	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	1.97
93	Помещение для детей дошкольного возраста	2 подъезд, 1 этаж	общественное	188.50
94	Помещения для занятий физкультурой	2 подъезд, 1 этаж	общественное	484.06
95	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26

96	Вход в подвал	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.79
97	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.03
98	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.43
99	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
100	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
101	Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	техническое	15.03
102	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.05
103	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	1.97
104	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
105	Вход в подвал	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.79
106	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.03
107	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.43
108	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
109	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
110	Консьерж	4 подъезд, 1 этаж	техническое	15.03
111	Санузел	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.05
112	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	техническое	1.97
113	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
114	Вход в подвал	5 подъезд, 1 этаж	общественное	5.91
115	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	5.48
116	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	общественное	5.74
117	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	7.33
118	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	7.42
119	Консьерж	5 подъезд, 1 этаж	техническое	15.09
120	Санузел	5 подъезд, 1 этаж	техническое	2.22
121	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	техническое	2.45
122	Лестница	5 подъезд, 1 этаж	общественное	15.26
123	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.25
124	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.06
125	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.15
126	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91
127	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.26
128	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	27.78
129	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.06
130	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.15
131	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91
132	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.26
133	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	27.78
134	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.06
135	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.15
136	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91
137	Лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.26
138	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	27.78
139	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 2 этаж	общественное	7.06
140	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.15
141	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91



188	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	27.78
189	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 4 этаж	общественное	7.06
190	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.15
191	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 4 этаж	общественное	8.91
192	Лестница	4 подъезд, 4 этаж	общественное	15.26
193	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	15.25
194	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 4 этаж	общественное	7.06
195	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 4 этаж	общественное	4.15
196	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 4 этаж	общественное	8.91
197	Лестница	5 подъезд, 4 этаж	общественное	15.26
198	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.25
199	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
200	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.15
201	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
202	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.26
203	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	27.78
204	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
205	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.15
206	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
207	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.26
208	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	27.78
209	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
210	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.15
211	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
212	Лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	15.26
213	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	27.78
214	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
215	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.15
216	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
217	Лестница	4 подъезд, 5 этаж	общественное	15.26
218	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	15.25
219	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 5 этаж	общественное	7.06
220	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 5 этаж	общественное	4.15
221	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
222	Лестница	5 подъезд, 5 этаж	общественное	15.26
223	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.25
224	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
225	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.15
226	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
227	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.26
228	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	27.78
229	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
230	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.15
231	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
232	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.26
233	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	27.78

234	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
235	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.15
236	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
237	Лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	15.26
238	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	27.78
239	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
240	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.15
241	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
242	Лестница	4 подъезд, 6 этаж	общественное	15.26
243	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	15.25
244	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 6 этаж	общественное	7.06
245	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 6 этаж	общественное	4.15
246	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91
247	Лестница	5 подъезд, 6 этаж	общественное	15.26
248	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.25
249	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
250	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.15
251	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
252	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.26
253	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	27.78
254	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
255	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.15
256	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
257	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.26
258	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	27.78
259	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
260	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.15
261	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
262	Лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	15.26
263	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	27.78
264	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
265	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.15
266	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
267	Лестница	4 подъезд, 7 этаж	общественное	15.26
268	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	15.25
269	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 7 этаж	общественное	7.06
270	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 7 этаж	общественное	4.15
271	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
272	Лестница	5 подъезд, 7 этаж	общественное	15.26
273	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.25
274	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06
275	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.15
276	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
277	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.26
278	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	27.78
279	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06

280	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.15
281	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
282	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.26
283	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	27.78
284	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06
285	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.15
286	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
287	Лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	15.26
288	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	27.78
289	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06
290	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.15
291	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
292	Лестница	4 подъезд, 8 этаж	общественное	15.26
293	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	15.25
294	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 8 этаж	общественное	7.06
295	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 8 этаж	общественное	4.15
296	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
297	Лестница	5 подъезд, 8 этаж	общественное	15.26
298	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.25
299	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
300	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.15
301	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
302	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.26
303	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	27.78
304	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
305	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.15
306	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
307	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.26
308	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	27.78
309	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
310	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.15
311	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
312	Лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	15.26
313	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	27.78
314	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
315	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 9 этаж	общественное	4.15
316	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
317	Лестница	4 подъезд, 9 этаж	общественное	15.26
318	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	общественное	15.25
319	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 9 этаж	общественное	7.06
320	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 9 этаж	общественное	4.15
321	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
322	Лестница	5 подъезд, 9 этаж	общественное	15.26
323	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.25
324	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.06
325	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.15







418	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.91
419	Лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	15.26
420	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	общественное	27.78
421	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 15 этаж	общественное	7.06
422	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 15 этаж	общественное	4.15
423	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 15 этаж	общественное	8.91
424	Лестница	4 подъезд, 15 этаж	общественное	15.26
425	Коридор	5 подъезд, 15 этаж	общественное	15.25
426	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 15 этаж	общественное	7.06
427	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 15 этаж	общественное	4.15
428	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 15 этаж	общественное	8.91
429	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	27.78
430	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.06
431	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	общественное	4.15
432	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.91
433	Лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	15.26
434	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	общественное	27.78
435	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 16 этаж	общественное	7.06
436	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 16 этаж	общественное	4.15
437	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 16 этаж	общественное	8.91
438	Лестница	4 подъезд, 16 этаж	общественное	15.26
439	Коридор	5 подъезд, 16 этаж	общественное	15.25
440	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 16 этаж	общественное	7.06
441	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 16 этаж	общественное	4.15
442	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 16 этаж	общественное	8.91
443	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	27.78
444	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.06
445	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	общественное	4.15
446	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.91
447	Лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	15.26
448	Коридор	4 подъезд, 17 этаж	общественное	27.78
449	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 17 этаж	общественное	7.06
450	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 17 этаж	общественное	4.15
451	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 17 этаж	общественное	8.91
452	Лестница	4 подъезд, 17 этаж	общественное	15.26
453	Коридор	5 подъезд, 17 этаж	общественное	15.25
454	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 17 этаж	общественное	7.06
455	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 17 этаж	общественное	4.15
456	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 17 этаж	общественное	8.91
457	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	27.78
458	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.06
459	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	общественное	4.15
460	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.91
461	Лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	15.26
462	Коридор	4 подъезд, 18 этаж	общественное	27.78
463	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 18 этаж	общественное	7.06

464	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 18 этаж	общественное	4.15
465	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 18 этаж	общественное	8.91
466	Лестница	4 подъезд, 18 этаж	общественное	15.26
467	Коридор	5 подъезд, 18 этаж	общественное	15.25
468	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 18 этаж	общественное	7.06
469	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 18 этаж	общественное	4.15
470	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 18 этаж	общественное	8.91
471	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	общественное	27.78
472	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 19 этаж	общественное	7.06
473	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 19 этаж	общественное	4.15
474	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 19 этаж	общественное	8.91
475	Лестница	3 подъезд, 19 этаж	общественное	15.26
476	Коридор	4 подъезд, 19 этаж	общественное	27.78
477	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 19 этаж	общественное	7.06
478	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 19 этаж	общественное	4.15
479	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 19 этаж	общественное	8.91
480	Лестница	4 подъезд, 19 этаж	общественное	15.26
481	Коридор	5 подъезд, 19 этаж	общественное	15.25
482	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 19 этаж	общественное	7.06
483	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 19 этаж	общественное	4.15
484	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 19 этаж	общественное	8.91
485	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	общественное	27.78
486	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 20 этаж	общественное	7.06
487	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 20 этаж	общественное	4.15
488	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 20 этаж	общественное	8.91
489	Лестница	3 подъезд, 20 этаж	общественное	15.26
490	Коридор	4 подъезд, 20 этаж	общественное	27.78
491	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 20 этаж	общественное	7.06
492	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 20 этаж	общественное	4.15
493	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 20 этаж	общественное	8.91
494	Лестница	4 подъезд, 20 этаж	общественное	15.26
495	Коридор	5 подъезд, 20 этаж	общественное	15.25
496	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 20 этаж	общественное	7.06
497	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 20 этаж	общественное	4.15
498	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 20 этаж	общественное	8.91
499	Коридор	3 подъезд, 21 этаж	общественное	27.78
500	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 21 этаж	общественное	7.06
501	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 21 этаж	общественное	4.15
502	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 21 этаж	общественное	8.91
503	Лестница	3 подъезд, 21 этаж	общественное	15.26
504	Коридор	4 подъезд, 21 этаж	общественное	27.78
505	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 21 этаж	общественное	7.06
506	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 21 этаж	общественное	4.15
507	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 21 этаж	общественное	8.91
508	Лестница	4 подъезд, 21 этаж	общественное	15.26
509	Коридор	5 подъезд, 21 этаж	общественное	15.25

510	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 21 этаж	общественное	7.06
511	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 21 этаж	общественное	4.15
512	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 21 этаж	общественное	8.91
513	Коридор	3 подъезд, 22 этаж	общественное	27.78
514	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 22 этаж	общественное	7.06
515	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 22 этаж	общественное	4.15
516	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 22 этаж	общественное	8.91
517	Лестница	3 подъезд, 22 этаж	общественное	15.26
518	Коридор	4 подъезд, 22 этаж	общественное	27.78
519	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 22 этаж	общественное	7.06
520	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 22 этаж	общественное	4.15
521	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 22 этаж	общественное	8.91
522	Лестница	4 подъезд, 22 этаж	общественное	15.26
523	Коридор	5 подъезд, 22 этаж	общественное	15.25
524	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 22 этаж	общественное	7.06
525	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 22 этаж	общественное	4.15
526	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 22 этаж	общественное	8.91
527	Коридор	3 подъезд, 23 этаж	общественное	27.78
528	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 23 этаж	общественное	7.06
529	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 23 этаж	общественное	4.15
530	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 23 этаж	общественное	8.91
531	Лестница	3 подъезд, 23 этаж	общественное	15.26
532	Коридор	4 подъезд, 23 этаж	общественное	27.78
533	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 23 этаж	общественное	7.06
534	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 23 этаж	общественное	4.15
535	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 23 этаж	общественное	8.91
536	Лестница	4 подъезд, 23 этаж	общественное	15.26
537	Коридор	5 подъезд, 23 этаж	общественное	15.25
538	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 23 этаж	общественное	7.06
539	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 23 этаж	общественное	4.15
540	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 23 этаж	общественное	8.91
541	Коридор	3 подъезд, 24 этаж	общественное	27.78
542	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 24 этаж	общественное	7.06
543	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 24 этаж	общественное	4.15
544	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 24 этаж	общественное	8.91
545	Лестница	3 подъезд, 24 этаж	общественное	15.26
546	Коридор	4 подъезд, 24 этаж	общественное	27.78
547	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 24 этаж	общественное	7.06
548	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 24 этаж	общественное	4.15
549	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 24 этаж	общественное	8.91
550	Лестница	4 подъезд, 24 этаж	общественное	15.26
551	Коридор	5 подъезд, 24 этаж	общественное	15.25
552	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 24 этаж	общественное	7.06
553	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 24 этаж	общественное	4.15
554	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 24 этаж	общественное	8.91
555	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	15.96

556	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
557	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
558	Лестница	1 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
559	Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	224.81
560	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	15.96
561	Тамбур-шлюз	2 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
562	Тамбур-шлюз	2 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
563	Лестница	2 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
564	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	323.25
565	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	15.96
566	Тамбур-шлюз	3 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
567	Тамбур-шлюз	3 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
568	Лестница	3 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
569	Техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	323.25
570	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	техническое	15.96
571	Тамбур-шлюз	4 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
572	Тамбур-шлюз	4 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
573	Лестница	4 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
574	Техническое помещение	4 подъезд, технический этаж	техническое	323.25
575	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	техническое	15.96
576	Тамбур-шлюз	5 подъезд, технический этаж	техническое	3.54
577	Тамбур-шлюз	5 подъезд, технический этаж	техническое	8.60
578	Лестница	5 подъезд, технический этаж	техническое	15.26
579	Техническое помещение	5 подъезд, технический этаж	техническое	230.49
580	площадка для отдыха взрослого населения	кровля	общественное	57.70
581	площадка для занятий физкультурой	кровля	общественное	45.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус 4, подземная часть	ВРУ1.1 (2 ввода)	Электроснабжение
7	Корпус 4, подземная часть	ВРУ1.2 (2 ввода)	Электроснабжение

8	Корпус 4, подземная часть	ВРУ1.3 (2 ввода)	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи СКУД	Сети связи
25	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи СКУД	Сети связи
26	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи СКУД	Сети связи
27	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи СКУД	Сети связи
28	Подземная и надземная части, корпус 5	Сети связи СКУД	Сети связи
29	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи ОС	Сети связи
30	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи ОС	Сети связи
31	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи ОС	Сети связи
32	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи ОС	Сети связи



58	Подземная и надземная части, корпус 5	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
59	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи АПС	Сети связи
60	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи АПС	Сети связи
61	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи АПС	Сети связи
62	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи АПС	Сети связи
63	Подземная и надземная части, корпус 5	Сети связи АПС	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2030 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2030 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2031 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2032 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2033 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2034</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 500 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0050302:296</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810613300000559</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 891 700 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>111 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 780 700 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7729718699</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>25 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>23 300 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 700 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.07.2028</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Московская Строительная Компания</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7729718699</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>12 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>12 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.11.2024</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>36,66 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 937 400 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

716442288194323470694200342119322798386

Владелец: **ООО СЗ "МСК-ГРУПП", ЯКШИН  
ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, РОСТОВ-НА-  
ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 06.02.2024 по 06.05.2025